

## KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOS REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO ĮVERTINIMAS (I STEBĖSENA)

2025-12-18

Informacija apie KRA išvados pasiūlymų įgyvendinimą vertinta pagal:

- Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos viešinamą informaciją <https://socmin.lrv.lt/lt/korupcijos-prevensija/korupcijos-rizikos-analize/>;
- Lietuvos Respublikos finansų ministerijos el. paštu 2025 m. gruodžio 11 d. pateiktą informaciją;
- Vilniaus miesto savivaldybės el. paštu 2025 m. gruodžio 8 d. pateiktą ir viešinamą informaciją [https://vilnius.lt/savivaldybe/administracine-informacija/korupcijos-prevensija/korupcijos-rizikos-analizes-ismados-ir-jose-pateiktu-siulymu-igyvendinimas](https://vilnius.lt/savivaldybe/administracine-informacija/korupcijos-prevensija/korupcijos-rizikos-analizes-ismados-ir-jose-pateiktu-siulymu-igyvendinimas;);
- SĮ „Vilniaus miesto būstas“ 2025 m. lapkričio 11 d. pateiktą ir viešinamą informaciją <https://www.vmb.lt/korupcijos-prevensija/>;

Eil. Nr.	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
<b>1. Kritinės antikorupcinės pastabos</b>			
1.	Teisiniame reglamentavime neapibrėžtos nekilnojamojo turto pripažinimo „tinkamomis gyventi“, bet „remontuoti netikslingomis“ arba „netinkamomis gyventi“, „remontuoti netikslingomis“ sąvokos, neišsamūs Komisijos apžiūros aktai, sudaro sąlygas skirtingai praktikai ir plačiai diskrecijai, kas kelia neobjektyvių sprendimų ir neteisėtų susitarimų rizikas (motyvai išdėstyti 3.2. skirsnyje).		
2.	Teisiniame reglamentavime nenumatyti terminai tolimesniems sprendimams dėl nekilnojamojo turto, kai Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) būstas (patalpos) pripažįstamas netinkamu naudoti, o tai sudaro sąlygas piktnaudžiavimo rizikai (motyvai išdėstyti 3.3. skirsnyje).		
3.	Teisiniame reglamentavime įtvirtinta galimybė savivaldybėms parduoti būstą vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsniu – individualaus turto vertintojo nustatyta ir papildomai Savivaldybės dėl nusidėvėjimo sumažinta kaina, gali kelti neteisėtų susitarimų rizikas, siekiant sprendimų šiuo pagrindu pirkti turtą bei galimybės pirkėjui nustatyti palankesnę turto pardavimo kainą. Tokia tvarka nustatoma kaina ir galutinė pardavimo suma paprastai būna mažesnė nei ta, kuri galėtų būti nustatoma / gaunama parduodant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą viešo aukciono būdu. Dėl šios priežasties, sudaromos skirtingos sąlygos būstą (patalpas) norintiems įsigyti asmenims ir neužtikrina, kad už parduodamą turtą Savivaldybė gautų maksimalią naudą (motyvai išdėstyti 3.4. skirsnyje).		
4.	Teisės aktuose nenumatyti jokie draudimai ar laikini ribojimai perparduoti būstą, įsigytą iš Savivaldybės Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio pagrindais, didina korupcijos riziką (motyvai išdėstyti 3.5. skirsnyje).		
5.	Fragmentuotas Savivaldybės parduodamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, sandėliukų, neįrengtų pastogių, ūkinių pastatų pardavimo ir sąrašo sudarymo reglamentavimas, neapibrėžti objektyvūs turto atrankos kriterijai, terminai bei procedūrų etapai kelia subjektyvių sprendimų ir neteisėtų susitarimų rizikas (motyvai išdėstyti 4.1. skirsnyje).		
6.	Teisiniame reglamentavime neapibrėžta sprendimo dėl aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydžio nustatymo tvarka suteikia neribotą diskreciją spręsti dėl aukciono dalyvio registracijos mokesčio dydžio nustatymo arba jo keitimo. Tokia teisinio reglamentavimo spraga sudaro prielaidas, kad be objektyvių vertinimo kriterijų minėtas mokeskis bet kada gali būti keičiamas (motyvai išdėstyti 5.2. skirsnyje).		
	Skirtingi nekilnojamojo turto, parduodamo viešo aukciono būdu, kainos nustatymo principai, nepakankamas aukciono kainos nustatymo procedūros reglamentavimas didina piktnaudžiavimo bei neteisėtų susitarimų ir subjektyvių sprendimų rizikas (motyvai išdėstyti 5.3. skirsnyje).		

