

KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE

DĖL STATYBOS UŽBAIGIMO PROCESO, SURAŠANT STATYBOS UŽBAIGIMO AKTĄ PATEIKTŲ REKOMENDACIJŲ STEBĖSENA

Informacija apie pasiūlymų įgyvendinimą pateikta **Aplinkos ministerijos** 2023-08-01 raštu Nr. D8(E)-4629, 2023-10-20 raštu Nr. D8(E)-6045, 2024-02-27 raštu Nr. D8(E)-1088, 2024-07-18 Nr. raštu D8(E)-3494, 2025-08-01 raštu Nr. D8(E)-3215, **NVSC** 2023-02-27 raštu Nr. (06 1.9 Mr) 2-8417, 2023-04-28 raštu Nr. (06 1.9 Mr) 2-20119, 2023-10-31 raštu Nr. (06 1.9 Mr)2-50872, **KPD** 2023-03-10 raštu Nr. (3.10 E) 2-409, 2023-12-19 raštu Nr. (3.10 E)2-2441, **VTPSI** 2023-04-05 raštu Nr. 2D-6055, 2024-04-12 raštu Nr. 2D-7371, **VRSA** 2023-05-12 raštu Nr. A33(1)-4723 ir 2024-02-15 raštu Nr. A33(1)-1771.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
1. Kritinės antikorupcinės pastabos			
1.1.	Korupcijos rizika prašymo priėmimo etape egzistuoja tiek dėl teisinio reguliavimo aptakumo, nepakankamumo, galimybės jį interpretuoti norima linkme, tiek dėl institucijų teisės normų taikymo, kuris atskirais atvejais kelia abejonių dėl jo pagrįstumo. Prašymo priėmimo metu VTPSI deleguotam atstovui nenustatyta pareiga patikrinti, ar dėl konkretaus objekto statybos leidimo dokumento išdavimo teisėtumo nėra teisminių ginčų, ar pati VTPSI nėra nustačiusi, kad SLD išduotas neteisėtai ir pan. Praktikoje nustatyti atvejai, kai prašymo atmetimo priežastys nėra iki galo aiškiai suformuluojamos, nenurodant ką konkrečiai ir kur reikėtų tikslinti. Tai pat nustatyti atvejai, kai prašymo pateikimo metu buvo prašoma pateikti dokumentus, kurie privalomi pateikti statybos užbaigimo komisijai, bet ne prašymo pateikimo metu.		
1.2.	Komisijos pirmininkui suteikiama plati diskrecija pasirinkti (t. y. rankiniu būti IS „Infostatyba“ pažymėti) subjektus, kurie turėtų dalyvauti konkretaus statinio statybos užbaigimo komisijos veikloje. Kokius subjektus įtraukti į komisijos sudėtį, jos pirmininkas pasikliauja nuovoka ir turima patirtimi, nes teisės aktai nereglamentuoja kokios sudėties komisija turėtų būti, pvz., gyvenamosios, sandėlio, gamybos, mokslo, sporto ar kitos paskirties statinių užbaigimo atvejais. Todėl kokius tiksliai subjektus įtraukti į statinių statybos užbaigimo komisijas, o kurių ne, vienasmeniškai sprendžia komisijos pirmininkas. Žmogiškasis faktorius, manytina, didina korupcijos pasireiškimo tikimybę.		
1.3.	Neaiškiai apibrėžtos statybos užbaigimo komisijos narių kompetencijos, nenustatytos tikrinimo apimtys ką turi tikrinti statybos užbaigimo komisija ir jos nariai, ar statinio atitiktį statinio projekto sprendiniams ar kartu ir atitiktį teisės aktų reikalavimams, ir kaip turėtų elgtis komisija, jei jau pastatyto statinio projekto sprendiniai prieštarauja teisės aktų reikalavimams, pvz., teritorijų planavimo dokumentams ar pan.		
1.4.	Egzistuoja korupcijos rizika subjektams paskiriant savo atstovus dalyvauti statybos užbaigimo komisijos veikloje – NVSC ir VRSA neužtikrinamas funkcijų atskyrimo principas, skiriant atstovą į statybos užbaigimo komisiją. Nustatyti atvejai, kai NVSC padalinio patarėjas skyrė į statybos užbaigimo komisiją savo padalinio vadovą, nors tiesioginės vadovo funkcijos nenumato dalyvavimo tokios komisijos sudėtyje, o korupcijos rizikos analizės eigoje tas pats padalinio vadovas buvo pakeistas skyriaus specialistu. Taip pat nustatyti atvejai, kai VRSA ne tik pati sau išduoda statybą leidžiantį dokumentą, bet ir pati dalyvauja to paties statinio užbaigimo procedūroje kaip išvadą teikianti institucija.		
1.5.	Egzistuoja korupcijos rizika statybos užbaigimo komisijos nariams dalyvaujant komisijos veikloje - statybos užbaigimo komisija, atlikdama konkretaus statinio užbaigimo procedūras, pilna savo sudėtimi, t. y. visi komisijos nariai kartu vienu metu, nedalyvauja ir nevyksta į objektą; nėra nustatytos pareigos naudoti viešai paskelbtų kontrolinių klausimynų. Nuo komisijos nario nuvykimo į objektą iki komisijos darbo (veikimo) termino pabaigos, egzistuoja		

	„pilkoji zona“, nes tam tikri komisijos narių veiksmai niekur neatsispindi ir būtent šiuo momentu egzistuoja didelė rizika korupcijai, neteisėtiems susitarimams atsirasti ir pasireikšti. Žodinės komisijos nario pastabos dėl neesminių trūkumų ir sutarimai nėra niekur fiksuojami, neatsispindi nei vidiniuose institucijų dokumentuose, nes jie nėra protokoluojami ar kitaip fiksuojami, nedaromos foto ar vaizdo fiksacijos, visa tai taip pat nėra pažymima ir IS „Infostatyba“. Taip pat niekur nėra fiksuojama ar komisijos nario reikalauti trūkstami dokumentai iš tiesų pateikti ir nustatyti neesminiai pažeidimai pašalinti.		
1.6.	Praktikoje taikoma su Statybos įstatymo nuostatomis nesuderinama statybos užbaigimo etapais praktika - statybos užbaigimo procedūros skaidymas etapais. Šis procesas nėra pakankamai aiškiai, tiksliai ir skaidriai reglamentuotas, procedūros vykdyme gausu spragų bei taisytinių aspektų, kurie sukelia sąlygas tiesioginiam kyšininkavimo ar papirkimo ar piktnaudžiavimo rizikos pasireiškimui.		
	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
1.1.	<u>Aplinkos ministerijai:</u> Reglamente aiškiai apibrėžti prašymų gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo, prašymams nustatytus formos, turinio ir raiškos reikalavimus, tikslinti šio etapo metu tikrinamos informacijos apimtį.	Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo , kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas STR 1.05.01:2017 „ <i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i> “ (toliau – Reglamentas). Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad šie Reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754) pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn., sprendė STT išvadoje įvardintas problemas. Statybos įstatymo 28 str. 12 d. nurodyta, kad Statybos užbaigimo procedūros vykdomos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka. Statybos užbaigimo komisijai pateikiamų dokumentų formavimo, teikimo ir saugojimo tvarką nustatyta Reglamento 10 priede. Pagal Įstatymo nuostatas statybos užbaigimo procedūrų atlikimą ir jų teisėtumo tikrinimą vykdo Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, atlikdama statybos valstybinę priežiūrą. Statybos užbaigimo procedūrų	Pasiūlymas įgyvendintas.

	teisėtumo tikrinimas reglamentuotas Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 11 ¹¹ str.	
--	--	--

¹ 11¹ straipsnis. Statybos užbaigimo procedūrų teisėtumo tikrinimas

1. Inspekcija statybos užbaigimo procedūrų teisėtumą tikrina pagal Inspekcijos metinius veiklos planus, taip pat viešojo administravimo subjektų, fizinių asmenų, juridinių asmenų ir jų padalinių, kitų juridinio asmens statuso neturinčių organizacijų ir jų padalinių pateiktų skundų pagrindu.

2. Inspekcijos pareigūnas, tikrinantis statybos užbaigimo procedūrų teisėtumą:

1) 11¹ str. patikrina IS „Infostatyba“ užregistruoto statybos užbaigimo akto, deklaracijos apie statybos užbaigimą ir prie jų pridėtų dokumentų atitiktį teisės aktų reikalavimams ir užbaigtos statinio statybos atitiktį projekto esminiems sprendiniams pagal pateiktus dokumentus, duomenis, informaciją;

2) patikrina, ar statybos užbaigimo komisijoje dalyvavo visi subjektai, pagal teisės aktų nustatytus reikalavimus privalantys dalyvauti statybos užbaigimo komisijoje;

3) patikrina, ar nepažeisti statybos užbaigimo procedūrų terminai;

4) prirėikus, nuvykęs į vietą, apžiūri statinį ir palygina statinio projekte numatytus ir faktiškai įgyvendintus sprendinius.

3. Inspekcija, atlikdama statybos užbaigimo procedūrų teisėtumo patikrinimus, prirėikus kreipiasi į statybos užbaigimo komisijoje dalyvaujančius subjektus ir kitus subjektus (jų padalinius), pateikdama privalomuosius nurodymus pateikti išvadas, ar pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus.

4. Inspekcija turi teisę, pateikdama privalomąjį nurodymą, statybos užbaigimo teisėtumo patikrinime nurodyti dalyvauti kitų subjektų atstovams, kurie pagal kompetenciją surašo savo išvadas, užsakyti statinio (dalies) ekspertizę ar pateikti privalomąjį nurodymą statytojui užsakyti statinio (dalies) ekspertizę.

5. Inspekcijos pareigūnas, atlikdamas statybos užbaigimo procedūrų teisėtumo patikrinimą, turi teisę statytojui (užsakovui) ir (ar) kitiems subjektams pateikti privalomąjį nurodymą pateikti visus su statybos užbaigimu susijusius dokumentus. Nurodyti pateikti dokumentai, išskyrus tuos, kurie yra kitose viešojo administravimo institucijose, valstybės registruose ar kitose valstybinėse informacijos sistemose, pateikiami per 10 darbo dienų nuo privalomojo nurodymo gavimo dienos. Šį terminą Inspekcija, gavusi rašytinį motyvuotą statytojo (užsakovo) ar kito subjekto prašymą, gali pratęsti iki 10 darbo dienų.

6. Jeigu asmuo pateikia skundą, statybos užbaigimo procedūrų teisėtumo patikrinimas turi būti atliktas per 20 darbo dienų nuo visos informacijos, būtinos skundai išnagrinėti, gavimo dienos. Kai dėl objektyvių priežasčių per šį terminą patikrinimas negali būti atliktas, Inspekcija gali šį terminą pratęsti ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, apie tai per 2 darbo dienas raštu informuodama skundą pateikusį (patikrinimą inicijavusį) asmenį, nurodydama patikrinimo termino pratęsimo priežastis. Patikrinimo rezultatai įforminami patikrinimo aktu. Patikrinimo aktą pasirašo patikrinimą atlikęs Inspekcijos pareigūnas. Patikrinimo akto kopija arba originalas per 3 darbo dienas pateikiama (pateikiamas) statybos užbaigimo aktą išdavusiam Inspekcijos teritoriniam padaliniiui, deklaraciją apie statybos užbaigimą patvirtinusiame ekspertizės rangovui ir statytojui. Apie atliktą patikrinimą skundo pateikėjas informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo patikrinimo akto pasirašymo dienos, pridėdant teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą patikrinimo akto kopiją arba originalą.

7. Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip po 5 darbo dienų nuo statybos užbaigimo akto patikrinimo akto pasirašymo dienos priima sprendimą:

1) jeigu nustatyti techninio pobūdžio ar mažareikšmiai procedūriniai pažeidimai, taip pat jeigu nustatyta kitų trūkumų, kuriuos galima pašalinti nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų, – per 20 darbo dienų pašalinti nustatytus pažeidimus ar trūkumus;

2) šios dalies 1 punkte nenurodytais atvejais, kai statybos užbaigimo aktas išduotas neteisėtai, – iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre panaikinti statybos užbaigimo akto galiojimą, o kai statybos užbaigimo aktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kreiptis į teismą dėl statybos užbaigimo akto galiojimo panaikinimo.

8. Inspekcijos pareigūnas ne vėliau kaip po 5 darbo dienų nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą patikrinimo akto pasirašymo dienos priima sprendimą:

1) jeigu nustatyti techninio pobūdžio ar mažareikšmiai procedūriniai pažeidimai, taip pat jeigu nustatyta kitų trūkumų, kuriuos galima pašalinti nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų, – pateikti deklaraciją apie statybos užbaigimą patvirtinusiame ekspertizės rangovui ar statytojui privalomąjį nurodymą per jame nurodytą ne ilgesnį negu vieno mėnesio terminą pašalinti nustatytus pažeidimus ar trūkumus. Neįvykdžius privalomojo nurodymo, taikyti administracinę atsakomybę;

2) šios dalies 1 punkte nenurodytais atvejais, kai deklaracija apie statybos užbaigimą surašyta ir (ar) patvirtinta neteisėtai, – iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre pateikti statytojui privalomąjį nurodymą per jame nurodytą ne ilgesnį negu vieno mėnesio terminą panaikinti deklaracijos apie statybos užbaigimą galiojimą, apie tai nedelsiant raštu informuojant subjektus, kuriems ši deklaracija pateikta, neįvykdžius privalomojo nurodymo, – per 2 mėnesius nuo įvykdymo termino pabaigos kreiptis į teismą dėl privalomojo nurodymo vykdymo. Tais atvejais, kai Nekilnojamojo turto registre daiktinės teisės į statinį įregistruotos, priimamas sprendimas kreiptis į teismą dėl deklaracijos apie statybos užbaigimą galiojimo panaikinimo ir statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre panaikinimo.

9. Išsamią statybos užbaigimo procedūrų teisėtumo patikrinimų tvarką, tikrintinų statybos užbaigimo dokumentų rūšis nustato, su statybos užbaigimo procedūrų teisėtumo patikrinimais susijusių dokumentų formas ir statybos užbaigimo teisėtumui patikrinti pateiktinų dokumentų sąrašą tvirtina Inspekcijos viršininkas. “.

1.2.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u></p> <p>Reglamente nustatyti pareigą visus dokumentus, kuriais vadovaujantis sprendimus priima statybos užbaigimo komisija, įkelti į IS „Infostatyba“ (išskyrus išimtis, kai to padaryti negalima dėl galimos didelės administracinės naštos), taip pat siūlytina nustatyti pareigą statytojams IS „Infostatyba“ skelbti projekto ar projekto dokumentų laidas, įtvirtinti atsakomybę už jų nepateikimą, optimizuoti statybos užbaigimo komisijai teikiamų dokumentų apimtį. Taip pat siūlytina mažinti administracinę naštą, tenkančią statytojui statybos užbaigimo procedūros metu ir mažinti statybos užbaigimo procedūros metu komisijai (kartu su prašymu ir tiesiogiai) teikiamų dokumentų apimtį, sumažinti statytojo teikiamų procedūros metu pažymų skaičių.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas Reglamentas. Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754) pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn. ir sprendė STT išvadoje įvardintas problemas.</p> <p>Reglamento 60 p. nustatyta, kad norėdamas gauti statybos užbaigimo aktą, statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo padaliniui, kurio prižiūrime teritorijoje yra statinys, pateikia prašymą išduoti aktą (toliau – prašymas). Prašymo rekvizitai ir akto rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Su prašymu bendruoju atveju pateikiami dokumentai (tarp jų paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas) ir duomenys nurodyti Reglamento 61 p. Prašymas pateikiamas:</p> <p>60.1. nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus (kai prašymą teikia keli statytojai, duomenis suveda vienas iš jų, o užpildytą prašymą pateikia visi teikiantys asmenys arba jų įgaliotas asmuo pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu pagal IS „Infostatyba“ funkcionalumą) ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus, nurodytus</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies.</p> <p>Reglamento pakeitimais² įtvirtino nuostatas³, įpareigojančias visus komisijai pateiktus dokumentus įkelti į IS „Infostatyba“.</p> <p>Vertiname, kad, įsigaliojus Reglamento 61 punkto ir 10 priedo 2 punkto pakeitimams, statytojui privalomų pateikti statybos užbaigimo procedūros metu pažymų skaičius sumažėjo, tačiau administracinė našta dėl teikiamų dokumentų apimtį – ne. Tai pat vertiname, kad yra optimizuota statybos užbaigimo komisijai teikiamų dokumentų apimtį.</p> <p>Vadovaujantis LR statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52¹, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 68</p>
------	---	---	---

² <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/11b99e10e5fc11eda305cb3bdf2af4d8?jfwid=f842cqzyi>

³ Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-129 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 1.2.38 papunktis nuo 2023 m. lapkričio 1 d. Reglamentą papildė 70¹ punktu, kuris numato: „70¹. Statytojo ar jo atstovo komisijai pateikti dokumentai, komisijos narių IS „Infostatyba“ paskelbti dokumentai ir informacija apie atliktus veiksmus saugomi IS „Infostatyba“. Teikiant naują prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą dėl tų pačių statybos darbų, ankstesnių statybos užbaigimo procedūrų duomenys IS „Infostatyba“ prieinami komisijos nariams.“

		<p>Reglamento 61 punkte. Formuojant dokumentus turi būti laikomasi Reglamento 11 punkte nurodytų reikalavimų; 60.2. pateikiant padaliniui dokumentus tiesiogiai turi būti laikomasi Reglamento 11 punkte nurodytų reikalavimų.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ (toliau – Reglamentas) 61.2 p., su prašymu gauti statybos užbaigimo aktą bendruoju atveju „<i>pateikiama paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas arba buvo keičiamas statinio projekto sudėtyje esantis kultūros paveldo tvarkybos darbų projektas.</i>“.</p>	<p>straipsniais įstatymo nuostatomis⁴ vertiname, kad reglamentavimas įtvirtina prievolę skelbti projekto ar projekto dokumentų laidas.</p>
1.3.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Reglamente nustatyti pareigą prašymo priėmimo metu VTPSI deleguotam atstovui patikrinti, ar dėl SLD teisėtumo teismuose nėra priimta nagrinėti bylų, ar VTPSI nėra nustačiusi, kad SLD išduotas neteisėtai, ar viešajame registre nėra registruota faktų dėl SLD galiojimo sustabdymo ar draudimo vykdyti statybą, ar įsiteisėjusiu teismo sprendimu</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas Reglamentas. Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754) pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn. ir sprendė STT išvadoje įvardintas problemas.</p> <p>Reglamento 62 p. nustatyta, kad užregistravus prašymą, VTPSI padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas patikrina IS Infostatyboje užregistruotus dokumentus ir duomenis:</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. STT siūlė reglamentavimą numatyti tokiu būdu, kad kiekvienu atveju prašymo tikrinimo metu būtų analizuojama, ar teismuose nėra priimta nagrinėti prašymų dėl SLD teisėtumo, neatsižvelgiant į tokio prašymo pateikėją. Reglamento pakeitimai įtvirtino, kad prašymo patikrinimo metu vertinama tik tai, ar</p>

⁴ Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33¹ nuo 2024 m. lapkričio 1 d. reglamentuoja: „*Kai statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, bet privaloma pranešti apie statybos pradžią šio įstatymo 27 straipsnio 1¹ dalyje nurodytais atvejais, jeigu po pranešimo apie statybos pradžią keičiami esminiai statinio projekto sprendiniai, išskyrus šio straipsnio 33 dalyje nurodytus pakeitimus, privaloma iš naujo pranešti apie statybos pradžią pateikiant šio įstatymo 27² straipsnio 5 dalyje nurodytus dokumentus ir informaciją.*“.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33² dalis nuo 2024 m. lapkričio 1 d. reglamentuoja – „*Pakeitus statinio projekto sprendinius (įskaitant atvejus, kai dėl sprendinių pakeitimo neprivaloma gauti naujo statybą leidžiančio dokumento ir (ar) iš naujo pranešti apie statybos pradžią), prieš vykdant ar tęsiant statybos darbus, statinio projekto pakeitimus būtina užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.*“.

