

**KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA**

Eil. Nr.	Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Pateiktų pasiūlymų įgyvendinimas	Specialiųjų tyrimų tarnybos komentaras
<b>Pasiūlymų įgyvendinimas atsižvelgiant į kritines antikorupcines pastabas</b>			
1.	<p>7.1.1.1. Pagal galimybės atskirti darbuotojų funkcijas savivaldybių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityje: būsto pirkimo ir dalyvavimo viešųjų pirkimų procese funkcijas; socialinio būsto veiklos organizavimo funkcijas (nuomos organizavimo, sprendimų priėmimo ir t. t.); veiklos kontrolės funkcijas.</p>	<p>Palangos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – buvo įvertintos Palangos miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojų pareigybių aprašymų keitimo galimybės su tikslu atskirti darbuotojų funkcijas savivaldybių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityje. Tačiau atsižvelgiant į Palangos miesto savivaldybės administracijos vidaus struktūrą, valstybės tarnautojų pareigybių aprašymus, nėra galimybės būsto pirkimo ir dalyvavimo viešųjų pirkimų procese funkcijas; socialinio būsto veiklos organizavimo funkcijas ir veiklos kontrolės funkcijas paskirti skirtingiems valstybės tarnautojams. Būsto pirkimo ir dalyvavimo viešųjų pirkimų procese funkcija bei socialinio būsto veiklos organizavimo funkcija (nuomos organizavimas, sprendimų priėmimas ir kt.) yra priskirtos Palangos miesto savivaldybės administracijos Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybei (pareigybės aprašymas patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-17 įsakymu Nr. A1-1034 „Dėl Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto pareigybės aprašymo patvirtinimo“). Manytina, kad tokios galimybės nėra, kadangi Palangos miesto savivaldybė yra pakankamai maža savivaldybė tokių funkcijų atskyrimui (administracijoje didžiausias leistinas tarnautojų (darbuotojų) skaičius yra 115).</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – atsižvelgiant į pateiktas pastabas, bus stengiamasi atskirti darbuotojų, dalyvaujančių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityse, funkcijos.</p>	<p>Palangos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies.</b> Atsižvelgiant į tai, jog Palangos miesto savivaldybė dėjo pastangas atskirti darbuotojų funkcijas savivaldybių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityje, tačiau dėl ribotų žmogiškųjų išteklių skaičiaus to negali padaryti, pasiūlymas laikytinas įgyvendintu iš dalies.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas iš dalies.</b> Atsižvelgiant į tai, jog Kretingos rajono savivaldybė deda pastangas</p>