	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
1.	Vilniaus miesto savivaldybei ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ teisiniame reglamentavime nustatyti nekilnojamojo turto pripažinimo „tinkamu gyventi“, bet „remontuoti netikslingu“ arba „netinkamu gyventi“ bet „remontuoti netikslingu“ sąvokų apibrėžimą, dokumentų pildymo tvarką ir vertinimo kriterijus. Taip pat nustatyti, kokia tvarka skaičiuojami nekilnojamojo turto tikslingumo arba netikslingumo remontuoti kaštai, šią informaciją aiškiai nurodant apžiūros aktuose.	<b>Atsižvelgta (vykdoma) 2025-12-18</b> Atsižvelgta į gautas pastabas, įgyvendinimas vykdomas. SĮ „Vilniaus miesto būstas“ Turto eksploatavimo grupei iki 2026-03-02 pavesta inicijuoti Savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-09-29 įsakymu Nr. 30-2603/21 patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų tinkamumo gyventi ir tikslingumo remontuoti vertinimo komisijų nuostatų pakeitimus, kuriuose būtų įtvirtinti nekilnojamojo turto pripažinimo „tinkamu gyventi“, bet „remontuoti netikslingu“ arba „netinkamu gyventi“ bet „remontuoti netikslingu“ sąvokų apibrėžimai, dokumentų pildymo tvarka ir vertinimo kriterijai bei nekilnojamojo turto tikslingumo arba netikslingumo remontuoti kaštų skaičiavimo tvarka.	Vilniaus miesto savivaldybė ir SĮ „Vilniaus miesto būstas“ atsižvelgė, vykdoma. Pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama.
2.	Vilniaus miesto savivaldybės teisiniame reglamentavime įtvirtinti aiškius terminus dėl sprendimų priėmimo, kurių privalo laikytis atsakingi asmenys, kai SĮ „Vilniaus miesto būstas“ perduoda būstus (patalpas) Savivaldybei.	<b>Atsižvelgta 2025-12-18</b> Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą 2025-12-05 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3091/25, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašas, kurio 5, 6, 7, 8 ir 14 punktuose įtvirtinti aiškūs sprendimų priėmimo terminai, taikomi atsakingiems asmenims po perduodamų būstų (patalpų) perėmimo iš SĮ „Vilniaus miesto būstas“.	Vilniaus miesto savivaldybė į pasiūlymą atsižvelgė ir įgyvendino.
3.	3.1. SADM inicijuoti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimus įtvirtinant aiškia, skaidrią savivaldybių būsto pardavimo tvarką, kuri leistų užtikrinti vienodas sąlygas būstą (patalpas) siekiantiems įsigyti asmenims bei maksimalią naudą Savivaldybei. 3.2. SADM pakartotinai įvertinti Specialiųjų tyrimų tarnybos 2020 m. liepos 7 d. antikorupcinio vertinimo išvadoje pateiktas pastabas ir inicijuoti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatų pakeitimus, kuriais būtų atsisakyta	<b>Atsižvelgta (vykdoma) 2025-12-18</b> Siekiant, be kita ko, gerinti paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti sąlygas ir didinti paramos teikimo taiklumą, SADM šiuo metu rengiamas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) pakeitimo projektas (toliau – Projektas). 1) Projektu planuojama pasiūlyti Įstatyme nustatyti, kad savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, galėtų būti parduodami šiems nuomininkams tik tuomet, kai asmenys neturi nuosavybės teise kito būsto Lietuvos Respublikoje. Manoma, kad siūlomais pakeitimais iš esmės būtų atsižvelgiama į nuomininkų, norinčių įsigyti savivaldybės būstą, turtinę padėtį, t. y. turintiems	SADM atsižvelgė, vykdoma. Pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama.