<p>administracinis sprendimas patvirtinti žemės sklypo, kuriame pastatytas statinys, teritorijų planavimo dokumentą ar išduoti SLD, nėra panaikintas.</p>	<p>„62.1. ar statytojas (ar jo teises ir pareigas perėmęs asmuo):</p> <p>62.1.1. žemės sklypą (teritoriją), kuriame pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme [8.3] ir Reglamento 4 priede nustatytas išimtis;</p> <p>62.1.2. turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas) ir statybos darbai buvo atlikti statybą leidžiančio dokumento galiojimo laikotarpiu; žemės sklypo ir (ar) statinio paveldėjimo ar įsigijimo atveju statybą leidžiantis dokumentas gali būti išduotas buvusio (-ių) statytojo (-ų) vardu. Statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas statybos užbaigimo procedūros metu gali būti pasibaigęs;</p> <p>62.1.3. statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais – statinio rekonstravimo atvejais;</p> <p>62.2. ar prašymas užpildytas ir su prašymu pateikti dokumentai suformuoti laikantis nustatytų reikalavimų, ar jame nurodyti visi naujai pastatytų pastatų rodikliai;</p> <p>62.3. ar su prašymu pateikti visi privalomi pateikti dokumentai;</p> <p>62.4. ar prašymo pateikėjas turi statytojo įgaliojimą pateikti prašymą – tuo atveju, jei jį pateikia ne statytojas;</p> <p>62.5. ar prašyme nurodytas (-i) statinys (-iai) pastatytas (-i) ar statomas (-i) nesavavališkai ir nėra nustatyta tvarka surašytas (-i) savavališkos statybos aktas (- ai);</p> <p>62.6. ar pateikta informacija apie rinkliavos už statybos užbaigimo aktą išdavimą sumokėjimą;</p> <p>62.7. ar dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme nėra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų;</p> <p>62.8. ar Inspekcijos patikrinimo akte nekonstatuota, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai;</p>	<p>nesikreipė į teismą dėl SLD teisėtumo viešojo administravimo subjektai ir prokuratūra.</p> <p>Taip pat vertiname, kad nėra įgyvendinta pasiūlymo dalis, kuri numato prašymo tikrinimo metu analizuoti informaciją, ar įsiteisėjusiu teismo sprendimu nėra panaikintas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo remiantis buvo leista statyti pastatą konkrečiame žemės sklype.</p>
---	--	--

62.9. ar Nekilnojamojo turto registre arba IS „Infostatyba“ neregistruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą;
62.10. ar statybą leidžiantis dokumentas nėra panaikintas.“.

Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad pasiūlymo dalį dėl Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos padalinio atstovui pareigos nustatymo analizuoti informaciją, ar įsiteisėjusiu teismo sprendimu administracinis sprendimas patvirtinti žemės sklypo, kuriame pastatytas statinys, teritorijų planavimo dokumentą ar išduoti SLD, nepanaikintas, nagrinės ryšium su Įstatymo pasikeitimu kompleksiskai peržiūredama galiojančią Reglamento redakciją.

Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu informavo, kad pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 24 dalies nuostatas *„Kreiptis į teismą dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo panaikinimo turi teisę asmenys, kurių teisės ir teisėti interesai pažeidžiami, šių asmenų skundų pagrindu arba savo iniciatyva – Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Jeigu pažeistas viešasis interesas, šios institucijos dėl viešojo intereso gynimo turi teisę kreiptis į prokuratūrą arba teismą. Jeigu nustatomi pažeidimai tik Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos, kitų institucijų*

		<p><i>kompetencijos srityje, į teismą savo iniciatyva ar kitų asmenų kreipimosi pagrindu kreipiasi ši institucija. Jeigu nustatoma pažeidimų, susijusių su kelių institucijų kompetencija, į teismą kreipiasi Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Bylose dėl išduotų statybą leidžiančių dokumentų galiojimo panaikinimo atsakovais laikomi asmenys, pritarę statybą leidžiančio dokumento išdavimui, ir šiuos dokumentus išdavę subjektai.“. Atvejai, kai statybos užbaigimo aktas neišduodamas ir deklaracija apie statybos užbaigimą negali būti surašoma ir tvirtinama, išvardinti Statybos įstatymo 28 straipsnio 7⁵ ir 8⁶ dalyse. Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos</i></p>	
--	--	---	--

⁵ 7. Statybos užbaigimo aktas neišduodamas, jeigu:

- 1) asmuo neturi teisės būti šio statinio statytoju;
- 2) yra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, per nustatytą terminą nepašalinti statybos užbaigimo procedūrų metu nustatyti pažeidimai ar trūkumai arba konstatuota savavališka statyba;
- 3) statybos užbaigimo aktą išduodančiam subjektui nepateikti visi privalomi pateikti dokumentai;
- 4) pagrįstai įtariama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai (procedūrą sustabdžius, aplinkos ministro nustatyta tvarka atliekamas statybą leidžiančio dokumento patikrinimas), arba Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos patikrinimo akte konstatuota, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai;
- 5) dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo teisme yra priimtų nagrinėti viešojo administravimo subjektų ar prokuratūros prašymų, tokiais atvejais statybos užbaigimo procedūros nutraukiamos iki teismo sprendimo;**
- 6) Nekilnojamojo turto registre arba Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.

⁶ 8. Deklaracija apie statybos užbaigimą negali būti surašoma ir statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas arba statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas negali tvirtinti deklaracijos apie statybos užbaigimą, jeigu:

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. [XIV-1754](#), 2022-12-22, paskelbta TAR 2022-12-30, i. k. 2022-27572

- 1) asmuo neturi teisės būti šio statinio statytoju;
- 2) yra nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba konstatuota savavališka statyba;
- 3) deklaraciją tvirtinančiam subjektui nepateikti visi privalomi pateikti dokumentai;
- 4) pagrįstai įtariama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai (procedūrą sustabdžius, kreipiamasi į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl statybą leidžiančio dokumento patikrinimo), arba Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos patikrinimo akte konstatuota, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai;
- 5) teisme nagrinėjamas statybą leidžiančio dokumento teisėtumo klausimas;
- 6) Nekilnojamojo turto registre arba Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.

		<p>užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) pakeitimai atitinka Statybos įstatymo 27 straipsnio 24 dalies ir 28 straipsnio 7 ir 8 dalių nuostatas. Aplinkos ministerija mano, kad galiojantis reglamentavimas nutraukti statybos užbaigimo procedūras iki teismo sprendimo tik jei institucijos yra inicijavusios teismines bylas, logiškas ir nesudaro galimybių be rimtų pažeidimų stabdyti statybas inicijuojant teismines bylas.</p> <p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad nekeitė savo pozicijos, išdėstytos 2024-07-18 rašte, t. y. į dalį pasiūlymo neatsižvelgė.</p>	
1.4.	<u>Aplinkos ministerijai:</u>	Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo , kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų	Pasiūlymas įgyvendintas⁸.

⁸ Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27² redakcija nuo 2024-11-01:

„1. Statytojas (užsakovas) privalo Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pranešti apie statybos pradžią, kai šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais privalomas statybą leidžiantis dokumentas, arba šio įstatymo 27 straipsnio 1¹ dalyje nurodytais atvejais.

2. Statytojas (užsakovas) gali pradėti statybos darbus, kai pranešant apie statybos pradžią jo pateikti šio straipsnio 5 dalyje nurodyti dokumentai aplinkos ministro nustatyta tvarka užregistruojami Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, išskyrus šio straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus.

3. Kai išduodant statybą leidžiantį dokumentą projektinius pasiūlymus patikrina Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga pagal šio įstatymo 27¹ straipsnio 3 dalį arba Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga pagal šio įstatymo 27¹ straipsnio 4 dalies 2 punktą, arba Susisiekimo ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, valstybės valdoma įmonė pagal šio įstatymo 27¹ straipsnio 5 dalies 1 punktą, statytojas (užsakovas) gali pradėti statybos darbus ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pranešimo apie statybos pradžią (šio straipsnio 5 dalyje nurodytų privalomų dokumentų) užregistravimo Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Šioje dalyje nurodytais atvejais apie statytojo (užsakovo) užregistruotą pranešimą apie statybos pradžią ir pateiktus privalomus dokumentus Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga arba Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, arba Susisiekimo ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, valstybės valdoma įmonė informuojamos per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Kultūros ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga arba Sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, arba Susisiekimo ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, valstybės valdoma įmonė turi teisę patikrinti techninį darbo projektą ir, nustačiusios, kad techninio darbo projekto sprendiniai neatitinka teisės aktų ar kitų statinio projektui keliamų reikalavimų, privalo apie tai informuoti statytoją (užsakovą) ir kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos dėl patikrinimo Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka. Tokiu atveju statytojas (užsakovas) negali pradėti arba tęsti pradėtų statybos darbų ir privalo vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka priimtus sprendimus.

4. Kai šio straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais privaloma pranešti apie statybos pradžią, statybos darbus galima vykdyti tik pagal statinio projekto, užregistruoto Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, sprendinius.

5. Pranešimą apie statybos pradžią sudaro šie dokumentai:

<p>Siekiant užtikrinti projekto laidų prieinamumą, taip pat kad priežiūros institucijai IS „Infostatyba“ būtų visuomet pasiekiami aktuali projekto ar jo dokumentų laida, pagal kurią vykdomi statybos darbai, mažėtų su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą pateikiamų dokumentų sąrašas, IS „Infostatyba“ svarstyti dėl naujo funkcionalumo, kuris įpareigotų kartu su pranešimu apie statybos pradžią įkelti visas projekto dalis, kurių neprivailoma pateikti gaunant SLD ir darbo projektas; išleidžiant naują projekto laidą, būtų privailoma teikti naują pranešimą pridedant naują laidą.</p>	<p>informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai paskelbtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 47, 49, 51, 52¹, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 53¹, 68 straipsniais įstatymo projektas (toliau – Projektas). Projektu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrimi SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai.</p> <p>Įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams studijos taip sumažinant administracinę našta ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas</p>	
---	--	--

1) statybą leidžiantis dokumentas (kai jis privailomas pagal šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalį). Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neprivailomas, turi būti pateikti šio įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 14 punktuose nurodyti dokumentai;

2) **projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduotas statybą leidžiantis dokumentas, parengti aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neprivailomas, projektiniai pasiūlymai neteikiami;**

3) **techninis darbo projektas, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai, parengtas aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis;**

4) techninio darbo projekto ekspertizės aktas ir dokumentas, patvirtinantis, kad statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas yra apsidraudęs šio įstatymo 45 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (kai statinio projekto ekspertizė privailoma pagal šio įstatymo 34 straipsnio 1 dalį);

5) susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų, prie kurių prijungiami sklypo ar kiti inžineriniai tinklai ir (ar) susisiekimo komunikacijos, savininkų, valdytojų ar naudotojų išvada, kad techninio darbo projekto sprendiniai atitinka prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus (kai rengiant statinio projektą buvo išduotos prisijungimo sąlygos);

6) statinio projekto priėmimo–perdavimo aktas, kuriuo statinio projektuotojas perdavė statinio projektą statytojui (užsakovui);

7) informacija apie pasirašytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį ar sumokėtą savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoką, kai tai privailoma vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis;

8) dokumentas, patvirtinantis atlyginimo už teisę statyti valstybinėje žemėje sumokėjimą į valstybės biudžetą, kaip nustatyta Žemės įstatymo 10 straipsnyje;

9) dokumentas, patvirtinantis šio įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už savavališkos statybos įteisinimą sumokėjimą, ir dokumentai, pagrindžiantys šios įmokos apskaičiavimo dydį, savavališkos statybos atveju;

10) dokumentas, patvirtinantis šio įstatymo 1 priede nurodytos įmokos už nepranešimą apie statybos pradžią sumokėjimą, jeigu dėl tokios įmokos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme nustatyta tvarka buvo pateiktas privailomasis nurodymas;

11) informacija apie paskirtą statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją, statinio statybos vadovą, rangovą (generalinį rangovą) (kai jie turi būti šio įstatymo nustatyta tvarka);

12) informacija apie statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrųjį (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu).

6. Už šio straipsnio 5 dalyje nurodytų dokumentų tikrumą atsako statytojas (užsakovas).“.

		<p>pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Aplinkos ministerija vertina, kad Projektu sprendžiamos STT išvadose keliamos problemos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo srityje, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad 2023 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos Seime priimtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 111, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 271, 28, 34, 47, 49, 51, 521, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 112, 272, 531, 68 straipsniais įstatymas Nr. XIV-2413 (toliau – Įstatymas)⁷.</p> <p>Įstatymu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrimi SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai. Įstatyme įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams stadijos taip sumažinant administracinę naštą ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto,</p>	
--	--	--	--

⁷ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/b9a7f222a0aa11ee8172b53a675305ab>

statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.

Pagal Įstatymo 27² straipsnio 5 dalį pranešimą apie statybos pradžią sudaro šie dokumentai:

„<...>

3) techninis darbo projektas, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai, parengtas aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis.“

Pagal Įstatymo 27² straipsnio 7 dalį *„Apie pradedamus statybos darbus, siekiant sukurti galimybes visuomenei ginti teisę gyventi sveikatai ir gerovei tinkamoje aplinkoje, visuomenė informuojama per TPS „Vartai“ paskelbus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ techninio darbo projekto (kai rengiama dviem etapais) arba statinio projekto (kai rengiama vienu etapu) sklypo sutvarkymo ir architektūrinę dalis, išskyrus Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymo nustatyta tvarka išlaptintus statinio projekto dokumentus. Draudžiama skelbti vardą ir pavardę statytojo (užsakovo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų, išskyrus statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus, statinio architektus, statinio projekto rengėjus, statinio projekto dalių rengėjus, statinio projekto ekspertizės vadovą, statinio projekto dalių ekspertizės vadovus, asmenis, dalyvaujančius išduodant specialiuosius reikalavimus, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, tikrinant statinio projektą. Draudžiama skelbti fizinių asmenų asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą. Už*

		<p><i>duomenų pateikimą be draudžiamų skelbti asmens duomenų atsako asmenys, teikiantys duomenis (dokumentus) informacinėms sistemoms. Šioje dalyje minėtų duomenų ir (ar) dokumentų paskelbimą ir jo užbaigimą užtikrina informacinių sistemų tvarkytojai.“</i></p>	
1.5.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Reglamento 9 priede nustatyti baigtinį visų statybos užbaigime turinčių dalyvauti institucijų sąrašą, apibrėžiant subjektų kompetencijas atsisakyti vertinamojo pobūdžio nuostatų. Siūlytina, kad statybos užbaigimo procedūroje dalyvautų visų institucijų, kurios dalyvavo SLD išdavimo metu ir tikrino statinio projektų sprendinių atitiktį nustatytiems reikalavimams, atstovai (Aplinkos apsaugos agentūra, susisiekimo ministro įgaliota įstaiga, atsakinga už geležinkelių transporto eismo saugą).</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas Reglamentas. Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754) pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn. ir sprendė STT išvadoje įvardintas problemas.</p> <p>Statybos užbaigimo akto išdavimo procedūrų organizavimą ir atlikimą reglamentuoja Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 str. Šio įstatymo 16 str. 7 d. nustatyta, kad <i>Subjektų, kurių atstovai tikrino ar turėjo tikrinti statinio atitiktį statinio projekto sprendiniams, atstovai gali būti statybos užbaigimo komisijos nariais. Komisijos narių sąrašą ir kompetenciją atliekant statybos užbaigimo procedūras, suderinę su atitinkamų valdymo sričių ministrais, nustato aplinkos ministras. Statybos užbaigimo procedūrų atlikimo tvarką, terminus, statybos užbaigimo komisijai teiktinų dokumentų sąrašą, deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo ir registravimo tvarką nustato aplinkos ministras. Komisijos nariai, be kitų pagal kompetenciją priskirtų funkcijų, pagal kiekvieno kompetenciją privalo vizualiai patikrinti statinio atitiktį statinio projekto sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį esminiems statinių reikalavimams. Statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams komisijos nariai gali patikrinti pasirinktinai. Surašomų dokumentų formas tvirtina Inspekcijos viršininkas,</i></p>	<p>Pasiūlymas įgyvendinamas. Vertiname, kad net ir po aktualių pasiūlymų Reglamento nuostatų pakeitimų, komisijos, kuri dalyvaus konkrečiau statinio statybos užbaigimo veikloje, sudėtis priklausys nuo komisijos pirmininko diskrecijos, t. y. tik jis priėmęs prašymą, sprendžia kokius subjektus (narius) pažymėti IS „Infostatyba“. Atkreipiamas dėmesys, kad naujo nario įtraukimas į komisiją po Reglamento nuostatų pakeitimo taip pat paliktas komisijos pirmininko diskrecijai. Kitos vertinamo Reglamento nuostatos reglamentuoja, kad komisijos sudėtis taip pat priklausys ir nuo subjektų atsako į siunčiamas jiems paraiškas – paraiška gali būti atmesta ar pažymėta negaliojančia. Atsižvelgdami į pateiktą informaciją vertiname, kad siūlymas, jog statybos užbaigimo procedūroje dalyvautų visų institucijų, kurios dalyvavo SLD išdavimo metu ir tikrino statinio projektų sprendinių atitiktį</p>