			atskirti darbuotojų funkcijas savivaldybių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityje, tačiau tikėtina dėl ribotų žmogiškųjų išteklių skaičiaus to realiai negali padaryti, pasiūlymas laikytinas įgyvendintu iš dalies.
2.	7.3.1.1.1. Reglamentuoti tarnybinių būstų nuomos tvarką ir nustatyti, kaip savivaldybės gyvenamosios patalpos priskiriamos ir nuomojamos tarnybinio būsto sąlygomis.	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Klaipėdos miesto savivaldybė nuomodama tarnybinius būstus vadovaujasi Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T2-240 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (toliau - Tvarkos aprašas) 41.3 punktas numato, kad savivaldybės būstas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti išnuomotas asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti. Tvarkos apraše numatyta, kad likęs tuščias tinkamas naudoti savivaldybės būstas, gali būti nuomojamas kaip tarnybinis būstas (Tvarkos aprašo 46.2 p.). Tvarkos aprašo 44 punktas reglamentuoja, kad tarnybiniai būstai nuomojami darbo (tarnybos) laikotarpiu, o darbo santykiams nutrūkus, būstas grąžinamas savivaldybei. Taip pat, tvarkos apraše numatyta, kad savivaldybės tarnybinių būstų nuomininkai moka nustatytą Savivaldybės būsto</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Naujosios redakcijos Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos apraše, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, yra nustatyta tarnybinio būsto nuomos tvarka.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>nuomos mokestį.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Kretingos rajono savivaldybei per 2022 metus nebuvo pateikta prašymų nuomotis tarnybinius būstus, Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų, patvirtintų Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T2-49 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų patvirtinimo“ papildymas nebuvo inicijuojamas.</p> <p>Neringos savivaldybė:</p> <p><b>Atsižvelgta</b> – 2022 m. birželio 30 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-109 „Dėl Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ buvo patvirtintas naujas Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), kurio III skyriuje „Savivaldybės būsto nuoma“ nustatyti tarnybinio būsto nuomos sąlygos bei tarnybinio būsto suteikimo tvarka.</p>	<p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
3.	<p><i>7.3.1.1.2. Nustatyti tarnybinio būsto nuomos kriterijus, kuriems esant asmenims gali būti suteikiamas tarnybinis būstas.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:</p> <p><b>Atsižvelgta</b> – Klaipėdos miesto savivaldybė nuomodama tarnybinius būstus vadovaujasi Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T2-240 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Tvarkos aprašo 6.3 ir 13 p.).</p> <p>6.3. Savivaldybės tarybos sprendimu asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti (toliau – tarnybiniai butai);</p> <p>13. Tvarkos aprašo 6.3 papunktyje nurodytos apgyvendintos tarnybinės gyvenamosios patalpos asmenims ir šeimoms nuomojamos darbo (tarnybos) laikotarpiui. Darbo (tarnybos) santykiams nutrūkus, nuomojamas būstas gražinamas Savivaldybei, išskyrus atvejus, nurodytus Civilinio kodekso 6.621 straipsnyje. Savivaldybės būstus prie tarnybinių gyvenamųjų patalpų priskiria (išbraukia) ir darbuotojų</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas laikytinas neįgyvendintu.</b></p> <p>Nesutiktina su Klaipėdos miesto savivaldybės pozicija, jog dabartinis jos teisinis reguliavimas pakankamai įtvirtina tarnybinio būsto nuomos kriterijus. STT nuomone, šiuo metu vienintelis galiojantis kriterijus tarnybinio būsto nuomai (Savivaldybę ir asmenį turi sieti darbo santykiai) nėra pakankamas ir tokia kritika buvo išsakyta Korupcijos rizikos analizės išvadoje. Atsižvelgiant į tai, siūlytina Klaipėdos miesto</p>

	<p>(tarnautojų), kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijas sprendimais tvirtina Savivaldybės taryba.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ 41.3 punktas numato, kad savivaldybės būstas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti išnuomotas asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančias santykiais, apgyvendinti. Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T2-49 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų patvirtinimo“ nustatytas Kretingos rajono darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijų sąrašas.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad Kretingos rajono savivaldybei per 2022 metus nebuvo pateikta prašymų nuomotis tarnybinius būstus, Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų, patvirtintų Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T2-49 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų patvirtinimo“ papildymas nebuvo inicijuojamas.</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 49-51 punktuose nustatyti tarnybinio būsto nuomos kriterijai.</p>	<p>savivaldybei svarstyti papildomus tarnybinio būsto nuomos kriterijus.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
--	--	--

4.	7.4.1.1. <i>Vykiant turto vertinimo paslaugų pirkimą, stengtis užtikrinti veiksmingą konkurenciją, vengti nuolatinio kreipimosi į tą patį tiekėją ir apklausti daugiau tiekėjų.</i>	Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Vykiant turto vertinimo paslaugų pirkimą, bus vengiama nuolatinio kreipimosi į tuos pačius tiekėjus bei bus apklausama daugiau tiekėjų.	Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
<b>Pasiūlymų įgyvendinimas atsižvelgiant į kitas antikorupecines pastabas</b>			
5.	7.1.2.1.1. <i>Išsamiau reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijos veiklos procedūras ir nustatyti pagrindus ar atvejus, kuriais vadovaujantis keičiama jos sudėtis.</i>	Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-02 įsakymu Nr. AD2-7 patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, kuris yra skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje <a href="https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536">https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536</a>  Palangos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-30 įsakymu Nr. A1-504 „Dėl Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto pirkimo komisijos veiklos procedūras, sudarymą, sudėties keitimą, komisijos narių atrankos procedūras ir kriterijus, kiek jų nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036, ir kiti įstatymai bei teisės aktai.	Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.  Palangos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.