<p>galimybės asmenims, kurių turtinė ar socialinė padėtis realiai nebeatitinka socialinės paramos gavimo kriterijų, įsigyti savivaldybės būstą ar pagalbino ūkio paskirties pastatus mažesnėmis nei rinkoje egzistuojančiomis kainomis.</p>	<p>nuosavybės teise kelis būstus, nebūtų galima jo įsigyti, būstas būtų parduodamas tik tiems, kuriems jo reikia savo ar šeimos apgyvendinimo tikslams ir kurie neturi kito būsto, taip išsaugant jų teises į būstą, susiklosčiusius socialinius ryšius gyvenamojoje aplinkoje ir kt. Taip pat, siūlomais pakeitimais būtų sudarytos prielaidos užkirsti kelią piktnaudžiavimo atvejams, kurie paprastai kyla, kai asmenys turi nuosavybės teise ne vieną būstą, kas sudaro galimybę pasipelnyti, įsigytą savivaldybės būstą parduodant didesne nei įsigijimo kaina arba naudojant jį ne asmeniniais apsirūpinimo būstu tikslais.</p> <p>2) Konstitucinis Teismas yra konstatavęs, kad neatsiejami teisinės valstybės principo elementai yra teisėtų lūkesčių apsauga, teisinis tikrumas ir teisinis saugumas. Teisėtų lūkesčių apsaugos principas reiškia įgytų teisių apsaugą, t. y. asmenys turi teisę pagrįstai tikėtis, kad jų pagal galiojančius teisės aktus įgytos teisės bus išlaikytos nustatytą laiką ir galės būti realiai įgyvendinamos. Pagal šį principą teisinį reguliavimą galima keisti tik laikantis iš anksto nustatytos tvarkos ir nepažeidžiant Konstitucijos principų bei normų. Be to, Konstitucinis teismas yra pažymėjęs, kad darant esminius galiojančio teisinio reguliavimo pakeitimus, lemiančius asmenų teisei padėčiai nepalankius padarinius, gali būti reikalinga numatyti tam tikrą pereinamąjį teisinį reguliavimą. Asmenų, kuriems taikytinas naujas teisinis reguliavimas, teisinė padėtis pereinamosiomis nuostatomis turėtų būti sureguliuota taip, kad jiems būtų suteikta pakankamai laiko užbaigti pradėtus veiksmus, kurių ėmėsi ankstesnio teisinio reguliavimo pagrindu, tikėdamiesi, kad jis bus stabilus, ir įgyvendinti pagal ankstesnį teisinį reguliavimą įgytas teises (Konstitucinio Teismo 2013-02-15 nutarimas).</p> <p>Atsižvelgiant į minėtą Konstitucinio Teismo doktriną ir į šiuo metu Įstatyme įtvirtintą galimybę išsipirkti nuomojamą savivaldybės būstą, siūlytina palikti šią galimybę <b>iki 2029 m. gruodžio 31 d.</b>, siekiant apsaugoti savivaldybės būsto nuomininkų teisėtus lūkesčius tam tikrą laiką, numatant pereinamąjį teisinį reguliavimą.</p>	
---	---	--