		<p><i>statybos užbaigimo procedūros metu komisijos narių pildomus kontrolinius klausimynus tvirtina statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujančių subjektų vadovai.</i></p> <p>Komisijos pirmininko ir komisijos narių kompetencija atliekant statybos užbaigimo procedūras nurodyta Reglamento 9 priede.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, pasiūlymą nagrinės ryšium su Įstatymo pasikeitimu kompleksiskai peržiūrdama galiojančią Reglamento redakciją.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu informavo, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymui⁹ Nr. XIV-2413 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2413). kai kurių nuostatų įsigaliojimas 2024-03-28 Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymo Nr. XIV-2413 3, 4, 9, 15, 18, 20, 21, 22, 27, 30, 34 ir 37 straipsnių pakeitimo įstatymu¹⁰ Nr. XIV-2522 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2522) buvo paankstintas iš 2024-11-01 į 2024-05-01, todėl Aplinkos ministerija atliko skubius susijusių poįstatyminių teisės aktų nuostatų pakeitimus. Tačiau teisės aktų peržiūra, įgyvendinant Jūsų pastabas tęsiama. Aplinkos ministerija taip pat informavo, kad sprendimus dėl stebėsenoje pateiktų pastabų</p>	<p>nustatytiems reikalavimams, atstovai, yra įgyvendinimo eigoje.</p>
--	--	---	---

⁹ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/b9a7f222a0aa11ee8172b53a675305ab?jfwid=ie6eusxgi>

¹⁰ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/c1edc800ed9511eeb736c68ed0f15a33?jfwid=15s0f6tkxm>

		<p>Aplinkos ministerija numato priimti iki 2024-11-01, tęsdama teisės aktų peržiūrą Įstatymo Nr. XIV-2413 kontekste.</p> <p>Aplinkos ministerija 2025-08-01 raštu informavo, kad teisės aktų peržiūra, vertinant rekomendacinio pobūdžio, atsižvelgiant į kritines antikorporucines pastabas, pasiūlymą, tęsiama. Taip pat informavo, kad sprendimą dėl stebėsenoje pateikto rekomendacinio pobūdžio pasiūlymo Aplinkos ministerija numato priimti 2026 m pirmąjį pusmetį, derindama su kitais numatomais parengti Statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų pakeitimais.</p>	
1.6.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Tikslinti: - Reglamento 58 punkto nuostatą „<i>Nuolat veikiančią komisiją turi sudaryti tiek įvairių sričių subjektų, kad ji galėtų visapusiškai atlikti visas būtinas bet kurios statybos užbaigimo procedūras</i>“; - Reglamento 9 priedo 1 punktą, nustatant, kad komisijos pirmininkas sprendžia dėl statybos užbaigimo komisijos sudėties Reglamento 9 priede nustatyta tvarka; - Reglamento 64 punkto nuostatą, nepaliekant galimybės pažymėti ir kitus, nenurodytus Reglamento 9 priede, subjektus.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas Reglamentas. Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754) pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn. ir sprendė STT išvadoje įvardintas problemas.</p> <p>Reglamento 58 p. nustatyta, kad <i>Komisijos sudaromos iš subjektų (narių), kurių įgalioti atstovai pagal Reglamento 9 priede nurodytą kompetenciją turi dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose.</i></p> <p>Branduolinės energetikos objektų statinių komisija sudaroma iš Reglamento 59 p. išvardintų institucijų atstovų baigtinio sąrašo. Manome, kad dėl kitų statinių skirtingų naudojimo paskirčių sudaryti nuolat veikiančią komisiją netikslinga.</p>	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.7.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Svarstyti dėl aiškaus institucijų kompetencijų nustatymo ir Reglamento 68 punkto pakeitimo, teikiant nukreipiamąją normą į Reglamento 9 priedą, kuriame</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas Reglamentas. Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754)</p>	Pasiūlymas įgyvendintas.

	detaliai ir tiksliai apibrėžtinis kiekvienos iš institucijų kompetencijos.	pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn. ir sprendė STT išvadoje įvardintas problemas.	
1.8.	<u>Aplinkos ministerijai:</u> Svarstyti atsisakyti Reglamento 9 priedo 1 punkto nuostatos dalies, kai statybos užbaigimo procedūrose nedalyvauja kažkuris komisijos narys, komisijos pirmininkas tikrina statinio atitiktį pagal šio atstovo nustatytą kompetenciją.	Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo , kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo pakeistas Reglamentas. Reglamentas įsigalioja 2 etapais: 2023 m. gegužės 1 d. ir 2023 m. lapkričio 1 d. Aplinkos ministerija nurodo, kad reglamento pakeitimai įgyvendino Statybos įstatymo (2022-12-22 Nr. XIV-1754) pakeitimus priimtus 2022 m. gruodžio mėn. ir sprendė STT išvadoje įvardintas problemas.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.9.	<u>Aplinkos ministerijai:</u> Svarstyti dėl statinio architekto įtraukimo į statinio statybos užbaigimo procedūras – IS „Infostatyba“ tvirtinant	Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo , kad galiojančio Statybos įstatymo 5 str. 2 d. įtvirtinta nuostata, kad „ <i>Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas.</i> “.	Pasiūlymas neįgyvendintas. Atsižvelgdami į aktualų reglamentavimą ¹¹ , vertiname, kad pasiūlymas nėra įgyvendintas.

¹¹ **LR statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalis** nuo 2024-11-01 d.: „*Esminiai statinio projekto sprendiniai* – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, **statinio išvaizda**, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.), nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) ir **įgyvendinami specialieji architektūros reikalavimai**, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.“.

LR statybos įstatymo 2 straipsnio 52¹ dalis nuo 2024-11-01 d.: „**Statinio išvaizda** – vizualiai suvokiama statinio architektūrinė išraiška, grindžiama to statinio architektūros sprendinių visuma: statinio, jo dalių formomis ir proporcijomis, fasadų, stogų medžiagiškumu ir spalva, architektūrinių ir inžinerinių elementų forma, išdėstymu, kiekiu ir dydžiu.“.

LR statybos įstatymo 2 straipsnio 7¹ dalis nuo 2024-11-01 d.: „**Deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimas** – dalis statinio statybos užbaigimo procedūros, per kurią statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas, turintis teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovu, ar statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas, turintis teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio (jo dalies) ekspertizės rangovu, savo ekspertine išvada pritaria statytojo (užsakovo) parengtai statinio užbaigimo deklaracijai, kuria deklaruojama, kad pastatytas statinys atitinka statinio projektą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.“.

LR statybos įstatymo 2 straipsnio 42¹ dalis nuo 2024-11-01 d.: „**Pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tvirtinimas** – esant nebaigtai statinio statybai atliekama procedūra, per kurią statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas, turintis teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovu, ar statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas, turintis teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio (jo dalies) ekspertizės rangovu, savo ekspertine išvada pritaria statytojo (užsakovo) parengtai pažymai apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, kuria patvirtinama, kad statomas statinys atitinka statinio projektą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.“.

LR statybos įstatymo 5 straipsnio 2 dalis nuo 2024-11-01 d.: „*Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas.* Šio įstatymo, Architektūros įstatymo ir Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo nustatyta tvarka statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti statinio architekto dalyvavimą atliekant visus statinio projektavimo ir projekto įgyvendinimo darbus, kad būtų išlaikyti statinio architektūriniai sprendiniai.“.

LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 18 straipsnio 3 dalis: „Architektūros kūrinio užsakovas turi leisti kūriniui be papildomo autorinio atlyginimo dalyvauti realizuojant pastato ar kito statinio projektą (vykdant rengiamos statybos dokumentacijos, pastato ar kito statinio statybos darbų autorinę priežiūrą), jeigu kitaip nenustatyta autorinėje kūrinio užsakymo sutartyje.“.

	<p>deklaracija/pažymą/aktą dėl užbaigto arba statomo statinio atitikties statinio projekte numatytiems, esminiams statinio architektūros reikalavimams.</p>	<p>Atsižvelgus į Architektūros įstatymo 10 straipsnio 2 dalį ir siekiant įstatymų suderinamumo, savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijos, susijusios su statomo statinio atitiktimi statinio projekte numatytiems, esminiams statinio architektūros reikalavimams projektavimo ir statybos metu, bus įtvirtintos Statybos įstatyme įsigaliojus 1.10 komentare nurodytam Projektui.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad Įstatymas nenumato statinio architektui pareigos dalyvauti tvirtinant deklaraciją/pažymą/aktą dėl užbaigto arba statomo statinio atitikties esminiams statinio architektūros reikalavimams. Pagal Įstatymo 5 straipsnio 2 dalį „Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas. Šio įstatymo, Architektūros įstatymo ir Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo nustatyta tvarka statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti statinio architekto tinkamą dalyvavimą atliekant visus projektavimo ir projekto įgyvendinimo darbus, kad būtų išlaikyti statinio architektūriniai sprendiniai.“</p> <p>Pagal įstatymo 20 straipsnio 1 dalį Savivaldybių administracija tikrina statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateiktus projektinius pasiūlymus. Sprendimą pritarti ar nepritarti projektiniams pasiūlymams priima savivaldybės vyriausiasis architektas. Be kitų šioje dalyje išvardintų duomenų tikrinama ar suprojektuoto „statinio architektūra atitinka architektūros kokybės kriterijus ir projektiniai pasiūlymai atitinka nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus (jeigu jie išduoti).“</p> <p>Pagal Įstatymo 2 straipsnio 1 dalį „Deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimas – dalis statinio statybos užbaigimo</p>	
--	---	---	--

LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 18 straipsnio 4 dalis: „Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.“

		<p><i>procedūros, per kurią statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas, turintis teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovu, ar statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas, turintis teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio (jo dalies) ekspertizės rangovu, savo ekspertine išvada pritaria statytojo (užsakovo) parengtai statinio užbaigimo deklaracijai, kuria deklaruojama, kad pastatytas statinys atitinka statinio projektą, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.“</i></p>	
1.10.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Spręsti dėl teisinio reglamentavimo tobulinimo, siekiant, kad savivaldybių administracijos neišduotų statybą leidžiančių dokumentų pačios sau ir nedalyvautų savo inicijuotų ir vykdomų projektų statybos užbaigimo procedūrose, pavyzdžiui, nustatant, kad šiais atvejais statybą leidžiantį dokumentą išduota ar statybos užbaigimo komisijoje dalyvauja kitos savivaldybės administracija teisės aktų nustatyta tvarka. Arba numatyti kitą alternatyvų šios antikorpuciniu požiūriu ydingos situacijos sprendimo būdą.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) paskelbtas Projektas, kuriuo ši nuostata tam tikra apimtimi siūloma įgyvendinti (išskyrus jūrą, ypatingos valstybinės svarbos projektus). Projektu siekiama optimizuoti statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesą, sumažinti administracinę našą ir spręsti STT išvadose keliamas problemas.</p> <p>Aplinkos ministerija siūlo nepritari ti teisinio reguliavimo keitimui iki Projekto įsigaliojimo.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu pakartotinai informavo, informavo, kad pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 str. 4 d. „<i>Jeigu statinys statomas kelių savivaldybių teritorijoje, kiekvienos savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas išduoda statinio dalies, kuri yra tos savivaldybės teritorijoje, statybą leidžiantį dokumentą.</i>“</p> <p>Aplinkos ministerija nepritaria Specialiųjų tyrimų tarnybos siūlymui keisti galiojantį teisinį reglamentavimą, nes sistemiškai</p>	<p>Pasiūlymas neįgyvendintas.</p> <p>Aplinkos ministerija nepritaria pasiūlymui keisti reglamentavimą. STT nuomone, teisinis reglamentavimas, kuris numato, jog savivaldybių administracijos išduoda statybą leidžiančius dokumentus pačios sau, antikorpuciniu požiūriu yra ydingas, todėl išlieka aktualus poreikis jį keisti. Siūlytina pakartotinai svarstyti šio pasiūlymo įgyvendinimą arba numatyti alternatyvias priemones šiam korupcijos rizikos veiksniumi mažinti ar šalinti.</p>

		vertinant tai nebūtų tinkamas sprendinys išeinant iš Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme savivaldybėms suteiktų įgaliojimų.	
1.11. 1.12.	<u>Aplinkos ministerijai:</u> Svarstyti dėl aiškesnio ir tikslesnio reglamentavimo, nurodančio kurie (ir kokias atvejais) užbaigiamo statinio atstovai turi dalyvauti statybos užbaigimo procedūroje, kai į vietą atvyksta komisijos nariai.	Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad Reglamento 72 p. nustatyta: Komisijai jos darbo metu <i>statytojas (ar jo įgaliotas atstovas)</i> pateikia Reglamento 10 priede nurodytus dokumentus (bendruoju atveju), teikia reikalingus paaiškinimus. Paaiškinimus komisijai taip pat gali teikti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, daugiabučio namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumų, komisijos pirmininkas gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų) nuomonės, išvadų. Aplinkos ministerija siūlo nepritarti teisinio reguliavimo keitimui iki projekto įsigaliojimo.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.13.	<u>Aplinkos ministerijai:</u> Kreiptis į subjektus, kurie yra nurodyti Reglamento 9 priede, prašant patikslinti jų kompetenciją (atsakomybės ribas) ir patikrinimo apimtį atliekant statybos užbaigimo procedūras, nustatyti pareigą patvirtinti statybos užbaigimo patikrinimo kontrolinius klausimynus, kurie būtų viešai paskelbti jų interneto svetainėse.	Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad komisijos pirmininko ir komisijos narių kompetencija atliekant statybos užbaigimo procedūras nustatyta Reglamento 9 priede. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 str. 7 d. nustatyta, kad „ <i>Subjektų, kurių atstovai tikrino ar turėjo tikrinti statinio atitiktį statinio projekto sprendiniams, atstovai gali būti statybos užbaigimo komisijos nariais. Komisijos narių sąrašą ir kompetenciją atliekant statybos užbaigimo procedūras, suderinę su atitinkamų valdymo sričių ministrais, nustato</i>	Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. Atsižvelgdami į tai, kad Reglamento pakeitimai ¹² , įsigalioję nuo 2024-01-01, nenumatė subjektams pareigos viešai paskelbti jų interneto svetainėse patvirtintus statybos užbaigimo patikrinimo kontrolinius klausimynus, vertiname, kad pasiūlymas yra įgyvendintas tik iš dalies. Taip pat

¹² <https://www.e-tar.lt/portal/legalAct.html?documentId=7e25eb907a2f11eea5a28c81c82193a8>

	<p><i>aplinkos ministras. Statybos užbaigimo procedūrų atlikimo tvarką, terminus, statybos užbaigimo komisijai teiktinų dokumentų sąrašą, deklaracijų apie statybos užbaigimą tvirtinimo ir registravimo tvarką nustato aplinkos ministras. Komisijos nariai, be kitų pagal kompetenciją priskirtų funkcijų, pagal kiekvieno kompetenciją privalo vizualiai patikrinti statinio atitiktį statinio projekto sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį esminiams statinių reikalavimams. Statinio atitiktį kitiems statinio projekto sprendiniams ar statinio projekto atitiktį teisės aktų reikalavimams komisijos nariai gali patikrinti pasirinktinai. Surašomų dokumentų formas tvirtina Inspekcijos viršininkas, statybos užbaigimo procedūros metu komisijos narių pildomus kontrolinius klausimynus tvirtina statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujančių subjektų vadovai.“. Aplinkos ministerija siūlo nepritarti teisinio reguliavimo keitimui iki Projekto įsigaliojimo.</i></p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu pakartotinai informavo, kad 2023 m. balandžio 28 d. buvo patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas D1-129 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“, kurio 1.2.34 papunkčiu buvo pakeistas Reglamento 68.4 papunktis, nustatant, kad „<...> atlikdami vieną iš nurodytų veiksmų, komisijos nariai privalo IS „Infostatyba“ paskelbti statybos užbaigimo metu užpildytus atlikto patikrinimo kontrolinius klausimynus“. Kadangi šio reglamento pakeitimo įsigaliojimas buvo numatytas 2023 m. lapkričio 1 d., iki minėtos datos statinio statybos užbaigimo</p>	<p>siūlome apibendrinti duomenis apie tai, ar visi statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujantys subjektai pasirengė ir pasitvirtinto kontrolinius klausimynus.</p>
--	---	--

procedūrose dalyvaujantys subjektai turėjo pasirengti ir pasitvirtinti kontrolinius klausimynus.