		<p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A1-7 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 8 d. įsakymo Nr. A1-810 „Dėl pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimo“ papildytas komisijos darbo reglamentas, nustatant atvejus, kada keičiama komisijos narių sudėtis, nustatyti komisijos narių atrankos kriterijai.</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
6.	<p>7.1.2.1.2. Nustatyti tikslų (terminai, aplinkybės) komisijos narių rotavimo mechanizmą.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-02 įsakymu Nr. AD2-7 patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, kuris yra skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje <a href="https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536">https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536</a></p> <p>Palangos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-30 įsakymu Nr. A1-504 „Dėl Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto pirkimo komisijos veiklos procedūras, sudarymą, sudėties keitimą, komisijos narių atrankos procedūras ir kriterijus, kiek jų nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036, ir kiti įstatymai bei teisės aktai.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A1-7 „Dėl Kretingos</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 8 d. įsakymo Nr. A1-810 „Dėl pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimo“ papildytas komisijos darbo reglamentas, nustatant atvejus, kada keičiama komisijos narių sudėtis, nustatyti komisijos narių atrankos kriterijai.</p>	
7.	<p>7.1.2.1.3. <i>Reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijos narių atrankos proceso kriterijus (išsilavinimas, patirtis, specialiosios žinios ar pan.), kuriuos turi atitikti į komisiją skiriamas asmuo.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-02 įsakymu Nr. AD2-7 patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, kuris yra skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje <a href="https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536">https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536</a></p> <p>Palangos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-30 įsakymu Nr. A1-504 „Dėl Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto pirkimo komisijos veiklos procedūras, sudarymą, sudėties keitimą, komisijos narių atrankos procedūras ir kriterijus, kiek jų nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036, ir kiti įstatymai bei teisės aktai.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. A1-7 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 8 d. įsakymo Nr. A1-810 „Dėl pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimo“ papildytas komisijos darbo reglamentas, nustatant atvejus, kada</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		keičiama komisijos narių sudėtis, nustatyti komisijos narių atrankos kriterijai.	
8.	<i>7.1.2.1.4. Būsto pirkimo komisijų posėdžių protokoluose išsamiau argumentuoti priimamų sprendimų dėl perkamo būsto motyvus.</i>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-02 įsakymu Nr. AD2-7 patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, kuris yra skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame puslapyje <a href="https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536">https://www.klaipeda.lt/lt/administracija/turto-valdymas/perkamos-gyvenamosios-patalpos/2536</a></p> <p>Palangos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-30 įsakymu Nr. A1-504 „Dėl Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reglamentuoja Palangos miesto savivaldybės nuosavybės teise įgyjamo nekilnojamojo turto pirkimo komisijos veiklos procedūras, sudarymą, sudėties keitimą, komisijos narių atrankos procedūras ir kriterijus, kiek jų nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036, ir kiti įstatymai bei teisės aktai.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – rengiant būsto pirkimo komisijų posėdžių protokolus, bus atsižvelgta į pateiktas pastabas, t. y. plačiau detalizuojami ir pagrindžiami sprendimai dėl būsto pirkimo.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>



9.	<p>7.2.1.1.1. <i>Reglamentuoti savivaldybių tarybų tvarkose ar sudarytose paslaugų teikimo sutartyse aiškiai apibrėžtą ir reguliarių savivaldybės ir socialinio būsto kontrolės mechanizmą (pavyzdžiui, numatyti aiškų būstų apžiūrų skaičių per ketvirtį, numatyti aiškią protokolavimo ir esant pažeidimų – jų fiksavimo tvarką, patikrinimų metu taikyti keturių akių principą ir kitas priemones).</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – Įstaiga) turto patikėjimo teise vykdo Savivaldybės gyvenamųjų patalpų viešąsias paslaugas. Įstaiga direktoriaus 2022 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 25 patvirtino Klaipėdos miesto socialinių ir savivaldybės būstų remonto organizavimo ir būklės vertinimo tvarkos aprašą, kuris yra skelbiamas Įstaigos internetiniame puslapyje:  <a href="https://www.klaipedosbutai.lt/wp-content/uploads/2022/09/VIESOSIOS-ISTAIGOS-%E2%80%9EKLAIPEDOS-BUTAI-KLAIPEDOS-MIESTO-SOCIALINIU-IR-SAVIVALDYBES-BUSTU-REMONTO-ORGANIZAVIMO-IR-BUKLES-VERTINIMO-TVARKOS-APRASAS.pdf">https://www.klaipedosbutai.lt/wp-content/uploads/2022/09/VIESOSIOS-ISTAIGOS-%E2%80%9EKLAIPEDOS-BUTAI-KLAIPEDOS-MIESTO-SOCIALINIU-IR-SAVIVALDYBES-BUSTU-REMONTO-ORGANIZAVIMO-IR-BUKLES-VERTINIMO-TVARKOS-APRASAS.pdf</a></p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo IV skyriuje „Savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo kontrolė“ numatyta savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo kontrolės tvarka.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), 65 punkte yra nustatytas savivaldybės ir socialinio būsto kontrolės mechanizmas (įvardyti laikotarpiai, per kuriuos turi būti apžiūrimi savivaldybės ir socialiniai būstai). Numatytas apžiūros fiksavimo būdas (pildomas apžiūrų aktas) bei patikrinimų metu taikomas keturių akių principas.  <i>Pastaba. Numatyti aiškų būstų apžiūrų skaičių per ketvirtį nėra tikslinga, nes apžiūrimų būstų skaičius yra kintantis. Taip pat kyla sunkumų dėl apžiūros laiko suderinimo su nuomininkais, kadangi dauguma yra dirbantys, todėl sunku numatyti kiek būstų galima aplankyti tam tikru laiku.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
----	--	--	--