		<p>3) Priėmus siūlomus teisinio reguliavimo pakeitimus, nuo <b>2030 m. sausio 1 d.</b> savivaldybės būstas (kuris šiuo metu nurodytas Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte) būtų parduodamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka, t. y. viešo aukciono būdu.</p> <p>Toks pakeitimas atitiktų siekį įtvirtinti aiškia ir skaidrią savivaldybių būsto pardavimo tvarką, užtikrinančią vienodas sąlygas visiems asmenims, siekiantiems įsigyti būstą, bei maksimalią naudą savivaldybei disponuojant savo būsto fondu.</p> <p>Parengtas Projektas teisės aktų nustatyta tvarka bus skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (<b>preliminariai – 2026 m. I ketv.</b>). Projektas bus derinamas su savivaldybėmis, įskaitant ir siūlomos savivaldybių būsto pardavimo tvarkos pakeitimo aspektų atžvilgiu, siekiant užtikrinti efektyviausią šios tvarkos taikymą.</p>	
4.	<p>SADM įvertinti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo teisinės nuostatas ir spręsti dėl reglamentavimo pakeitimų inicijavimo, kuriais būtų nustatytas įpareigojimas pirkėjams tam tikrą laiką išlaikyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pagrindais įsigytą būstą, neperleidžiant nuosavybės teisės.</p>	<p><b>Atsižvelgta (vykdoma) 2025-12-18</b></p> <p>Įvertinus Projektu siūlomus pakeitimus, kuriais būtų numatyta galimybė įsigyti savivaldybės būstą tik asmenims, kurie neturi nuosavybės teise kito būsto Lietuvos Respublikoje, manytina, kad toks teisinis reguliavimas atitiktų teisėkūros proporcingumo principą, kuris reiškia, kad pasirinktos teisinio reguliavimo priemonės turi sudaryti kuo mažesnę administracinę ir kitokią naštą, nevaržyti teisinių santykių subjektų daugiau, negu to reikia teisinio reguliavimo tikslams pasiekti. Papildomas disponavimo draudimas savivaldybės būsto pirkėjams sukurtų perteklinę naštą tiek asmenims, tiek savivaldybių administracijoms. Taip pat manoma, kad tokie ribojimai neatitiktų tikslo – padėti asmenims įsigyti būstą, o šiuo metu galiojantys teisinio reguliavimo mechanizmai, apmokestinant nekilnojamojo turto pardavimo pajamas yra pakankami, siekiant užkirsti kelią pasipelnymo tikslams iš savivaldybės būsto pardavimo.</p>	<p>SADM atsižvelgė, vykdoma. Pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama.</p>
5.	<p>Vilniaus miesto savivaldybei aiškiai reglamentuoti parduodamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, sandėliukų, neįrengtų pastogių, ūkinių pastatų sąrašo sudarymo ir</p>	<p><b>Atsižvelgta (vykdoma) 2025-12-18</b></p> <p>Bus atsižvelgta. Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą planuojama iki 2026-01-30 parengti Vilniaus miesto savivaldybės pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių (išskyrus laikinus pastatus), kitų</p>	<p>Vilniaus miesto savivaldybė atsižvelgė, vykdoma. Pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama.</p>