Aplinkos ministerijai kartu su Valstybine teritorijų planavimo ir statybos inspekcija (toliau – VTPSI) 2023 m. spalio mėn. atlikus statinio statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujančių subjektų apklausą per IS „Infostatyba“, paaiškėjo, kad dauguma statinio statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujančių subjektų nepasirengė ir nepasitvirtino kontrolinių klausimynų. Nors apie Reglamento 68.4 papunkčio pasikeitimą (turėjusį įsigalioti 2023 m. lapkričio 1 d.) statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujantys subjektai žinojo prieš pusę metų, t. y. nuo 2023 m. balandžio 28 d., tačiau nepasirengė kontrolinių klausimynų, VTPSI surengė papildomus mokymus statybos užbaigimo procedūrose dalyvaujantiems subjektams, o Aplinkos ministerija parengė ir patvirtino Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. lapkričio 3 d. įsakymą D1-363 „*Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo*“, kuriuo buvo atidėtas Reglamento 68.4 papunkčio įsigaliojimo terminas, t. y. kontrolinių klausimynų privalomasis pasirengimo terminas nukeltas iki 2024 m. sausio 1 d.

Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu informavo, kad 2024-01-01 įsigaliojusioje Reglamento 68.4 p. redakcijoje nustatyta, kad „komisijos nariai pagal Reglamento 9 priede nustatytą kompetenciją užbaigę patikrinimą, IS „Infostatyba“ pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais statybos užbaigimo aktą,

		<p><i>sustabdo komisijos veiklą arba atsisako išduoti statybos užbaigimo aktą; atlikdami vieną iš nurodytų veiksmų, komisijos nariai privalo IS „Infostatyba“ paskelbti statybos užbaigimo metu užpildytus atlikto patikrinimo kontrolinius klausimynus.“.</i></p>	
1.14.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Svarstyti galimybę modifikuoti IS „Infostatyba“, sudarant galimybę statybos užbaigimo komisijos nariams pildyti kontrolinius klausimynus informacinės sistemos priemonėmis, taip užtikrinant maksimalų proceso viešumą ir skaidrumą, informacijos apie patikrinimą atsekamumą.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai paskelbtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 47, 49, 51, 52¹, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 53¹, 68 straipsniais įstatymo projektas (toliau – Projektas). Projektu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrimi SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai.</p> <p>Įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams stadijos taip sumažinant administracinę našta ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Aplinkos ministerija vertina, kad Projektu sprendžiamos STT išvadose keliamos problemos statybą leidžiančių dokumentų</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>

		<p>išdavimo srityje, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad vadovaujantis Reglamento 68.4 papunkčio nuostata, „komisijos nariai pagal Reglamento 9 priede nustatytą kompetenciją užbaigę patikrinimą, IS „Infostatyba“ pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais statybos užbaigimo aktą, sustabdo komisijos veiklą arba atsisako išduoti statybos užbaigimo aktą; atlikdami vieną iš nurodytų veiksmų, komisijos nariai privalo IS „Infostatyba“ paskelbti statybos užbaigimo metu užpildytus atlikto patikrinimo kontrolinius klausimynus.“.</p>	
1.15.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Tikslinti teisinį reguliavimą, siekiant atkleisti ir detalizuoti komisijos narių veiksmus bei jų fiksavimą, kai nustatomi neesminiai statybos užbaigimo pažeidimai. Siūlytina svarstyti dėl tokių pažeidimų fiksavimo, atsekamumo bei dokumentavimo ir šias nuostatas įtvirtinti Reglamente.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai paskelbtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 47, 49, 51, 52¹, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 53¹, 68 straipsniais įstatymo projektas (toliau – Projektas). Projektu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrimi SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai.</p> <p>Įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams stadijos taip sumažinant administracinę naštą ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendinamas.</p>

		<p>projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Aplinkos ministerija vertina, kad Projektu sprendžiamos STT išvadose keliamos problemos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo srityje, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad šį pasiūlymą nagrinės ryšium su Įstatymo pasikeitimu kompleksiskai peržiūredama galiojančią Reglamento redakciją.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu informavo, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymui¹³ Nr. XIV-2413 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2413). kai kurių nuostatų įsigaliojimas 2024-03-28 Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymo Nr. XIV-2413 3, 4, 9, 15, 18, 20, 21, 22, 27, 30, 34 ir 37 straipsnių pakeitimo įstatymu¹⁴ Nr. XIV-2522 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2522) buvo paankstintas iš 2024-11-01 į 2024-05-01,</p>	
--	--	--	--

¹³ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/b9a7f222a0aa11ee8172b53a675305ab?jfwid=ie6eusxgi>

¹⁴ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/c1edc800ed9511eeb736c68ed0f15a33?jfwid=15s0f6tkxm>

		<p>todėl Aplinkos ministerija atliko skubius susijusių poįstatyminių teisės aktų nuostatų pakeitimus. Tačiau teisės aktų peržiūra, įgyvendinant Jūsų pastabas tęsiama. Aplinkos ministerija taip pat informavo, kad sprendimus dėl stebėsenoje pateiktų pastabų Aplinkos ministerija numato priimti iki 2024-11-01, tęsdama teisės aktų peržiūrą Įstatymo Nr. XIV-2413 kontekste.</p> <p>Aplinkos ministerija 2025-08-01 raštu informavo, kad teisės aktų peržiūra, vertinant rekomendacinio pobūdžio, atsižvelgiant į kritines antikorupcines pastabas, pasiūlymą, tęsiama. Taip pat informavo, kad sprendimą dėl stebėsenoje pateikto rekomendacinio pobūdžio pasiūlymo Aplinkos ministerija numato priimti 2026 m pirmąjį pusmetį, derindama su kitais numatomais parengti Statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų pakeitimais.</p>	
1.16.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Kreiptis į subjektus, kurie yra nurodyti Reglamento 9 priede, prašant patvirtinti tam tikras patikrinimo dokumentų formas (aktus, protokolus ar kt.), kurie būtų pildomi kiekvienos statybos užbaigimo procedūros metu, fiksuojant esminius ir neesminius pažeidimus, nurodant taisytinius aspektus, pateiktinus dokumentus, terminus ir asmenis, kuriems nurodoma tai atlikti ir kitus būtinus aspektus. Sudaryti galimybę komisijos nariams šiuos dokumentus pateikti IS „Infostatyba“ arba registruoti institucijų, dalyvaujančių statybos užbaigimo procese, dokumentų valdymo sistemose.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai paskelbtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 47, 49, 51, 52¹, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 53¹, 68 straipsniais įstatymo projektas (toliau – Projektas). Projektu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrimi SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai.</p> <p>Įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams stadijos taip sumažinant</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendinamas.</p>

	<p>administracinę naštą ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Aplinkos ministerija vertina, kad Projektu sprendžiamos STT išvadose keliamos problemos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo srityje, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad ši pasiūlymą nagrinės ryšium su Įstatymo pasikeitimu kompleksiskai peržiūrodama galiojančią Reglamento redakciją.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu informavo, kad Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymui¹⁵ Nr. XIV-2413 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2413). kai kurių nuostatų įsigaliojimas 2024-03-28 Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1</p>	
--	--	--

¹⁵ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/b9a7f222a0aa11ee8172b53a675305ab?jfwid=ie6eusxgi>

		<p>priedo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymo Nr. XIV-2413 3, 4, 9, 15, 18, 20, 21, 22, 27, 30, 34 ir 37 straipsnių pakeitimo įstatymu¹⁶ Nr. XIV-2522 (toliau – Įstatymas Nr. XIV-2522) buvo paankstintas iš 2024-11-01 į 2024-05-01, todėl Aplinkos ministerija atliko skubius susijusių poįstatyminių teisės aktų nuostatų pakeitimus. Tačiau teisės aktų peržiūra, įgyvendinant Jūsų pastabas tęsiama. Aplinkos ministerija taip pat informavo, kad sprendimus dėl stebėsenoje pateiktų pastabų Aplinkos ministerija numato priimti iki 2024-11-01, tęsdama teisės aktų peržiūrą Įstatymo Nr. XIV-2413 kontekste.</p> <p>Aplinkos ministerija 2025-08-01 raštu informavo, kad teisės aktų peržiūra, vertinant rekomendacinio pobūdžio, atsižvelgiant į kritines antikorupcines pastabas, pasiūlymą, tęsiama. Taip pat informavo, kad sprendimą dėl stebėsenoje pateikto rekomendacinio pobūdžio pasiūlymo Aplinkos ministerija numato priimti 2026 m pirmąjį pusmetį, derindama su kitais numatomais parengti Statybos įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų pakeitimais.</p>	
1.17.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Tikslinti teisinį reglamentavimą ir nustatyti, kad visi procedūriniai sprendimai būtų pasiekiami komisijos narius delegavusiems subjektams procedūras nutraukus ar dėl to paties objekto pateikus naują prašymą. Taip pat nustatyti, kad papildomi dokumentai, pateikti prašymo pateikėjo procedūros metu, jei jų pateikimas procedūros metu</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai paskelbtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 47, 49, 51, 52¹, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 53¹, 68 straipsniais įstatymo projektas (toliau – Projektas). Projektu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrėti</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>

¹⁶ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/c1edc800ed9511eeb736c68ed0f15a33?jfwid=15s0f6tkxm>

	<p>nesudaro pagrindų nutraukti procedūrą, taptų sudėtine statybos užbaigimo akto dalimi.</p>	<p>SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai.</p> <p>Įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams stadijos taip sumažinant administracinę naštą ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Aplinkos ministerija vertina, kad Projektu sprendžiamos STT išvadose keliamos problemos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo srityje, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas.</p>	
1.18.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Tikslinti Reglamento 78 punkto, suderinant jas su Statybos įstatymo nuostatomis, kadangi Reglamente nėra</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad parengtas ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) pakartotinai paskelbtas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12,</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. STT teigiamai vertina, Reglamento 78 punkto nuostatos pakeitimą¹⁷, tačiau mano, kad reglamentavimas turėtų būti</p>

¹⁷ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 16 d. įsakymo Nr. D1-18 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 1.8 papunkčiu, pakeistas 78 punktas: „*Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys atitinka esminius statinių reikalavimus ir gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, neatsižvelgiant, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.*“.

<p>išsamiau detalizuoti taikymo praktikoje aspektai bei procedūros, o Statybos įstatymo nuostatos apskritai nenumato statinio užbaigimo dalimis galimybes.</p>	<p>14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 47, 49, 51, 52¹, 53 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 53¹, 68 straipsniais įstatymo projektas (toliau – Projektas). Projektu mažinama administracinė našta, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas, iš esmės peržiūrimi SLD išdavimo, pranešimo apie statybos pradžią ir kartu pateikiamos informacijos principai.</p> <p>Įtvirtinama, kad statybą leidžiantis dokumentas išduodamas pagal <i>projektinius pasiūlymus</i>, projektinių pasiūlymų sudėtį nustato aplinkos ministras. Šiuo pakeitimu atsisakoma savivaldybės pritarimo projektiniams pasiūlymams stadijos taip sumažinant administracinę naštą ir išvengiant savivaldybei pateiktų statinių projektų pakartotinių tikrinimų. Šiais pakeitimais didinamas pasitikėjimas statybos dalyviais (statinio projekto, statinio ekspertizės rangovais, statytoju (užsakovu), statinio projektuotoju), suteikiant jiems didesnę atsakomybę rengiant, atliekant ekspertizę ar pateikiant statinio projektą. Siekiant statinio projekto kokybės, aiškiai įtvirtinama, kad tas pats statinio projektuotojas rengia visą statinio projektą, t. y. kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą tik aplinkos ministro nustatytais atvejais.</p> <p>Aplinkos ministerija vertina, kad Projektu sprendžiamos STT išvadose keliamos problemos statybą leidžiančių dokumentų išdavimo srityje, skaidrinamas, supaprastinamas ir sutrumpinamas statybą leidžiančio dokumento išdavimo procesas.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-02-27 raštu informavo, kad 2024-01-16 įsigaliojo Reglamento 78 punkto pakeitimas, kuris numato: „Jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių</p>	<p>išsamesnis, numatytas ne tik Reglamente, bet ir Statybos įstatyme. Aptakus tokio statybos užbaigimo būdo reglamentavimas ir praktika generuoja atskiras rizikas tiek korupcijai pasireikšti, tiek statytojui piktnaudžiauti savo įsipareigojimais ar nukrypti nuo projekto sprendinių.</p>
--	--	---

		<p><i>statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys atitinka esminius statinių reikalavimus ir gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, neatsižvelgiant, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.“.</i></p>	
1.19.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Reglamente numatyti, kad su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą turi būti pateikti statybos užbaigimo dokumentai, kurie buvo surašyti ir (ar) išduoti pagal statinio projektą, jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas SLD, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, Reglamento 78 punkte nustatyta tvarka (jei jie išduoti ne per IS „Infostatyba“).</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-08-01 raštu informavo, kad Reglamento 78 p. nustatyta, kad jeigu statinio projekte, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos, jei šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta. Toku atveju, Statybos užbaigimo procedūros atliekamos Reglamente nustatyta tvarka.</p>	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.20.	<p><u>Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos:</u> Svarstyti galimybę statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu, užtikrinti keturių akių principą ir subjektų atstovams (komisijos nariams) į objektą vykti bent po du ar daugiau asmenų.</p>	<p>VTPSI informavo, kad statybos užbaigimo komisijos nariams pagal kompetenciją yra priskirtos skirtingos priežiūros sritys, dėl ko yra neracionalu šiems nariams atlikti patikrinimą kartu (pavyzdžiui, vienas narys turi apeiti keletą pastato aukštų, vizualiai apžiūrėti patalpas, patikrinti ar pajungtas vanduo, ar pašalinti anksčiau pastebėti trūkumai ir pan., kitas narys turi įsitikinti ar tinkamai įrengta vaikų žaidimo aikštelė ir pan.). Toku būdu statybos užbaigimo komisijos nariai gaištų savo ir statytojo (kuris turi dalyvauti atliekant patikrinimą, teikti paaiškinimus) laiką, taip pat būtų apsunkintas statybos užbaigimo patikrinimų planavimas, išaugtų administracinė ir priežiūros našta. Pažymėtina, kad Inspekcijoje buvo ir iki šiol išlieka itin didelis darbuotojų, vykdančių statybos valstybinę priežiūrą</p>	Įgyvendinta iš dalies Atsižvelgiant į tai, jog „keturių akių“ principas užtikrinamas tik atskirais atvejais pagal galimybes, vertiname, kad pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. Manome, kad šio principo užtikrinimas statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu sumažintų korupcijos rizikos analizėje nurodytus korupcijos rizikos veiksnius.

trūkumas (šiuo metu dėl nerezultatyvių konkursų įstaigai trūksta 29 darbuotojų). Inspektorių atlyginimai lyginant su privačiu statybos sektoriumi nekonkurencingi. Maži atlyginimai itin apsunkina naujų darbuotojų paiešką; Inspekcijai vis sunkiau rasti ir išlaikyti pakankamas kompetencijas veiklai vykdyti turinčius statybos inžinierius. Dėl įstaigai suteiktų funkcijų gausos ir ribotų žmogiškųjų resursų, esamiems darbuotojams tenka didelis darbo krūvis. Užtikrinant „keturių akių“ principą, Inspekcijoje jau dabar labiausiai pažeidžiamose procedūrose, siekiant užtikrinti situacijos vertinimo objektyvumą bei skaidrumą, esant galimybėms, taikoma praktika, kai į patikrinimus vyksta du Inspekcijos darbuotojai. Atsižvelgdami į išdėstyta, informuojame, kad artimiausiu metu galimybės Inspekcijoje plačiau taikyti Jūsų pasiūlytą nuolatinį – funkcinį statybos užbaigimo kontrolės mechanizmą – apsunkintos.

VTPSI nurodo, kad atsižvelgdama į turimus žmogiškuosius išteklius ir darbuotojų užimtumą, svarsto pasiūlymą ir sprendžia, kokiais atvejais statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu kartu su komisijos pirmininku galėtų dalyvauti ir kolega.