10.	<p>7.2.1.1.2. Pagal galimybes organizuoti daugiau savivaldybės ir socialinio būsto apžiūrų ir tai reglamentuoti (kurortinėse savivaldybėse didesnę apžiūrų skaičių numatyti vasaros sezono metu).</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – Įstaiga) turto patikėjimo teise vykdo Savivaldybės gyvenamųjų patalpų viešąsias paslaugas. Įstaiga direktoriaus 2022 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 25 patvirtino Klaipėdos miesto socialinių ir savivaldybės būstų remonto organizavimo ir būklės vertinimo tvarkos aprašą, kuris yra skelbiamas Įstaigos internetiniame puslapyje:  <a href="https://www.klaipedosbutai.lt/wp-content/uploads/2022/09/VIESOSIOS-ISTAIGOS-%E2%80%9EKLAIPEDOS-BUTAI-KLAIPEDOS-MIESTO-SOCIALINIU-IR-SAVIVALDYBES-BUSTU-REMONTO-ORGANIZAVIMO-IR-BUKLES-VERTINIMO-TVARKOS-APRASAS.pdf">https://www.klaipedosbutai.lt/wp-content/uploads/2022/09/VIESOSIOS-ISTAIGOS-%E2%80%9EKLAIPEDOS-BUTAI-KLAIPEDOS-MIESTO-SOCIALINIU-IR-SAVIVALDYBES-BUSTU-REMONTO-ORGANIZAVIMO-IR-BUKLES-VERTINIMO-TVARKOS-APRASAS.pdf</a></p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Informavo, jog Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas numato apžiūros tvarką, o savivaldybės specialistai deda pastangas pagal galimybes organizuoti kuo daugiau apžiūrų.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), 65 punkte numatyta, kad seniūnijos specialistai ne rečiau kaip kartą per metus apžiūri socialinius būstus (Kretingos miesto seniūnijoje esančius socialinius būstus ne rečiau kaip kartą per metus apžiūri seniūnijos specialistai ir Socialinės paramos skyriaus specialistas) ir ne rečiau kaip kartą per tris metus apžiūri Savivaldybės būstus. Fiksuoja jų esamą būklę apžiūros akte, kurį pasirašo seniūnijos specialistas ir nuomininkas.  <i>Pastaba. Pagal nustatytus apžiūros laikotarpius specialistai gali lengviau prisitaikyti ir numatyti bei paskirstyti apžiūrų skaičių.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra</p>
-----	---	---	---

11.	7.2.1.2. <i>Paskelbti savivaldybių interneto svetainėse visą aktualią informaciją apie savivaldybės nuomojamus tarnybinius būstus.</i>	<p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aktuali informacija apie nuomojamus savivaldybės būstus (t. t. tarnybinius) skelbiama čia:  <a href="https://neringa.lt/savivaldybes-busto-fondas/662">https://neringa.lt/savivaldybes-busto-fondas/662</a></p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Informacija apie savivaldybės nuomojamus tarnybinius būstus skelbiama interneto svetainėje.  Nuoroda į teisės aktą <a href="https://kretinga.lt/teisine-informacija/teises-aktai">https://kretinga.lt/teisine-informacija/teises-aktai</a></p>	<p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
12.	7.2.1.3. <i>Paskelbti Neringos savivaldybės interneto svetainėje visą aktualią informaciją apie savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo).</i>	<p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Aktuali informacija apie savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis skelbiama čia:  <a href="https://neringa.lt/veiklos-sritys/veiklos-sritys/turtas/132">https://neringa.lt/veiklos-sritys/veiklos-sritys/turtas/132</a></p>	<p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
13.	7.2.1.4. <i>Tarybos sprendimuose, nepažeidžiant asmens duomenų apsaugos reikalavimų, aiškiai nurodyti visą aktualią informaciją (unikalus numeris, pastato adresas), susijusią su perkamu ir (ar) parduodamu nekilnojamoju turtu.</i>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės tarybos sprendimuose bus nurodoma visa aktuali informacija susijusi su perkamu ir (ar) parduodamu nekilnojamoju turtu, kiek tai nepažeidžia asmens duomenų apsaugos reikalavimų.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Nuo 2022 m. gegužės mėnesio Tarybos sprendimuose nurodoma visa aktuali informacija, susijusi su perkamu ar parduodamu nekilnojamoju turtu, nepažeidžiant asmens duomenų apsaugos reikalavimų.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