	keitimo tvarką, nustatyti kokia informacija apie turtą privalo būti viešinama iki objekto įtraukimo į parduodamo turto sąrašą. Taip pat reglamentuoti terminus, per kuriuos Savivaldybės darbuotojai privalo parengti ir pateikti dokumentus Savivaldybės tarybai parduodamų objektų sąrašo tvirtinimui arba keitimui.	pagalbinio ūkio paskirties patalpų, pastogių, rūšių, jų dalių, inžinerinių statinių pardavimo tvarkos aprašo pakeitimą.	
6.	Finansų ministerijai pakartotinai svarstyti antikorupcinio vertinimo išvadoje (2024 m. rugpjūčio 8 d. Nr. 4-01-7281) teiktą rekomendaciją, kuria siūlyta atsisakyti aukciono dalyvio registracijos mokesčio arba teisiniame reglamentavime įtvirtinti objektyvius vertinimo kriterijus jo nustatymui.	<b>Atsižvelgta (vykdoma) 2025-12-18</b> Pritaria dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto 2014-10-28 Vyriausybės nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ 24 punkto pakeitimui, nustatant atvejus dėl registravimo mokesčio grąžinimo. Minėto Vyriausybės nutarimo pakeitimą planuojama inicijuoti per artimiausią ketvirtį ir jis bus pateiktas derinti suinteresuotoms institucijoms, pastaboms ir pasiūlymams pateikti.	FM atsižvelgė, vykdoma kartu su 2024 m. rugpjūčio 8 d. antikorupcinio vertinimo išvadoje Nr. 4-01-7281 pateiktų pasiūlymų įgyvendinimu <a href="https://e-tar.lt/rs/legalact/0e8f85904cf811ec862fdcbc8b3e3e05/#_ftn3">https://e-tar.lt/rs/legalact/0e8f85904cf811ec862fdcbc8b3e3e05/#_ftn3</a>  Pasiūlymo įgyvendinimo stebėseną tęsiama.
7.	Vilniaus miesto savivaldybei teisiniame reglamentavime aiškiai įtvirtinti aukciono dalyvio registracijos mokesčio nustatymo ir keitimo tvarką.	<b>Atsižvelgta 2025-12-18</b> Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą 2025-12-05 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3091/25, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašas, kurio 24 punkte įtvirtintos nuostatos dėl registracijos mokesčio nustatymo ir keitimo tvarkos.	Vilniaus miesto savivaldybė į pasiūlymą atsižvelgė ir įgyvendino.
8.	Vilniaus miesto savivaldybei teisiniame reglamentavime nustatyti esminius aukciono kainos nustatymo principus, t. y. kokiais vertinimo kriterijais remiantis yra nustatoma pradinė ir paskesnė aukciono kaina, kiek panašių objektų kainų reikia palyginti, kokio laikotarpio rinkos analizę privaloma atlikti, kokias teritorijos vystymo galimybes būtina įvertinti, kokia	<b>Atsižvelgta 2025-12-18</b> Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą 2025-12-05 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3091/25, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašas, kurio 17 punkte aiškiai reglamentuota kainos nustatymo tvarka.	Vilniaus miesto savivaldybė į pasiūlymą atsižvelgė ir įgyvendino.

	informacija gali būti naudojama, kur ir koku būdu fiksuojama ir pan.		
9.	Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės atsakingus asmenis dokumentuose fiksuoti pradinės kainos nustatymo procesą bei visas svarstybas aplinkybes pagal aktualią informaciją.	<b>Atsižvelgta 2025-12-18</b> Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą 2025-12-05 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3091/25.	Vilniaus miesto savivaldybė į pasiūlymą atsižvelgė ir įgyvendino.
<b>2. Kitos antikorupcinės pastabos</b>			
1.	Komisijos sudėtis, kai pirmininku paskirtas subjekto vadovas, o nariais – tiesiogiai jam pavaldūs padalinių vadovai, kelia objektyvumo ir nepriklausomumo rizikų. Esant tiesioginio pavaldumo santykiams, komisijos nariai gali būti priklausomi nuo vadovo valios, todėl sprendimų priėmimo procesas gali tapti formalus, suteikiančiu absoliučią sprendimų kontrolę vadovui. Tokia situacija neužtikrina pakankamo komisijos narių nepriklausomumo ir sudaro prielaidas subjektyviems sprendimams (motyvai išdėstyti 3.1. skirsnyje).		
2.	Neatnaujintas teisinis reglamentavimas, nenustatyti Savivaldybės aukcionų sąlygų tvirtinimo etapai, darbuotojams nenumatyti terminai, kainos nustatymo ir mažinimo principai bei vidaus kontrolės vykdymo priemonės, neužtikrina aukcionų vykdymo procedūrų skaidrumo ir kelia neteisėtų susitarimų ir subjektyvių sprendimų rizikas (motyvai išdėstyti 5.1. skirsnyje).		
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
1.	Vilniaus miesto savivaldybei, siekiant išvengti šališkų sprendimų priėmimo tikimybės, pakeisti komisijų sudėtis ir atsisakyti praktikos, kai į komisijas skiriami tiesioginiu pavaldumu susiję darbuotojai, taip pat į komisijos pirmininko poziciją neskirti SĮ „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus, kuris privalo užtikrinti jam pavestų sprendimų priėmimo, veiklos koordinavimo ir pavaldžių darbuotojų veiklos kontrolės funkcijas. Taip pat svarstyti galimybę į komisijų veiklą įtraukti nepriklausomus specialistus arba kitus atstovus.	<b>Atsižvelgta 2025-12-18</b> Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą, buvo atlikta komisijų sudėties peržiūra ir atitinkamai pakeistos jų sudėtys, užtikrinant kad į komisijas neskiriami tiesioginiu pavaldumu susiję darbuotojai, į komisijos pirmininko poziciją neskiriamas SĮ „Vilniaus miesto būstas“ direktorius bei į komisijų veiklą įtraukti nepriklausomi specialistai. Dėl Vilniaus miesto savivaldybės komisijų sudėties: 1. Vilniaus miesto savivaldybės statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apžiūros, įvertinimo ir apskaitos akto surašymo komisija, patvirtinta 2025-10-17 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A121-; 2. Vilniaus miesto savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija, patvirtinta 2025-10-20 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30- 2678/25.	Vilniaus miesto savivaldybė į pasiūlymą atsižvelgė ir įgyvendino.