VTPSI 2024-04-12 d. raštu informavo, kad Inspekcijoje buvo bei iki šiol išlieka itin didelis darbuotojų, vykdančių statybos valstybinę priežiūrą, darbo krūvis bei nurodytos krypties darbuotojų trūkumas dėl nelygios konkurencijos atlyginimu atžvilgiu su privačiu statybos sektoriumi, ko pasekoje artimiausiu metu apsunkinta Inspekcijoje taikyti Jūsų pasiūlytą nuolatinį – funkcinį kontrolės mechanizmą. Akcentuotina, jog Inspekcijoje darbo krūvio problema aktyviai sprendžiama, darbuotojų paieškos vykdomos nuolat ir intensyviai. Atkreiptinas dėmesys, kad Inspekcijoje šiuo metu, užtikrinant keturių akių principą, jau taikoma praktika, esant galimybei, į patikrinimus dėl privalomų

		<p>nurodymo vykdymo bei į kitas procedūras, vyktų ne tik užduoties vykdytojas, bet ir kolega, taip siekiant procedūrų atlikimo operatyvumo, tuo pačiu užtikrinant situacijos vertinimo objektyvumą bei skaidrumą.</p> <p>Šiuo metu, Jūsų pasiūlymas, kad užbaigimo procedūrų atlikimo metu kartu su komisijos pirmininku dalyvautų ir kolega, atsižvelgiant į Inspekcijoje esamus žmogiškuosius išteklius ir darbuotojų užimtumą, pagal galimybės yra įgyvendinamas.</p>	
1.21.	<p><u>Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos:</u></p> <p>Svarstyti parengti rizikos veiksnių atrankos modelį, jame nustatant konkrečius rizikos kriterijus, pagal kuriuos objektyviai ir savalaikiai būtų atrenkami patikrai statybos užbaigimo aktai arba, nesant realios būtinybės tikrinti savo pačios išduotų statybos užbaigimo aktų, inicijuoti Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo pakeitimus, orientuotus į statybų inspektavimus dar statybos procese iki statybos užbaigimo.</p>	<p>2023-04-05 VTPSI rašte abejoja, ar būtų racionalu tikrinti jau užbaigto ir įregistruoto statinio statybos užbaigimo aktą. VTPSI mano, kad jos veikla turi būti orientuota į žalos užkardymą, tuo tarpu ex post kontrolės modelis nebūtų efektyvus, proporcingas ir pakankamas siekiant apginti teisės aktų normomis saugomas vertybes, nes kontrolės veiksmai būtų įgyvendinami po to, kai baigtas statyti statinys jau yra įsigytas trečiųjų asmenų. VTPSI taip pat atkreipė dėmesį, kad vykdo su statybos užbaigimo aktais užbaigiamų statinių priežiūrą – atlieka tokių statinių patikrinimus (planiniai Inspekcijos ūkio subjektų ir objektų patikrinimo planai yra skelbiami viešai Inspekcijos interneto svetainėje). VTPSI sutiko su STT įžvalgomis dėl statomų statinių priežiūros vykdymo iki statybos užbaigimo, taip pat nurodė, jog mano, kad būtina suteikti priešgaisrinės saugos, visuomenės sveikatos, kultūros paveldo, saugomų teritorijų ir kitoms institucijoms įgaliojimus su VTPSI atlikti patikrinimus statybos proceso metu, siekiant nustatyti ir šalinti pažeidimus jų kompetencijos srityse kuo ankstesnėje statybos stadijoje. Tokiu atveju nustatytus esminius trūkumus, statytojas turėtų galimybę imtis veiksmų, kad mažiausiomis sąnaudomis juos pašalintų iki statybos užbaigimo etapo. Žalos atsiradimas būtų sustabdytas ankstyviausiame etape arba ji būtų kuo įmanoma mažesnė, o tai tarnautų ir valstybės, ir statytojo (investuotojo) interesams ir</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</p> <p>Sutinkame, kad efektyvesnė priežiūra ir kontrolė turėtų būti dar statybos procese, o ne jau jį užbaigus. Atsižvelgdami į Statybos užbaigimo aktų, deklaracijų apie statybos užbaigimą ir pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2023 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 1V-53, nuostatas, vertiname, jog yra sudarytos teisinės prielaidos statybos užbaigimo aktų teisėtumo patikrinimams, todėl rekomenduojame VTPSI tinklalapyje viešai skelbti duomenis apie statybos užbaigimo aktų planinius patikrinimus.</p>

		<p>naudai. VTPSI mano, kad siekiant įgyvendinti minėtą siekį, turėtų būti pakeistas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. VTPSI taip pat pažymėjo, jog ši siūlymą yra teikusi Aplinkos ministerijai.</p> <p>VTPSI 2024-04-12 rašte informavo, kad ūkio subjektų patikrinimo planai (tarp jų ir Ypatingųjų statinių 2024 metų I ketvirčio patikrinimų planas) paskelbti Inspekcijos internetiniame puslapyje¹⁸.</p> <p>Atkreiptas dėmesys, kad statybos patikrinimai vykdomi, vadovaujantis Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2023 m. gruodžio 20 d. Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko įsakymu Nr. 1V-176 „Dėl Statybos ir ūkio subjektų veiklos patikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymas įsigaliojo nuo 2024-01-01 d.).</p>	
1.22.	<p><u>Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui:</u> Parengti ir patvirtinti vidaus teisės aktą, reglamentuojantį dalyvavimo komisijos veikloje, atstovų paskyrimo, kontrolės, funkcijų atskyrimo ar kitus svarbius šio proceso aspektus.</p>	<p>NVSC informavo, kad planuoja parengti ir patvirtinti dalyvavimo statybų užbaigimo procese tvarkos aprašą / proceso schemą iki 2023-10-30.</p> <p>NVSC 2023-10-31 raštu informavo, kad yra parengtas ir patvirtintas 2023-10-30 NVSC direktoriaus įsakymu Nr. VKE-321 „Dėl Statybos užbaigimo priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ Statybos užbaigimo priežiūros tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</p>

¹⁸<https://vtpsi.lrv.lt/lt/administracine-informacija/ukio-subjektu-prieziura/ukio-subjektu-patikrinimai>

		https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/5e809081773511eea_dbcc0bf53e6c339?positionInSearchResults=0&searchModelUID=138320ea9026-4537-8162-8e0306cf7552	
1.23.	<p><u>Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui:</u> Atlikti NVSC Vilniaus, Telšių, Tauragės, Marijampolės, Alytaus, Panevėžio ir, pagal poreikį, kitų teritorinių padalinių, vadovų tarnybinius patikrinimus dėl jų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijos sudėtyje, įvertinant kodėl ir kaip departamentų vadovams atrinkti būtent tie statiniai, kodėl jų statybos užbaigimo komisijoje nebuvo paskirti Visuomenės sveikatos saugos skyriaus specialistai, imtis priemonių tokiems atvejams užkardyti bei apie tarnybinių patikrinimų rezultatus informuoti Specialiųjų tyrimų tarnybą.</p>	<p>2023-02-27 NVSC informavo, kad 2023-01-27 NVSC direktoriaus įsakymu Nr. VKE-25 „Dėl darbo grupės, skirtos dalyvavimo statybos užbaigimo komisijų sudėtyse įvertinimui, sudarymo“ sudaryta darbo grupė, skirta įvertinti teritorinių padalinių dalyvavimą statybos užbaigimo komisijos sudėtyje. Atlikti Vilniaus, Telšių, Tauragės, Marijampolės, Alytaus, Panevėžio departamentų direktorių veiksmų dėl jų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijos sudėtyje vertinimą ir pateikti motyvuotą išvadą NVSC planuoja iki 2023-03-31.</p> <p>Taip pat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NVSC koregavo direktoriaus įsakymą dėl įgaliojimų departamentų darbuotojams suteikimo, kad būtų užtikrinti funkcijų atskyrimo principai (2023-01-02 NVSC direktoriaus įsakymas Nr. VKE-1 „Dėl įgaliojimų Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos departamentų darbuotojams suteikimo“); - Pagal departamentų pateiktus duomenis sudarytas iki šiol galiojusių departamentų direktorių įsakymų, kuriais buvo suteikiami įgaliojimai darbuotojams, sąrašas, kuris pristatytas 2023-02-14 skyrių, neįveikiančių į departamentų sudėtį, vedėjų pasitarime (protokolo Nr. (06 1.4)PR-74); - iki 2023-03-31 numatoma pagal kompetenciją organizuoti įsakymų projektus neaktualiems ir netinkamiems vidaus teisės aktams panaikinimą. <p>2023-04-28 NVSC pateikė dvi motyvuotas išvadas, parengtas darbo grupės, kuriai buvo pavesta įvertinti Vilniaus, Telšių, Tauragės, Marijampolės, Alytaus, Panevėžio departamentų direktorių dalyvavimą statybos užbaigimo komisijų veikloje. Taip</p>	<p>Pasiūlymas neįgyvendintas. NVSC nepradėjo teritorinių padalinių vadovų tarnybinių patikrinimų dėl jų dalyvavimo statybos užbaigimo komisijos sudėtyje. STT vertinimu, NVSC darbo grupės parengtos išvados nėra pakankama ir tinkama priemonė pasiūlymui įgyvendinti, kadangi NVSC darbo grupė, siekdama nustatyti ar nebuvo padaryti galimi pažeidimai, neanalizavo reikšmingų duomenų ir aplinkybių, aprašytų korupcijos rizikos analizėje. NVSC taip pat nepateikė informacijos, koku būdu bus užkardomos situacijos, kuomet į komisijos sudėtį paskiriami NVSC departamentų vadovai, o ne Visuomenės sveikatos saugos skyriaus specialistai. Nėra aišku, ar NVSC departamentų direktoriai toliau dalyvaus statybos užbaigimo komisijų sudėtyse, įgyvendinus darbo grupės išvados pateiktus siūlymus.</p>

pat NVSC pateikė šešis užpildytus klausimynus. Atsakymų į šiuos klausimynus pagrindu darbo grupė surinko 2018-2022 m. duomenis apie departamentuose taikytą NVSC darbuotojų skyrimo į statybos užbaigimo komisiją praktiką, sprendimus priimančius subjektus, darbuotojų atrankos kriterijus, darbuotojų, turinčių teisę dalyvauti statybos užbaigimo komisijose, skaičių, taip pat minėtų departamentų direktorių dalyvavimo statybos užbaigimo komisijose priežastis ir jų teisių apimtį šioje srityje.

Nagrinėdama nustatytas faktines aplinkybes ir motyvus, taip pat analizuodama teisinį reglamentavimą bei atlikusi teisinį vertinimą, darbo grupė pateikė šiuos siūlymus *dėl NVSC Telšių, Tauragės, Marijampolės, Alytaus, Panevėžio* departamentų direktorių dalyvavimo:

1. dėl Alytaus, Marijampolės, Panevėžio, Tauragės ir Telšių departamentų direktorių dalyvavimo statybų užbaigimo komisijose 2018–2022 metais nepradėti tarnybinių nusižengimų tyrimų;

2. įgyvendinti Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos išvados dėl korupcijos rizikos analizės statybos užbaigimo proceso, surašant statybos užbaigimo aktą srityje 1.22 papunktyje suformuluotą pasiūlymą – parengti ir patvirtinti vidaus teisės aktą, reglamentuojantį dalyvavimo komisijos veikloje, atstovų paskyrimo, kontrolės, funkcijų atskyrimo ar kitus svarbius šio proceso aspektus;

3. departamentų direktoriams užtikrinti, kad statybos užbaigimo komisijose dalyvautų asmenys, kurių padalinių nuostatuose ir pareigybės aprašymuose yra nustatytos atitinkamos funkcijos.

Išvadoje *dėl NVSC Vilniaus departamento* direktoriaus dalyvavimo statybos užbaigimo komisijų veikloje darbo grupė pateikė šiuos siūlymus:

		<p>1. dėl Vilniaus departamento direktoriaus dalyvavimo statybų užbaigimo komisijose 2018–2022 metais nepradėti galimo tarnybinio nusižengimo tyrimo.</p> <p>2. įpareigoti Vilniaus departamento direktorių nedelsiant pateikti informaciją apie galiojančius Vilniaus visuomenės sveikatos centro direktoriaus ir Vilniaus departamento direktoriaus įsakymus, susijusius su įgaliojimų Vilniaus departamento darbuotojams suteikimu vykdyti funkcijas naudojantis IS "Infostatyba", Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjui.</p> <p>3. Įpareigoti Vilniaus departamento direktorių pateikti informaciją apie asmenis turinčius prieigą IS „Infostatyba“ proceso šeiminkui (NVSC VSSS vedėjui).</p> <p>4. Įpareigoti Vilniaus departamentų direktorių laikytis NVSC formuojamos vienodos praktikos ir užtikrinti, kad statybos užbaigimo komisijose dalyvautų asmenys, kurių padalinių nuostatuose ir pareigybės aprašymuose yra nustatytos atitinkamos funkcijos.</p>	
1.24.	<p><u>Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai:</u></p> <p>Svarstyti galimybę statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu, užtikrinti keturių akių principą ir subjektų atstovams (komisijos nariams) į objektą vykti bent po du ar daugiau asmenų.</p>	<p>NVSC informavo, kad rengiant Statybų užbaigimo proceso tvarkos aprašą / proceso schemą planuojama įvertinti galimybes ir joms esant:</p> <p>1.1. numatyti užbaigimo komisijos bendrą veikimą, kad statybos užbaigimo procedūros būtų atliekamos kartu vienu nustatytu laiku arba statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu;</p> <p>1.2. numatyti, kad į objektą vyktų bent po du ar daugiau visuomenės sveikatos saugos skyriaus specialistų (keturių akių principas).</p> <p>NVSC 2023-10-31 raštu informavo, jog, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 16 str. 2 p., komisijos pirmininkas (Inspekcijos pareigūnas) organizuoja statybos užbaigimo komisijos darbą ir, vadovaudamasis šio straipsnio 7 dalyje</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</p> <p>Vertiname, kad bendras komisijos nario ir stebėtojo dalyvavimas statybos užbaigimo procedūrose užtikrina keturių akių principą, tačiau atkreipėme dėmesį, jog, vadovaujantis Aprašo nuostatomis, komisijos nario ir stebėtojo funkcijos nėra vienodos, pvz.: statybos užbaigimo tikrinimo klausimą komisijos narys ir stebėtojas nustatytais atvejais pasirašo kartu, o statybos užbaigimo aktą numatoma pasirašyti vien komisijos nariui. Taip pat paminėtina, jog Aprašo</p>

		<p>nurodyta tvarka, nustato, kokių subjektų atstovai privalo dalyvauti atliekant konkrečius statinio (statinių) užbaigimo procedūras. NVSC atstovai kviečiami dalyvauti komisijos darbe, tačiau NVSC nėra kompetentingas užtikrinti komisijos bendro veikimo. NVSC siekdamas užtikrinti priimamų sprendimų objektyvumą ir sumažinti korupcijos pasireiškimo tikimybę Apraše (žr. 1.22 p.) numatė, jog kartu su Komisijos nariu dalyvauti užbaigto statyti statinio įvertinimo procese skiriamas ir stebėtojas.</p>	<p>15 punkto nuostata, numatanti, jog: „Iki Komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos aktą pasirašęs ar nepritaręs jo pasirašymui Komisijos narys gali pakeisti savo sprendimą, gavęs papildomos informacijos, kad yra įgyvendintos visų neatitiktųjų šalinimo priemonės ir nustatęs, kad jos yra tinkamos. Pakeitus sprendimą į IS „Infostatyba“ įkeliamas ir statybos užbaigimo tikrinimo klausimynas, papildytas papildoma informacija.“, aiškiai nereglamentuoja stebėtojo dalyvavimo galimybes, kai komisijos narys keičia savo sprendimą. Minėtoje teisės normoje numatoma, kad komisijos narys, gavęs papildomos informacijos, vienašališkai nustato, ar įgyvendintos visų neatitiktųjų šalinimo priemonės yra tinkamos. Nuostata numato, jog pakeitus sprendimą į IS „Infostatyba“ įkeliamas ir statybos užbaigimo tikrinimo klausimynas, tačiau nedetalizuoja, ar ir šiuo atveju klausimyną pasirašo komisijos narys su stebėtoju. Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta aukščiau, siūlome apsvarstyti galimybę Apraše numatyti stebėtojui pareigą dalyvauti statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu ir tada, kai komisijos narys keičia savo sprendimą.</p>
--	--	--	--

1.25.	<p><u>Vilniaus rajono savivaldybės administracijai:</u> Parengti ir patvirtinti vidaus teisės aktą, reglamentuojantį dalyvavimo komisijos veikloje, atstovų paskyrimo, kontrolės, funkcijų atskyrimo ar kitus svarbius šio proceso aspektus.</p>	<p>2023-05-12 VRSA raštu informavo, jog 2022 m. gruodžio 30 d. pasirašytas įsakymas Nr. A27(1)-3935 „<i>Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ atstovų skyrimo statybos užbaigimo procedūroms atlikti</i>“¹⁹.</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</p>
1.26.	<p><u>Vilniaus rajono savivaldybės administracijai:</u> Svarstyti galimybę statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu, užtikrinti keturių akių principą ir subjektų atstovams (komisijos nariams) į objektą vykti bent po du ar daugiau asmenų.</p>	<p>2023-05-12 VRSA raštu informavo, jog skyrių vedėjai, atsakingi už IS „Infostatybos“ koordinavimo ir proceso kontrolę bei užduočių paskirstymą, vadovaudamiesi 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A27(1)-3935 „<i>Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ atstovų skyrimo statybos užbaigimo procedūroms atlikti</i>“, deleguoja užduočių vykdymą specialistams, privalantiems atlikti statybos užbaigimo procedūras, bei pagal galimybę užtikrina keturių akių principą ir paveda specialistams (komisijos nariams) į objektą vykti bent po du asmenis.</p> <p>2024-02-15 VRSA raštu informavo, jog Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A27(1)-3935 „<i>Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ atstovų skyrimo statybos užbaigimo procedūroms atlikti</i>“ skyrė atstovus Savivaldybės administracijos statybos užbaigimo procedūroms atlikti naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“. Taip pat Vilniaus rajono savivaldybės meras 2023 m. lapkričio 3 d. potvarkiu Nr. M22-1496 „<i>Dėl atstovų skyrimo statybos užbaigimo procedūroms atlikti</i>“ skyrė Savivaldybės administracijos atstovus – valstybės tarnautojus</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. STT vertinimu, VRSA 2022 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. A27(1)-3935 „<i>Dėl Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ atstovų skyrimo statybos užbaigimo procedūroms atlikti</i>“ 2 punkto nuostata nėra pakankama pasiūlymui įgyvendinti. Minėtame punkte numatyta, jog tik „<...> <i>Esant poreikiui, gali būti sudaryta kelių Atstovų darbo grupė statybos užbaigimo procedūros klausimams suderinti ir/ar veiksams atlikti.</i>“. Vertindami nurodyto reglamentavimo turinį, manome, kad jis turi tam tikrų trūkumų:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nėra nustatyta konkrečiai, kas vertins, ar yra poreikis vykti į objektą bent po du ar daugiau asmenų; 2. kokiais kriterijais remiantis laikoma, kad poreikis atsiranda;

¹⁹ <https://www.vrsa.lt/data/public/uploads/2023/04/isakymas.docx>

		statybos užbaigimo procedūroms atlikti naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.	3. kas priima sprendimą dėl darbo grupės sudarymo; 4. daliai statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu nebus užtikrintas keturių akių principas.
1.27.	<u>Kultūros paveldo departamentui:</u> Parengti ir patvirtinti vidaus teisės aktą, reglamentuojantį dalyvavimo komisijos veikloje, atstovų paskyrimo, kontrolės, funkcijų atskyrimo ar kitus svarbius šio proceso aspektus.	KPD informavo , kad direktoriaus 2023-02-09 įsakymu Nr. Į-41 „Dėl Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2022 m. balandžio 7 d. įsakymo Nr. Į 96 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos 2022–2025 metų korupcijos prevencijos programos įgyvendinimo Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos 2022–2023 metų veiksmų plano patvirtinimo“ pakeitimo“ STT pateiktų rekomendacinio pobūdžio pasiūlymų įgyvendinimas įtrauktas į Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos 2022–2025 metų korupcijos prevencijos programos įgyvendinimo Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos 2022–2023 metų veiksmų planą. Departamentas planuoja iki 2023 m. IV ketv. parengti ir patvirtinti vidaus teisės aktą, reglamentuojantį dalyvavimo komisijos veikloje, atstovų paskyrimo, kontrolės, funkcijų atskyrimo ar kitus svarbius šio proceso aspektus. 2023-12-19 KPD informavo , kad įgyvendinant analizės 1.27 ir 1.28 p. pateiktas rekomendacijas Departamento direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. Į-369 „Dėl statybos užbaigimo procedūros, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, kontrolinio	Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. Teigiamai vertiname, kad parengti ir patvirtinti vidaus teisės aktai (Aprašas ²⁰ ir Klausimynas ²¹), tačiau atsižvelgdami į Aprašo 7 ²² ir 8 ²³ punktuose numatytą reglamentavimą, vertiname, jog yra sudarytos teisinės prielaidos Departamento teritorinio skyriaus vedėjui pačiam save skirti į komisiją, kas antikorupcinio požiūriu laikytina ydinga praktika, todėl siūlytina aptartą reglamentavimą tobulinti.