14.	<p>7.2.1.5.1. <i>Reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto nuomą ir nustatyti, kad asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašai pagal galimybes yra tikslinami nuolat.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Socialinės paramos šeimai programoje (toliau - SPIS) suformuojamas paramos būstui išsinuomoti laukiančių, atitinkančių Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) reikalavimus, asmenų ir šeimų sąrašas (toliau – Sąrašas) ir iki kiekvienų metų sausio 31 d. skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės internetinėje svetainėje <a href="http://www.klaipeda.lt/Gyventojams/Būstas/Socialinis_būstas_/2037">www.klaipeda.lt/Gyventojams/Būstas/Socialinis būstas /2037</a> Sąrašas skelbiamas vadovaujantis Įstatymo 24 straipsnio 3 dalimi ir 2019-11-08 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1370 patvirtintu Prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti priėmimo, turinčių teisę gauti šią paramą ir ją gaunančių asmenų ir šeimų sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašu (Aprašo 11 punktą „Turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą asmenų ir šeimų einamųjų metų sąrašai tvarkomi ir tikslinami kasmet iki einamųjų metų gruodžio 31 d., o viešai Savivaldybės interneto svetainėje paskelbiami iki kitų metų sausio 31 d.“)  Sąrašą tikslinsime nuolat (asmeniui, pateikus prašymą įrašyti į Sąrašą ir/arba įrašytam į Sąrašą asmeniui, pateikus prašymą Savivaldybės darbuotojui Sąrašo tikslinimui.</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 23 punkte nustatyta, kad Asmenų ir šeimų sąrašas nustatyta tvarka tvarkomas bei tikslinamas nuolat.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T2-298 redakcija), 9 ir 10 punktai numato, kad asmenys įrašomi į eilę pagal prašymo užregistravimo Savivaldybėje laiką ir datą. Sąrašas tikslinamas</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
-----	--	---	--

		<p>Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu vieną kartą per metus, iki einamųjų metų spalio 1 d.</p> <p><i>Pastaba. Kadangi gyventojų prašymai priimami nuolat, o gyventojų duomenys atsinaujina SPIS sistemoje asmenims pateikus naujus prašymus arba asmeniui (šeimai) išnuomojus būstą, sąrašas SPIS patikslinamas nuolat (sąrašas atsinaujina įtraukus asmenis ar išnuomojus būstą automatiškai).</i></p>	
15.	<p>7.2.1.5.2. <i>Asmeniui (šeimai) eilės tvarka įgijus teisę išsinuomoti socialinį būstą, iki socialinio būsto nuomos sutarties sudarymo, patikrinti ar asmuo (šeima) atitinka įstatyme numatytus kriterijus.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Įvertinami asmenų, kurie yra įrašyti į sąrašus ir sulaukė savo eilės paramai būstui išsinuomoti, duomenys: pateiktos Metinių gyventojų (šeimų) turto deklaracijos (forma FR0001) už praėjusius kalendorinius metus, Gyventojų registro duomenis (šeimų sudėtis, gyvenamosios vietos deklaracija), VĮ Registrų centro duomenų bazės duomenis (ar asmuo/šeima nėra įgiję nuosavybės teisę būsto).</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Prieš išnuomojant socialinį būstą visada buvo ir yra tikrinama ar asmuo (šeima) atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus kriterijus ir ar turi teisės į socialinio būsto nuomą.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), 24 punkte numatyta, kad Savivaldybės administracija, naudodamasi valstybės registruose ir informacinėse sistemose esančiais duomenimis, patikrina, ar asmens ar šeimos teisė į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą atitinka Įstatymo reikalavimus. Nustačius, kad asmuo ar šeima prarado teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, išsiunčiamas motyvuotas atsisakymas nuomoti socialinį būstą, ir asmuo ar šeima iš Sąrašo išbraukiama.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