		<p>3. Vilniaus miesto savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija, patvirtinta 2025-10-21 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2686/25.</p> <p>Dėl SI „Vilniaus miesto būstas“ komisijų sudėties: SI „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Įmonė) įmonės direktoriaus 2025-06-03 įsakymu Nr. 1.23-25/58 „Dėl SI „Vilniaus miesto būstas“ nuomos teisinių santykių nagrinėjimo komisijos nuostatų pakeitimo“ patvirtinta nauja minėtos komisijos sudėtis, į kurią Įmonės direktorius nėra įtrauktas. Taip pat įtvirtinta, kad į Įmonės nuomos teisinių santykių nagrinėjimo komisiją gali būti kviečiamas posėdžiuose dalyvauti įgaliotas savininko atstovas, turintis teisę pateikti nuomonę, į kurią minėta komisija privalo atsižvelgti arba pagrįstai paaiškinti, kodėl nebuvo atsižvelgta. Įmonės direktoriaus 2025-06-03 įsakymu Nr. 1.23-25/57 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ direktoriaus 2021-09-20 įsakymo Nr. 1.23-21/76 „Dėl patalpų remonto darbų komisijos sudarymo“ pakeitimo“ patvirtinta nauja Įmonės komisijos dėl gyvenamųjų patalpų remonto darbų sudėtis, į kurią Įmonės direktorius nėra įtrauktas. Įmonės direktoriaus 2025-06-05 įsakymu Nr. 1.23-25/60 „Dėl Savivaldybės įmonės „Vilniaus miesto būstas“ viešųjų pirkimų komisijos sudarymo“ patvirtinta nauja Įmonės viešųjų pirkimų komisijos sudėtis, į kurią Įmonės direktorius taip pat nėra įtrauktas.</p>	
2.	<p>Vilniaus miesto savivaldybei atnaujinti Nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašą, nustatyti aukciono sąlygų tvirtinimo tvarką, aiškius aukcionų vykdymo etapus, terminus atsakingų padalinių darbuotojams ir vidaus kontrolės vykdymo priemones.</p>	<p><b>Atsižvelgta 2025-12-17</b></p> <p>Įgyvendinant pateiktą pasiūlymą 2025-12-05 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3091/25, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašas, kurio 16, 17, 18, 27, 28, 45 ir 46 p. detalizuoti aukcionų vykdymo etapai, nustatyti terminai atsakingų padalinių darbuotojams bei apibrėžtos vidaus kontrolės vykdymo priemonės, siekiant efektyvumo ir skaidrumo.</p>	<p>Vilniaus miesto savivaldybė į pasiūlymą atsižvelgė ir įgyvendino.</p>