²⁰ Statybos užbaigimo, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, tvarkos aprašas, patvirtintas Kultūros paveldo departamento (toliau – Departamentas) prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. Į-377 „Dėl statybos užbaigimo, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas).

²¹ Statybos užbaigimo procedūros, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, kontrolinis klausimynas, patvirtintas Departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. Į-369 „Dėl statybos užbaigimo procedūros, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, kontrolinio klausimyno patvirtinimo“.

²² Aprašo 7 punktas: „Komisijos nari, atstovaujantį Departamentą, skiria Departamento teritorinių skyrių vedėjai arba jam nesant juos pavaduojantys valstybės tarnautojai, turintys įgaliojimą IS „Infostatyba“ paskirti Komisijos narius.“.

²³ Aprašo 8 punktas: „Atstovauti Departamentui sudarytoje Komisijoje turi teisę teritorinio skyriaus vedėjas, patarėjas, vyriausieji specialistai, kurių pagrindinė veiklos sritis statinių projektų tikrinimas, vyriausieji specialistai, kurių pagrindinė veiklos sritis kontrolė.“.

		klausimyno patvirtinimo“ patvirtintas Statybos užbaigimo procedūros, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, kontrolinis klausimynas bei Departamento direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. Į-377 „Dėl statybos užbaigimo, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Statybos užbaigimo, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, tvarkos aprašas.	
1.28.	<u>Kultūros paveldo departamentui:</u> Svarstyti galimybę statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu, užtikrinti keturių akių principą ir subjektų atstovams (komisijos nariams) į objektą vykti bent po du ar daugiau asmenų.	2023-12-19 KPD informavo, kad įgyvendinant analizės 1.27 ir 1.28 p. pateiktas rekomendacijas Departamento direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. Į-369 „Dėl statybos užbaigimo procedūros, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, kontrolinio klausimyno patvirtinimo“ patvirtintas Statybos užbaigimo procedūros, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, kontrolinis klausimynas bei Departamento direktoriaus 2023 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. Į-377 „Dėl statybos užbaigimo, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintas Statybos užbaigimo, kai atliekami tvarkomieji statybos darbai, tvarkos aprašas.	Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies. Teigiamai vertiname, kad Aprašo 15 ²⁴ punktas reglamentuoja, jog, atliekant užbaigto statyti statinio patikrinimą, atskirai jame turi dalyvauti ir kitas teritorinio skyriaus tarnautojas, kuris nėra komisijos narys, tačiau dalyvauja patikrinime stebėtojo teisėmis. Analizuodami Aprašo nuostatas, pastebėjome, kad Aprašo nuostatos nereglamentuoja, kokias būtent funkcijas turi atlikti paskirtas stebėtojas. Nereglamentuota, ar jis turi teisę/pareigą, pvz.: <ul style="list-style-type: none"> • pildyti atskirą klausimyną; • pritardamas ar nepritardamas vertinimui, pasirašyti komisijos nario užpildytą klausimyną; • dalyvauti pakartotino patikrinimo, jei toks organizuojamas, metu;

²⁴ Aprašo 15 punktas: „Atliekant užbaigto statyti statinio patikrinimą atskirai jame turi dalyvauti ir kitas teritorinio skyriaus tarnautojas, kuris nėra Komisijos narys, tačiau dalyvauja patikrinime stebėtojo teisėmis. Stebėtoją žodiniu pavedimu ar informavęs elektroniniu paštu skiria teritorinio skyriaus vedėjas, jam nesant jį pavaduojantis asmuo. Stebėtojas taip pat gali būti skiriamas dalyvauti Komisijos darbe, kai siekiama planingai supažindinti naujai priimtą valstybės tarnautoją su jo tiesioginėmis funkcijomis. Komisijos narys turi teisę atlikti užbaigto statyti statinio patikrinimą atskirai, nedalyvaujant paskirtam stebėtojui, jeigu jame dalyvauja kitos institucijos paskirtas Komisijos narys.“

			<ul style="list-style-type: none"> • ir kt. <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, rekomenduojame Apraše aiškiai detalizuoti stebėtojo funkcijas. Taip pat atkreipėme dėmesį, jog Aprašo 15 punktas taip pat numato, jog komisijos narys turi teisę atlikti užbaigto statyti statinio patikrinimą atskirai, nedalyvaujant paskirtam stebėtojui, jeigu jame dalyvauja kitos institucijos paskirtas komisijos narys. Atsižvelgdami į tai, jog kiekvienos institucijos paskirtas (-i) komisijos narys (-iai) turi įgaliojimus atlikti patikrinimą savo kompetencijos ribose, vertiname, jog Aprašo 15 punkto reglamentavimas ne visais atvejais tinkamai užtikrins keturių akių principą.</p>
<i>2. Kitos antikorupcinės pastabos</i>			
2.1.	Nepakankama savivaldybės tarnautojų viešųjų ir privačių interesų kontrolė. NVSC, VRSA atsakingų skyrių vadovai, skirdami atstovą į statybos užbaigimo komisijos sudėtį, neturi informacijos apie šių skyrių darbuotojų pateiktą deklaracijų turinį ir su tuo susijusias galimas rizikas.		
2.2.	Teisės aktuose nesuderintos nuostatos leidžia sustabdyti ar nutraukti statybos užbaigimo procedūrą skirtingais alternatyviais pagrindais. Reglamento nustatyti statybos užbaigimo procedūros sustabdymo pagrindai prieštarauja įstatymui. Statybos užbaigimo komisijai priėmus sprendimą neišduoti statybos užbaigimo akto, nesurašomas joks individualus administracinis procedūrinis sprendimas, kurį būtų galima ginčyti.		
2.3.	Esamos IS „Infostatyba“ spragos, kai statybos užbaigimo komisija nemato ankstesnės savo pirmtakės sprendimą ar pastabų, komisijos nariai neturi galimybės savarankiškai pateikti pastabų IS „Infostatyboje“ ar eilė komisijos narių vykdomų veiksmų, kurių neatspindi informacinė sistema, antikorupciniu požiūriu yra rizikingos ir taisytinės. Neveikiantis ar atskirais atvejais, nesamas IS „Infostatyba“ funkcionalumas ženkliai prisideda prie statybos užbaigimo proceso fragmentiškumo, apsunkina ir prailgina jo etapus, o tai didina ne tik atsitiktinių klaidų, bet piktnaudžiavimo galimybių riziką, sudaro sąlygas nesąžiningam elgesiui pasireikšti		

2.4.	Galima korupcijos rizika vykdant statybas ūkio būdu. Statytojui deklaruojant, kad statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas vien statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą, realiai vyksta unifikuotos gyvenvietės/kvartalu, kuriuos sudaro vienodo projekto namai, statyba vienodomis statybinėmis medžiagomis. Surinkti duomenys bei vertinimas leidžia teigti, kad esamas teisinis reglamentavimas sudaro sąlygas šešėlyje veikti realiems gyvenvietės vystytojams, kurie, prisidengdami nuosavybės teise formaliai žemės sklypus valdančiais fiziniais ar juridiniais asmenimis, organizuoja, koordinuoja visą statybų eigą ir faktiškai vykdo visos gyvenvietės statybas, t. y. versliškai verčiasi statybų veikla, gauna iš šios veiklos neapskaitytas pajamas.		
	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
2.1.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Reglamente detaliam nustatyti statybos užbaigimo procedūrą, atsisakant sąlyginių nuostatų, aiškiai apibrėžti baigtinį atvejų skaičių, kada procedūros sustabdomos ar nutraukiamos, įtvirtinti aiškias, nedviprasmiškas galimas statybos užbaigimo procedūros pabaigas, pvz., kai procedūra sustabdoma, kai procedūra nutraukiama arba kai pasirašomas statybos užbaigimo aktas. Taip pat siūloma detalizuoti procedūros atnaujinimo tvarką.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, jog 2023 m. balandžio 28 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-129 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) pakeista 69 p. redakcija ir išdėstyta taip: <i>„69. Statybos užbaigimo procedūros sustabdymas: 69.1. komisijos darbas IS „Infostatyba“ priemonėmis automatiškai sustabdomas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams paskutinę komisijos darbo dieną 24 valandą, jeigu komisijos nario atstovas, IS „Infostatyba“ priemonėmis priima motyvuotą sprendimą (nurodydamas procedūros sustabdymo priežastis ir jas pagrįsdamas teisės aktais ir faktiniais duomenimis, pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu IS „Infostatyba“) sustabdyti statybos užbaigimo procedūras (sprendimas priimamas ne vėliau kaip iki paskutinės komisijos darbo dienos) šiais atvejais: 69.1.1. komisijos nario atstovui pagal Reglamento 9 priede paskirtą kompetenciją nustačius pažeidimų ir (ar) trūkumų</i></p>	<p>Igyvendinta iš dalies Teigiamai vertiname, kad pakeistu reglamentavimu nustatytas aiškus baigtinis atvejų skaičius, kada sustabdytas komisijos darbas atnaujinamas, taip pat, kad teisinio reguliavimo pokyčiai²⁵ aiškiai numatė komisijos nario galimų priimti sprendimų baigtinį sąrašą, t. y. komisijos narys gali pasirašyti statybos užbaigimo aktą, sustabdyti komisijos veiklą arba atsisakyti išduoti statybos užbaigimo aktą. Manome, kad po reglamentavimo pakeitimo nuostatos, kuriuos reguliuoja statybos užbaigimo procedūros sustabdymas, liko sąlyginėmis. Taip pat vertiname, kad nėra aiškūs statybos užbaigimo procedūros sustabdymo pagrindai,</p>

²⁵ Reglamento 68.4 papunktis numato: „komisijos nariai pagal Reglamento 9 priede nustatytą kompetenciją užbaigę patikrinimą, IS „Infostatyba“ pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais statybos užbaigimo aktą, sustabdo komisijos veiklą arba atsisako išduoti statybos užbaigimo aktą; atlikdami vieną iš nurodytų veiksmų, komisijos nariai privalo IS „Infostatyba“ paskelbti statybos užbaigimo metu užpildytus atlikto patikrinimo kontrolinius klausimynus.“

	<p><i>(įskaitant, kai komisijai pateikti ne visi privalomi dokumentai), išskyrus tuos, dėl kurių aktas neišduodamas;</i></p> <p><i>69.1.2. jei Reglamento 66^l ir 68^l punktuose ar kitais teisės aktuose nustatytais atvejais būtina atlikti bandymus, matavimus, ardymo darbus, statinio ekspertizę, gauti išvadą, pakeisti komisijos narį, jo atstovą ar atlikti kitus veiksmus;</i></p> <p><i>69.1.3. jei nusprendžiama inicijuoti statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą (procedūrą sustabdžius, teisės aktuose nustatyta tvarka tikrinamas statybą leidžiantis dokumentas);</i></p> <p><i>69.1.4. dėl nenumatytų objektyvių priežasčių, kai nėra galimybės vykdyti statybos užbaigimo procedūrų (sprendimą sustabdyti procedūras priima komisijos pirmininkas);</i></p> <p><i>69.1.5. statytojo (-ų) ar jo (-ų) įgalioto atstovo prašymu (sprendimą sustabdyti procedūras priima komisijos pirmininkas);</i></p> <p><i>69.2. sustabdžius statybos užbaigimo procedūras, prašymo pateikėjui per IS „Infostatyba“ automatiškai pateikiamas (-i) komisijos nario (-ių), sustabdžiusio (-ių) statybos užbaigimo procedūras, Reglamento 69 punkte nustatyta tvarka priimtas (-i) motyvuotas sprendimas (-ai).“</i></p> <p>Komisijos darbo atnaujinimas detalizuotas Reglamento 70 p.:</p> <p><i>„70.1. sustabdytą komisijos darbą, tai pažymėdamas IS „Infostatyba“, per 3 darbo dienas komisijos pirmininkas atnaujina:</i></p> <p><i>70.1.1. gavęs statytojo ar jo atstovo pagrįstą prašymą atnaujinti statybos užbaigimo procedūras per IS „Infostatyba“ arba tiesiogiai (prašymas teikiamas taikant Reglamento 11 punkto nuostatas) ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo statybos užbaigimo procedūros sustabdymo dienos. Šiame prašyme pateikiama informacija ir dokumentai, įrodantys komisijos darbo sustabdymo pagrindų panaikinimą. Prašymo pateikėjui prašymą pateikus</i></p>	<p>nurodyti Reglamento 69.1.2 ir 69.1.4 papunkčiuose.</p> <p>Pažymėtina, kad Reglamento 69.1.2 papunktyje numatytas 68^l punktas, tačiau tokio punkto įsigaliojusioje nuo 2023 m. lapkričio 1 d. Reglamento redakcijoje nėra.</p>
--	---	---

		<p><i>tiesiogiai, jį IS „Infostatyba“ nedelsdamas paskelbia komisijos pirmininkas (statytojo prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą papildomų dokumentų skiltyje);</i></p> <p><i>70.1.2. gavęs informaciją, kad panaikinti statybos užbaigimo procedūros sustabdymo pagrindai;</i></p> <p><i>70.1.3. suėjus komisijos darbo sustabdymo terminui;</i></p> <p><i>70.2. visiems komisijos nariams informacija apie statybos užbaigimo procedūrų atnaujinimą ir terminus per IS „Infostatyba“ teikiama automatiškai (suformuojamas naujas statybos užbaigimo aktas, išskyrus, kai statybos užbaigimo procedūros sustabdytos Reglamento 66¹.1 ir 66¹.3 papunkčiuose nustatyta tvarka). Atnaujintos statybos užbaigimo procedūros užbaigiamos ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jų atnaujinimo dienos priimant Reglamento 68.4 papunktyje nustatytus sprendimus, išskyrus, kai komisijos darbas sustabdomas pakartotinai (procedūros atliekamos Reglamento 69 ir 70 punktuose nustatyta tvarka).</i></p>	
2.2.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u></p> <p>Reglamente įtvirtinti nuostatas, leidžiančias statybos užbaigimo komisijos nariams pagal kompetenciją, priimti sprendimus dėl procedūrų sustabdymo ar nutraukimo Reglamento 69 ir 71 punktuose nustatyta tvarka.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad pagal Reglamento 69.1.1. p. statybos užbaigimo procedūros stabdomos, kai komisijos nario atstovas pagal kompetenciją nustato pažeidimą: „69.1.1. komisijos nario atstovui pagal Reglamento 9 priede paskirtą kompetenciją nustačius pažeidimų ir (ar) trūkumų (įskaitant, kai komisijai pateikti ne visi privalomi dokumentai), išskyrus tuos, dėl kurių aktas neišduodamas;“.</p> <p>Pažymėtina, jog Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-129 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu²⁶.</p>

²⁶Pastaba: vadovaujantis Reglamento 72.2 papunkčiu (šio papunkčio redakcija, įsigaliojusia nuo 2023 m. lapkričio 1 d.), statybos užbaigimo procedūrų nutraukimas galimas tik vienu atveju, t. y. „jei statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo pateikia prašymą nutraukti statybos užbaigimo procedūras (šiuo atveju sprendimą nutraukti procedūras priima komisijos pirmininkas);“.

statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 1.2.39 papunktis numato nuo 2023 m. lapkričio 1 d. šio reglamento 71 punktą pakeisti taip:

„Statybos užbaigimo procedūros IS „Infostatyba“ **automatiškai baigiamos** atsisakius išduoti statybos užbaigimo aktą paskutinę komisijos darbo dieną 24 val., **jei bent vienas komisijos nario atstovas per nustatytą komisijos darbo laiką priėmė sprendimą (ir pasirašė kvalifikuotu elektroniniu parašu) akto neišduoti. Jei bent vienas komisijos nario atstovas priėmė sprendimą neišduoti statybos užbaigimo akto, neatsižvelgiant į kitų komisijos narių atstovų sprendimus, aktas neišduodamas.** Komisijos narių atstovai IS „Infostatyba“ priima motyvuotą sprendimą neišduoti statybos užbaigimo akto (nurodydami neišdavimo priežastis, jas pagrįsdami teisės aktų nuostatomis ir faktinėmis aplinkybėmis) ne vėliau kaip iki paskutinės komisijos darbo dienos:

71.1. Statybos įstatymo 28 straipsnio 7 dalyje nurodytais atvejais;

71.2. jei statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo pateikia prašymą nutraukti statybos užbaigimo procedūras (šiuo atveju sprendimą nutraukti procedūras priima komisijos pirmininkas);

71.3. komisijai atsisakius išduoti statybos užbaigimo aktą, prašymo pateikėjui IS „Infostatyba“ automatiškai pateikiamas (-i) komisijos nario (-ių), atsisakiusio (-ių) išduoti statybos užbaigimo procedūras Reglamento 71 punkte nustatyta tvarka priimtas (-i) sprendimas (-ai). **Kai statybos užbaigimo aktas neišduodamas, bet vienas ar daugiau komisijos narių iki paskutinės komisijos darbo dienos Reglamento 69 punkte nustatyta tvarka priėmė sprendimą sustabdyti statybos užbaigimo procedūras arba aktą išduoti, šie procedūriniai sprendimai kartu su priimtu (-ais) sprendimu (-ais) neišduoti**

		<i>statybos užbaigimo akto IS „Infostatyba“ automatiškai pateikiami prašymo pateikėjui susipažinti. Jei prašymas pateiktas tiesiogiai, apie šiame punkte priimtus sprendimus (juos pridedant) jo pateikėjas informuojamas raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.“.</i>	
2.3.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u></p> <p>Keisti Statybos įstatyme numatytas statytojo (užsakovo) pareigas, įpareigojant jį pateikti visą svarbiausią informaciją apie naują statybą informacinėje lentoje prie sklypo ribos, t. y.: statybos leidimo numeris ir data, nurodomas savininkas – fizinis asmuo (gali būti tik inicialai) arba juridinis asmuo, nurodomas statytojas arba kad statoma ūkio būdu. Teikiamų duomenų praplėtimas padėtų geriau kontroliuoti statybas ir surinkti kontrolės funkcijoms vykdyti būtina informaciją.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad 2023 m. gegužės 9 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. V-54 „Dėl darbo grupės sudarymo pasiūlymams parengti dėl šešėlinę ekonomiką ir pridėtinės vertės mokesčio atotrūkį mažinančių veiksmų plano“ iš AM, VTPSI, VMI, FNTT atstovų sudaryta darbo grupė (toliau – Darbo grupė) pasiūlymams parengti dėl šešėlinę ekonomiką ir pridėtinės vertės mokesčio atotrūkį mažinančių veiksmų plano. Ministro įsakymu Darbo grupei pavesta peržiūrėti nuostatas, reglamentuojančias teritorijų planavimą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą, statybos procesą ir statybos užbaigimo procedūras, siekiant panaikinti ar iš esmės apriboti prielaidas šešėlinei veiklai. Vienas iš Darbo grupės svarstomų pasiūlymų – plėtoti QR kodo, nurodant jį stende prie statybos sklypo, galimybių vystymą. QR kodas suteiktų visuomenei ir suinteresuotoms institucijoms prieigą prie aktualios IS „Infostatyba“, nuo statytojo (užsakovo) poveikio nepriklausomos, informacijos apie statinio projektavimo ir statybą.</p> <p>Darbo grupė pasiūlymus turi pateikti iki š. m. spalio 31 d.</p>	<p>Pasiūlymas neįgyvendintas.</p> <p>Atkreipėme dėmesį, kad Reglamente²⁸ pareiga įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą numatyta statinio statybos vadovui, kurio, vadovaujantis LR SĮ 18 straipsnio 9 dalimi, statytojas (užsakovas), vykdamas statybą ūkio būdu, pareigos paskirti (pasamdyti) neturi, todėl vertiname, kad nėra aiškaus reglamentavimo, numatančio informacijos paskelbimo tvarką ir apimtį, kai statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu ir nesamdo statinio statybos vadovo. Taip pat vertiname, kad aktualioje Reglamente²⁹ teisės normoje dėl skelbiamos stende informacijos apimties ir pobūdžio neištraukti pasiūlyme numatyti papildomi</p>

²⁸ <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/e0458643b88611e6a3e9de0fc8d85cd8/asr>

²⁹ „įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį prižiūrėtoją; stende apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, informacija skelbiama [3.18] nustatyta tvarka), išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingieji statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas [3.1]:“

		<p>Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu informavo, kad Statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 4 punktas įpareigoja rangovą <i>aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį</i>. Statybos įstatymo nuostatas dėl stendo įrengimo detalizuoja statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.11 punktas. Vadovaujantis 36.11 punktu, rangovas <i>įpareigotas įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį prižiūrėtoją; stende apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, informacija skelbiama [3.18] nustatyta tvarka), išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingieji statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas</i>.</p> <p>Statybos įstatymo 18 straipsnio 9 dalis²⁷ įpareigoja statytoją (užsakovą), kai jis vykdo statybą ūkio būdu, <i>įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį</i>.</p>	<p>duomenys, todėl pasiūlymas laikomas neįgyvendintu.</p>
2.4.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Papildyti Statybos įstatymą nuostata, kad rašytines rangos sutartis visais atvejais būtų privaloma registruoti elektroniniame statybos darbų žurnale.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad pagal Statybos įstatymo Nr. <u>XIV-2130</u>, 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14321, 14 str. 1 d. 12 p. statytojas užsakovas privalo³⁰: „12) <i>statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos</i></p>	<p>Pasiūlymas neįgyvendintas. Aplinkos ministerija nepritarė rangos sutarčių registravimui elektroniniame statybos darbų žurnale.</p>

²⁷ 9. Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo. Kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo ir vykdo statybą ūkio būdu, jo, kaip statytojo (užsakovo), darbo jėga laikytina jo ir jo artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip apibrėžiami Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, darbo jėga.

³⁰ STT pastaba: minėtas įstatymas pakeičytas dėl 14 str. 1 d. 12 p. nenumato.

leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

Elektroniniame statybos darbų žurnale standartizuotai, operatyviai, skaidriai ir saugiai kaupiami įrašai apie vykdomus statybos darbus; įgalinta prieiga prie informacijos, susijusios su statybvieta; užtikrintas statybos proceso, dalyvių ir įrašų legitimumas. Todėl manytina, kad rašytines rangos sutartis registruoti minėtame žurnale netikslinga.

„Infostatyboje“ paskelbta informacija apie statybos dalyvius pakankama ir prieinama statybos procesus kontroliuojančioms institucijoms, todėl manytina, kad rašytines rangos sutartis registruoti minėtame žurnale netikslinga.

Informuojame, kad Darbo grupė, apsvarsčiusi VMI ir FNTT siūlymus dėl subrangovų ir rangovų identifikavimo/registravimo, priims sprendimą ir pateiks Aplinkos ministerijai.

Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu pakartotinai informavo, kad Statybos įstatymo Nr. XIV-2130, 2023-06-29, paskelbta TAR 2023-07-11, i. k. 2023-14321, 14 straipsnio 1

		<p>dalies 12 p. statytojas (užsakovas) privalo: „12) statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos. Raštu pateiktą šiame punkte nurodytą informaciją Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos iki statybos pradžios paskelbia Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;“. Elektroniniame statybos darbų žurnale standartizuotai, operatyviai, skaidriai ir saugiai kaupiami įrašai apie vykdomus statybos darbus; įgalinta prieiga prie informacijos, susijusios su statybviete; užtikrintas statybos proceso, dalyvių ir įrašų legitimumas. Todėl manytina, kad rašytines rangos sutartis registruoti minėtame žurnale netikslinga. IS „Infostatyboje“ paskelbta informacija apie statybos dalyvius pakankama ir prieinama statybos procesus kontroliuojančioms institucijoms, todėl manytina, kad rašytines rangos sutartis registruoti minėtame žurnale netikslinga.“.</p>	
2.5.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Numatyti, kad statybos darbų žurnalą būtų privaloma pildyti visais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad 2022 m. gruodžio 22 d. Statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 4, 8, 12, 14, 17, 18, 22, 24, 27, 27¹, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 47, 51, 55 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11¹</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu</p>

<p>ar samdyti statybos vadovą, neatsižvelgiant koku būdu (ūkio ar rangos) vykdomi statybos darbai, t. y. nenustatant ploto ribojimų. Tai reikštų, kad statybos žurnalas būtų privalomas visų pastatų, tame tarpe statomų ir ūkio būdu, statybai. Tokiu atveju būtų tikslinga mažesniems nei 300 kv. m. gyvenamiesiems namams įteisinti supaprastintą statybos žurnalo formą, kurioje atsispindėtų tik būtina informacija apie visus statybos procese dalyvaujančius asmenis ir jų vykdomus darbus. Tai prisidėtų prie statybos proceso skaidrumo ir užtikrintų statytojo galimybes reikalauti iš rangovų garantinės atsakomybės.</p>	<p>straipsniu įstatymo Nr. XIV-1754 (TAR 2022-12-30, i. k. 2022-27572) 16 straipsniu (įsigaliojo nuo 2023-05-01) pakeista 35 straipsnio 1 dalis: „<i>1. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma <u>išskyrus atvejus, kai statinių statyba vykdoma ūkio būdu</u>, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.</i>“.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-127 „<i>Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“ pakeitimo</i>“, 1.2.24.1 papunkčiu (įsigaliojo nuo 2023 m. gegužės 1 d.) pakeistas 4 priedo 1 punktas: „<i>1. Statybos darbų žurnalas (toliau – Žurnalas) yra privalomasis statybos darbų vykdymo dokumentas, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų darbų perdavimas statytojui (užsakovui). Žurnalą privaloma pildyti, kai statyba finansuojama valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą</i></p>	<p>Atsižvelgiant į aktualų reglamentavimą³¹, vertiname, kad pasiūlymas įgyvendintas alternatyviu būdu.</p>
--	--	---

³¹ t. y. **Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 2 dalies 2 punkta**, kuriame numatyta, jog statytojas (užsakovas) turi teisę „*pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), kuris neprieštarautų šiam įstatymui ir jo įgyvendinamiesiems teisės aktams. Ūkio ar mišrų statybos organizavimo būdą turi teisę pasirinkti fiziniai asmenys, atliekantys statinių paprastąjį remontą, fiziniai asmenys, statantys naują, rekonstruojantys, remontuojantys ar griauinantys vieną vieno buto iki 300 m² statinio projekte nurodyto statinio bendrojo ploto gyvenamąjį namą ar nesudėtingąjį statinį ir jų priklausinius viename žemės sklype;*“, taip pat **to paties įstatymo 35 straipsnio 1 dalį**, kurioje numatyta, kad „*Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.*“ **bei statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 4 dalies 1 punkto nuostata**, kuri numato, jog Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti, kai: „*<...> pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas ir kai pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį privaloma statinio statybos techninė priežiūra.*“

		<i>leidžiantis dokumentas ir kai pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį privaloma statinio statybos techninė priežiūra. “.</i>	
2.6.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Keisti Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį atsisakant išlygos „išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų statyba vykdoma ūkio būdu“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus statybų žurnalo pildymui, nenustatant ploto ribojimų.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad 2022 m. gruodžio 22 d. Statybos įstatymo Nr. I-1240 2, 4, 8, 12, 14, 17, 18, 22, 24, 27, 27¹, 28, 29, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 47, 51, 55 straipsnių, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11¹ straipsniu įstatymo Nr. XIV-1754 (TAR 2022-12-30, i. k. 2022-27572) 16 straipsniu (įsigaliojo nuo 2023-05-01) pakeista 35 straipsnio 1 dalis: „<i>1. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. “.</i></p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-127 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“ pakeitimo“, 1.2.24.1 papunkčiu (įsigaliojo nuo 2023 m. gegužės 1 d.) pakeistas 4 priedo 1 punktas: „<i>1. Statybos darbų žurnalas (toliau – Žurnalas) yra privalomasis statybos darbų vykdymo dokumentas, kuriame aprašoma statinio statybos darbų eiga, atliktų statybos darbų kokybė, atskirų darbų perdavimas statytojui (užsakovui). Žurnalą privaloma pildyti, kai statyba finansuojama</i></p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu Atsižvelgiant į aktualaus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reglamentavimo³² pokyčius³³, vertiname, kad pasiūlymas įgyvendintas.</p>

³² LR statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalies redakcija iki 2023-05-01: „*Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. “.*

³³ LR statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalies redakcija nuo 2023-05-01: „*Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. “.*

		<p><i>valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas ir kai pagal Statybos įstatymo 35 straipsnio 1 dalį privaloma statinio statybos techninė priežiūra. “.</i></p>	
2.7.	<p><u>Aplinkos ministerijai:</u> Inicijuoti LR CK pakeitimus, siekiant reglamentuoti statybos rangos sutarčių sudarymą raštu ir privalomai jose susitarti dėl pagrindinių sutarties sąlygų – atliekamų darbų kainos, termino, iš kieno (užsakovo ar rangovo) medžiagų darbai atliekami. Rašytinių sutarčių sudarymas palengvintų ginčus dėl kokybės tarp užsakovų ir rangovų bei valstybinių institucijų galėjimą patikrinti statybos įmonių ūkinę finansinę veiklą.</p>	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad nepritaria statybos rangos sutarčių sudarymo raštu reglamentavimui. Atkreiptinas dėmesys, kad Viešųjų pirkimų tarnyba yra parengusi ir interneto svetainėje paskelbusi kaip pavyzdinius dokumentus Statybos rangos sutarties Bendrąsias sąlygas ir Specialiąsias sąlygas, kurios taikomos ruošiant statybos darbų viešųjų pirkimų dokumentus (tarp jų ir statybos rangos sutarčių projektus). Vienas iš įrankių statybos projektus įgyvendinti racionaliai, efektyviai ir skaidriai yra Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos FIDIC rekomenduojami statybos rangos sutarčių įgyvendinimo modeliai. FIDIC sutarčių taikymą reglamentuoja STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ I skyriaus 2 punktas, kuris numato, jog <i>„jeigu konkursai statybos darbams pirkti (statybos darbai bei statinio projektavimo darbai finansuojami (pilnai arba iš dalies) iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitų Tarptautinės finansinės paramos lėšų) vykdomi pagal tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) (Reglamento 2 priedas) nustatytas konkurso procedūras arba kitų tarptautinių organizacijų specialiąsias pirkimo procedūras, statybos rangos sutartys parengiamos ir sudaromos naudojantis FIDIC arba kitų tarptautinių organizacijų standartinėmis statybos sutarčių sąlygomis. Tarp šalies juridinių ir fizinių asmenų taip pat gali būti sudaromos statybos darbų sutartys, naudojantis FIDIC standartinėmis statybos sutarčių</i></p>	<p>Pasiūlymas neįgyvendintas. Aplinkos ministerija nepritarė statybos rangos sutarčių sudarymui raštu reglamentavimui.</p>

		<p><i>sąlygomis. FIDIC arba kitų tarptautinių organizacijų standartinių sutarčių sąlygos taikomos atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įsipareigojimus bei įvertinus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.“.</i></p> <p>Lietuvoje FIDIC standartinės statybos sutarčių sąlygos, o ypač raudonoji ir geltonoji knygos, yra plačiai taikomos statybos rangos sutartis sudarant viešųjų pirkimų konkursus, kurie visiškai arba iš dalies finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitų tarptautinės finansinės paramos lėšų, arba valstybės ar savivaldybės biudžeto.</p>	
2.8.	<p><u>Aplinkos ministerijai ir Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai:</u></p> <p>Esant galimybėms, tobulinti teisės aktus bei modifikuoti IS „Infostatyba“ funkcionalumą, siekiant pašalinti paminėtus sistemos trūkumus, sudarančius galimybes korupcijos rizikai pasireikšti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sudaryti galimybes komisijos nariams nutraukus statybos užbaigimo procedūras ar statybos dalyviui pateikus naują prašymą dėl to paties objekto statybos užbaigimo akto išdavimo pasiekti informaciją apie ankstesnės statybos užbaigimo komisijos priimtus sprendimus, teiktas pastabas ar kitą būtiną informaciją; - paskirtam į statybos užbaigimo komisiją subjektui komisijos darbo eigoje pakeitus vieną savo atstovu kitu, sudaryti 	<p>Aplinkos ministerija 2023-10-20 raštu informavo, kad statybos užbaigimo aktas IS „Infostatyba“ formuojamas iš karto po prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą priėmimo. Statybos užbaigimo akto išdavimas negalimas, negavus visų komisijos narių kvalifikuotų elektroninių parašų dėl pritarimo išdavimui. Statybos užbaigimo procedūros sustabdymas detalizuotas statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „<i>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</i>“ (toliau – Reglamentas) 69 p.:</p> <p>„69. Statybos užbaigimo procedūros sustabdymas:</p> <p>69.1. komisijos darbas IS „Infostatyba“ priemonėmis automatiškai sustabdomas ne ilgiau kaip 6 mėnesiams paskutinę komisijos darbo dieną 24 valandą, jeigu komisijos nario atstovas, IS „Infostatyba“ priemonėmis priima motyvuotą sprendimą (nurodydamas procedūros sustabdymo priežastis ir jas pagrįsdamas teisės aktais ir faktiniais duomenimis, pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu IS „Infostatyba“) sustabdyti</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu</p>