16.	7.3.2.1.1. <i>Spręsti dėl laisvų savivaldybės būstų nuomos socialinio būsto laukiantiems asmenims (šeimoms).</i>	Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Dėl statuso suteikimo laisviems savivaldybės būstams sprendžia savivaldybės taryba, atsižvelgdama į būsto laukiančių asmenų sąrašus bei specialistų poreikį, siekiant užtikrinti savivaldybės biudžetinių įstaigų veiklą bei savivaldos funkcijų įgyvendinimą.	Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
17.	7.3.2.1.2. <i>Savivaldybės teisiniame reglamentavime aiškiai nustatyti, kas turi išimtinę teisę priimti sprendimus dėl tarnybinių būstų suteikimo.</i>	Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 59 punkte numatyta Savivaldybės administracijos direktoriaus teisė priimti sprendimus dėl tarnybinio būsto suteikimo.	Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
18.	7.3.2.1.3. <i>Tobulinti teisinį reguliavimą ir nustatyti aiškius, objektyviai pagrindžiamus kriterijus (pavyzdžiui, darbuotojas nuosavybės teise negali turėti gyvenamo nekilnojamojo turto), kuriais vadovaujantis būtų suteikiamas savivaldybės būstas.</i>	Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 51 punkte numatyta, kad tarnybinės gyvenamosios patalpos gali būti išnuomos darbuotojams (tarnautojams), kurie (šeimoms atveju – visi šeimos nariai) neturi nuosavybės teise nekilnojamojo turto Neringoje	Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
19.	7.4.2.1. <i>Dalyvauti turto apžiūrose, analizuoti ir objektyviai vertinti turto vertintojų pateiktas ataskaitas dėl turto rinkos vertės nustatymo, o nustačius neatitikimų ar kitų klaidų pasinaudoti paslaugų sutartyje nustatyta teise reikšti pretenzijas turto vertintojui ir reikalauti pašalinti trūkumus arba kreiptis į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybą, turto vertintojų veiklą kontroliuojančią instituciją.</i>	Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> - Atliekant savivaldybės parduodamo ir (ar) perkamo nekilnojamojo turto vertinimą nuolat dalyvaus savivaldybės atstovas. Taip pat pagal turimą kompetenciją vertinamos turto vertinimo ataskaitos, siekiant išvengti neatitikimų ar kitų klaidų atsiradimo.  Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės specialistai neturi turto vertintojo kvalifikacijos, todėl turto vertintojų pateiktas ataskaitas vertina tiek, kiek leidžia turima kvalifikacija ir galimybės.  Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Administracijos darbuotojas dalyvauja turto apžiūrose ir vertina turto vertintojų pateiktas ataskaitas dėl turto rinkos vertės	Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.  Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.  Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.

	<p>nustatymo. Iki šiol dėl turto rinkos vertės nustatymo neatitikimų nenustatyta.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė:</p> <p><b>Atsižvelgta iš dalies</b> – Kaip pažymėjome dar Palangos miesto savivaldybės administracijos 2021-01-26 rašte Nr. (19.4.E)D3-672 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvados projekto“, nekilnojamojo turto vertintojai dirba pagal turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą, kuris įgyjamas teisės aktų nustatyta tvarka. Tokiu būdu, nekilnojamojo turto vertinimą atlieka išimtinai tik specifinių žinių turintys asmenys, kurie ir atsako už savo rengiamų nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitų teisėtumą ir kokybę. Manome, kad savivaldybės administracijos specialistai nėra kompetentingas subjektas, galintis nurodyti atitinkamą kvalifikaciją turinčiam asmeniui konkretų nekilnojamo turto vertinimo metodiką ir pan. Paslauga būtent dėl to ir yra perkama, kadangi nei vienas iš savivaldybės administracijoje dirbančių asmenų tokios kvalifikacijos neturi. Turto vertinimo paslaugos sutarties priežiūra ir kontrolė gali pasireikšti terminų kontrole pagal sutartį ar panašiai, bet ne dėl paslaugos turinio ir kokybės.</p>	<p>Palangos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas laikytinas      įgyvendintu.</b>      Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
--	---	--