<p>galimybės atspindėti šį veiksma IS „Infostatyba“, nurodant keitimo motyvus, keitimo laiką ir t.t.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - koreguojant IS „Infostatyba“ funkcionalumą, sudaryti galimybes komisijos nariams stabdant statybos užbaigimo procedūrą, patiems asmeniškai suvesti stabdymo priežastis ir motyvus; - koreguojant IS „Infostatyba“ funkcionalumą, sudaryti galimybes komisijos pirmininkui neleisti suformuoti statybos užbaigimo akto, jei bent vienas komisijos narys nepateikė atsakymo dėl savo sprendimo objekto atžvilgiu; - iš IS „Infostatyba“ funkcionalumo bei teisės aktų nuostatų eliminuoti automatinį statybos užbaigimo akto išdavimui pritarimų galimybes. 	<p><i>statybos užbaigimo procedūras (sprendimas priimamas ne vėliau kaip iki paskutinės komisijos darbo dienos) šiais atvejais:</i></p> <p><i>69.1.1. komisijos nario atstovui pagal Reglamento 9 priede paskirtą kompetenciją nustatčius pažeidimų ir (ar) trūkumų (įskaitant, kai komisijai pateikti ne visi privalomi dokumentai), išskyrus tuos, dėl kurių aktas neišduodamas;</i></p> <p><i>69.1.2. jei Reglamento 66¹ ir 68¹ punktuose ar kitais teisės aktuose nustatytais atvejais būtina atlikti bandymus, matavimus, ardymo darbus, statinio ekspertizę, gauti išvadą, pakeisti komisijos narį, jo atstovą ar atlikti kitus veiksmus;</i></p> <p><i>69.1.3. jei nusprendžiama inicijuoti statybą leidžiančio dokumento išdavimo teisėtumo patikrinimą (procedūrą sustabdžius, teisės aktuose nustatyta tvarka tikrinamas statybą leidžiantis dokumentas);</i></p> <p><i>69.1.4. dėl nenumatytų objektyvių priežasčių, kai nėra galimybės vykdyti statybos užbaigimo procedūrų (sprendimą sustabdyti procedūras priima komisijos pirmininkas);</i></p> <p><i>69.1.5. statytojo (-ų) ar jo (-ų) įgalioto atstovo prašymu (sprendimą sustabdyti procedūras priima komisijos pirmininkas);</i></p> <p><i>69.2. sustabdžius statybos užbaigimo procedūras, prašymo pateikėjui per IS „Infostatyba“ automatiškai pateikiamas (-i) komisijos nario (-ių), sustabdžiusio (-ių) statybos užbaigimo procedūras, Reglamento 69 punkte nustatyta tvarka priimtas (-i) motyvuotas sprendimas (-ai).“</i></p> <p><i>Pagal Reglamento 70¹ p. „Statytojo ar jo atstovo komisijai pateikti dokumentai, komisijos narių IS „Infostatyba“ paskelbti dokumentai ir informacija apie atliktus veiksmus saugomi IS „Infostatyba“. Teikiant naują prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą dėl tų pačių statybos darbų, ankstesnių statybos užbaigimo procedūrų duomenys IS „Infostatyba“ prieinami komisijos nariams.“</i></p>	
---	--	--

Statybos užbaigimo procedūros IS „Infostatyba“ detalizuotos Reglamento 71 p.:

„71. Statybos užbaigimo procedūros IS „Infostatyba“ automatiškai baigiamos atsisakius išduoti statybos užbaigimo aktą paskutinę komisijos darbo dieną 24 val., jei bent vienas komisijos nario atstovas per nustatytą komisijos darbo laiką priėmė sprendimą (ir pasirašė kvalifikuotu elektroniniu parašu) akto neišduoti. Jei bent vienas komisijos nario atstovas priėmė sprendimą neišduoti statybos užbaigimo akto, neatsižvelgiant į kitų komisijos narių atstovų sprendimus, aktas neišduodamas. Komisijos narių atstovai IS „Infostatyba“ priima motyvuotą sprendimą neišduoti statybos užbaigimo akto (nurodydami neišdavimo priežastis, jas pagrįsdami teisės aktų nuostatomis ir faktinėmis aplinkybėmis) ne vėliau kaip iki paskutinės komisijos darbo dienos:

71.1. Statybos įstatymo 28 straipsnio 7 dalyje nurodytais atvejais;

71.2. jei statytojas (-ai) ar jo (-ų) įgaliotas asmuo pateikia prašymą nutraukti statybos užbaigimo procedūras (šiuo atveju sprendimą nutraukti procedūras priima komisijos pirmininkas);

71.3. komisijai atsisakius išduoti statybos užbaigimo aktą, prašymo pateikėjui IS „Infostatyba“ automatiškai pateikiamas (-i) komisijos nario (-ių), atsisakiusio (-ių) išduoti statybos užbaigimo procedūras Reglamento 71 punkte nustatyta tvarka priimtas (-i) sprendimas (-ai). Kai statybos užbaigimo aktas neišduodamas, bet vienas ar daugiau komisijos narių iki paskutinės komisijos darbo dienos Reglamento 69 punkte nustatyta tvarka priėmė sprendimą sustabdyti statybos užbaigimo procedūras arba aktą išduoti, šie procedūriniai sprendimai kartu su priimtu (-ais) sprendimu (-ais) neišduoti statybos užbaigimo akto IS „Infostatyba“ automatiškai pateikiami prašymo pateikėjui susipažinti. Jei prašymas pateiktas tiesiogiai, apie šiame punkte

priimtus sprendimus (juos pridedant) jo pateikėjas informuojamas raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. “.

Iš IS „Infostatyba“ funkcionalumo bei teisės aktų nuostatų automatiniai pritarimui statybos užbaigimo akto išdavimui eliminuoti.

VTPSI informavo, kad pasiūlymas paskirtam į statybos užbaigimo komisiją subjektui komisijos darbo eigoje pakeitus vieną savo atstovu kitu, sudaryti galimybės atspindėti šį veiksma IS „Infostatyba“, nurodant keitimo motyvus, keitimo laiką ir t.t., 2023-03-31 IS „Infostatyba“ įdiegtas.

Dėl kitų pasiūlymų papunkčių įgyvendinimo VTPSI pažymi, kad šiuo metu Aplinkos ministerijoje keičiamos STR 1.05.01:2017 „*Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas*“ įtvirtintos su statybos užbaigimo procesu susijusios nuostatos. IS „Infostatyba“ funkcionalumai negali būti diegiami, kol nėra įtvirtintas atitinkamas teisinis reguliavimas. Todėl siūlymai (3.1, 3.3 – 3.5 papunkčiai) galėtų būti įgyvendinti Aplinkos ministerijai priėmus atitinkamas teisės normas.

VTPSI 2024-04-12 d. raštu informavo, kad:

- pasiūlymas „*sudaryti galimybes komisijos nariams nutraukus statybos užbaigimo procedūras ar statybos dalyviui pateikus naują prašymą dėl to paties objekto statybos užbaigimo akto išdavimo pasiekti informaciją apie ankstesnės statybos užbaigimo komisijos priimtus sprendimus, teiktas pastabas ar*

		<p><i>kitą būtiną informaciją</i>“ <u>įgyvendintas</u> – informaciją gali pasiekti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pasiūlymas „<i>paskirtam į statybos užbaigimo komisiją subjektui komisijos darbo eigoje pakeitus vieną savo atstovu kitu, sudaryti galimybės atspindėti šį veiksma IS „Infostatyba“, nurodant keitimo motyvus, keitimo laiką ir t.t.</i>“ <u>įgyvendintas</u> – funkcionalumas IS „Infostatyba“ įdiegtas; - IS „Infostatyba“ funkcionalumas, siekiant įgyvendinti pasiūlymą „<i>koreguojant IS „Infostatyba“ funkcionalumą, sudaryti galimybes komisijos nariams stabdant statybos užbaigimo procedūrą, patiems asmeniškai suvesti stabdymo priežastis ir motyvus</i>“, pakoreguotas, įvykus aktualiems reglamentavimo pokyčiams³⁴; - IS „Infostatyba“ funkcionalumas, siekiant įgyvendinti pasiūlymą „<i>koreguojant IS „Infostatyba“ funkcionalumą, sudaryti galimybes komisijos pirmininkui neleisti suformuoti statybos užbaigimo akto, jei bent vienas komisijos narys nepateikė atsakymo dėl savo sprendimo objekto atžvilgiu</i>“, pakoreguotas, įvykus aktualiems reglamentavimo pokyčiams³⁵; 	
--	--	---	--

³⁴ Vadovaujantis 2023 m. balandžio 28 d. Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-129 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.2 ir 1.2.43 papunkčiais, nuo 2023-11-01 įsigaliojo nauja minėto Reglamento 75 punkto redakcija: „***Iki komisijos paskutinės darbo dienos pabaigos aktą pasirašęs, procedūrų vykdymą sustabdęs ar nepritaręs akto išdavimui komisijos nario atstovas gali per IS „Infostatyba“ pakeisti savo sprendimą ir priimti kitus Reglamento 68.4 papunktyje nurodytus sprendimus. Keičiamas komisijos nario atstovo sprendimas netenka galios, kai komisijos nario atstovas pažymi apie jo pakeitimą IS „Infostatyba“. Jei keičiamas sprendimas, jį priimančis komisijos nario atstovas privalo nurodyti sprendimo pakeitimo motyvus IS „Infostatyba“ ir pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jei pakeičiamas komisijos nario atstovo sprendimas aktą pasirašyti į sprendimą neišduoti akto, šis komisijos nario atstovas atlieka Reglamento 71 punkte nurodytus veiksmus, komisijos narių atstovų pasirašytas aktas automatiškai pažymimas kaip negaliojantis. Aktas laikomas pasirašytu, jei iki komisijos darbo pabaigos dienos jį kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašė visi komisijos narių atstovai.***“

³⁵ Vadovaujantis 2023 m. balandžio 28 d. Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-129 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos

		<p>- IS „Infostatyba“ funkcionalumas, siekiant įgyvendinti pasiūlymą „iš IS „Infostatyba“ funkcionalumo bei teisės aktų nuostatų eliminuoti automatinių statybos užbaigimo akto išdavimui pritarimų galimybes“, pakoreguotas, įvykus aktualiems reglamentavimo pokyčiams³⁶.</p> <p>Aplinkos ministerija 2024-07-18 raštu pritarė Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos 2024-04-12 d. rašte Nr. 2D-7371 pateiktai nuomonei.</p>	
2.9.	<p><u>Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui:</u> Numatyti papildomas vidaus kontrolės priemonės arba griežtinti esančias, užtikrinant viešų ir privačių interesų kontrolę.</p>	<p>NVSC 2023-02-27 raštu informavo, kad parengė ir 2023 m. vasario 8 d. patvirtino išvadoje pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo priemonių planą. Pateikė elektroninę nuorodą į šį planą: https://nvsc.lrv.lt/uploads/nvsc/documents/files/LentPateikt%C5%B3%20pasi%C5%ABlym%C5%B3%20%C4%AFgyvendinimo%20lentel%C4%97%20(stt).pdf.</p> <p>NVSC 2023-04-28 rašte nurodytoje elektroninėje nuorodoje https://nvsc.lrv.lt/uploads/nvsc/documents/files/Pateikt%C5%B3%20pasi%C5%ABlym%C5%B3%20%C4%AFgyvendinimo%20lentel%C4%97%20(stt)%202023-04-26(1).pdf pateikė informaciją apie plane numatytų priemonių įgyvendinimą.</p>	Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.

padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.2 ir 1.2.43 papunkčiais, nuo 2023-11-01 įsigaliojo nauja minėto Reglamento 75 punkto redakcija: „<...> Aktas laikomas pasirašytu, jei iki komisijos darbo pabaigos dienos jį kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašė visi komisijos narių atstovai.“

³⁶ Vadovaujantis 2023 m. balandžio 28 d. Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-129 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 2.2 ir 1.2.44 papunkčiais, nuo 2023-11-01 įsigaliojo nauja minėto Reglamento 76 punkto redakcija: „Pasirašytas aktas laikomas galiojančiu, kai jį kvalifikuotais elektroniniais parašais pasirašo visi komisijos narių atstovai ir jis automatiškai užregistruojamas IS „Infostatyba“. Aktas (el. dokumentas) prašymo pateikėjui pateikiamas automatiškai per IS „Infostatyba“. Jei prašymas pateiktas tiesiogiai, jo pateikėjas per 3 darbo dienas raštu informuojamas apie išduotą aktą (jį pridedant).“.

		<p>2023-05-12 VRSA raštu pranešė, kad numatė papildomas vidaus kontrolės priemonės, užtikrinančias viešųjų ir privačių interesų kontrolę. Taip pat informavo, kad visi darbuotojai supažindinti su VRSA direktoriaus 2019-04-30 įsakymu Nr. A27(1)-1055 „<i>Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijoje dirbančių asmenų privačių interesų deklaravimo, nusišalinimo ir nušalinimo tvarkos aprašo patvirtinimo</i>“ bei VRSA direktoriaus 2022-01-18 įsakymu Nr. A27(1)-145 „<i>Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos etikos ir antikorupecinio elgesio kodekso patvirtinimo</i>“ bei juos vykdo. Taip pat VRSA nurodė, jog vadovaujamosi Vyriausiosios tarnybinės etikos komisijos 2021-11-24 sprendimu Nr. KS-332 „<i>Dėl Rekomendacijų dėl Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo laikymosi kontrolės ir priežiūros patvirtinimo</i>“, 2023 metais planuoja organizuoti viešųjų ir privačių interesų derinimo viešajame sektoriuje mokymus. VRSA taip pat pažymėjo, jog minimi įsakymai paskelbti VRSA interneto svetainėje.</p> <p>2024-02-15 raštu VRSA informavo, kad Savivaldybė atsižvelgė į pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Periodiškai VRSA atsakingų skyrių vadovai tikrina viešųjų ir privačių interesų deklaracijas VTEK puslapyje.</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies.</p> <p>VRSA nepateikė konkrečių duomenų apie planuojamus mokymus, t. y. kiek darbuotojų juose dalyvaus (ar visi ar tik dalis), kada konkrečiai jie įvyks ir kas juos ves. Atsižvelgiant į tai, kad mokymai tik planuojami, siūlytina, kad mokymai apimtų ir praktinių pavyzdžių, kur gali kilti ar kilo VRSA veikloje interesų konfliktai, nagrinėjimą.</p> <p>Siūlytina numatyti savivaldybės vidiniame reglamentavime, kaip ir koku periodišku bus vertinamas darbuotojų pateiktų privačių interesų deklaracijų turinys, jų vykdomos individualios, papildomos veiklos pobūdis ir analizuojamos deklaruotos galimos rizikos. Taip pat numatyti, kaip ir koku periodišku apie vertinimo rezultatus bus informuojami vadovai, jei tokį vertinimą atliks Savivaldybės personalo skyrius.</p>
2.10.	<p><u>Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai:</u></p> <p>Kasmet įstaigai prieinamais būdais atlikti darbuotojų pateiktų privačių interesų deklaracijų turinio kontrolę be papildomų prieigų prie atskirų duomenų bazių:</p>	<p>NVCS informavo, kad atnaujintas 2023-02-09 NVSC direktoriaus įsakymu Nr. VKE-38 „Dėl Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos direktoriaus 2022 m. sausio 12 d. įsakymo Nr. VKE-17 „Dėl viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymo nuostatų vykdymo ir kontrolės Nacionaliniame visuomenės sveikatos</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</p>

<p>atkreipti dėmesį į darbuotojų vykdomos individualios, papildomos veiklos pobūdį, deklaruotas galimas rizikas. Apie vertinimo rezultatus raštu informuoti vadovus.</p>	<p>centre prie Sveikatos apsaugos ministerijos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo aprašas (toliau – Aprašas). Jame:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. numatyta kaip ir koku periodišku bus vertinamas darbuotojų pateiktų privačių interesų deklaracijų turinys, jų vykdomos individualios, papildomos veiklos pobūdis ir analizuojamos deklaruotos galimos rizikos; 2. numatyti kaip ir koku periodišku apie vertinimo rezultatus (1.2 p.) bus informuojami vadovai. <p>Taip pat numatoma organizuoti Aprašo pristatymą. Parengta ir paskelbta intranete atmintinė darbuotojams: http://nvsc.lt/viesuju-ir-privaciuiinteresu-derinimas/</p> <p>2024-02-15 VRSA informavo, kad VRSA tarnautojų viešųjų ir privačių interesų kontrolę vykdo Savivaldybės personalo skyrius. VRSA atsakingų skyrių vadovai, skirdami atstovą į statybos užbaigimo komisijos sudėtį atsižvelgia į pateiktas savivaldybės tarnautojų viešųjų ir privačių interesų deklaracijas. Periodiškai Savivaldybės atsakingų skyrių vadovai tikrina viešųjų ir privačių interesų deklaracijas VTEK puslapyje.</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies.</p> <p>STT vertina, kad atstovų skyrimas į statybos užbaigimo komisijas turėtų būti vykdomas, atsižvelgiant į viešųjų ir privačių deklaracijų turinio kontrolės rezultatus, todėl siūlytina numatyti savivaldybės vidiniame reglamentavime, kaip ir koku periodišku bus vertinamas darbuotojų pateiktų privačių interesų deklaracijų turinys, jų vykdomos individualios, papildomos veiklos pobūdis ir analizuojamos deklaruotos galimos rizikos. Taip pat numatyti, kaip ir koku periodišku apie vertinimo rezultatus bus informuojami vadovai, jei tokį vertinimą atliks Savivaldybės personalo skyrius.</p>
--	---	---

2.11.	<p><u>Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui:</u> Apibendrintus kasmetinio VMSA valstybės tarnautojų ir darbuotojų pateiktų privačių interesų deklaracijų turinio kontrolės įvertinimo rezultatus teikti įstaigos ir padalinių vadovams, o nustačius galimas interesų konflikto rizikas – surašyti rekomendacijas konkrečioms darbuotojams kaip jų išvengti.</p>	<p>NVCS informavo, kad nustatytu periodiškumu kasmetinio institucijų valstybės tarnautojų ir darbuotojų pateiktų privačių interesų deklaracijų turinio kontrolės įvertinimo rezultatus teikia įstaigos ir padalinių vadovams, tai įgyvendinama nustatytu periodiškumu. Nustačius galimas interesų konflikto rizikas, nedelsiant parengti rekomendacijas kaip jų išvengti ir pateikti jas konkrečioms darbuotojams. Tai įgyvendinama nedelsiant, atsiradus poreikiui.</p>	<p>Pasiūlymas laikomas įgyvendintu.</p> <p>Pasiūlymas neįgyvendintas. (VRSA informacijos dėl pasiūlymo įgyvendinimo nepateikė)</p>
<i>3. Kitos pastabos</i>			
-			