

**KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA**

Eil. Nr.	Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Pateiktų pasiūlymų įgyvendinimas	Specialiųjų tyrimų tarnybos komentaras
<b>Pasiūlymų įgyvendinimas atsižvelgiant į kritines antikorupcines pastabas</b>			
1.	<p>7.1.1.1. Pagal galimybės atskirti darbuotojų funkcijas savivaldybių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityje: būsto pirkimo ir dalyvavimo viešųjų pirkimų procese funkcijas; socialinio būsto veiklos organizavimo funkcijas (nuomos organizavimo, sprendimų priėmimo ir t. t.); veiklos kontrolės funkcijas.</p>	<p>Palangos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – vertinamos Palangos miesto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojų pareigybių aprašymų keitimo galimybės.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – atsižvelgiant į pateiktas pastabas, bus atskirtos darbuotojų, dalyvaujančių būsto pirkimo ir veiklos organizavimo srityse, funkcijos.</p>	<p>Palangos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
2.	<p>7.3.1.1.1. Reglamentuoti tarnybinių būstų nuomos tvarką ir nustatyti, kaip savivaldybės gyvenamosios patalpos priskiriamos ir nuomojamos tarnybinio būsto sąlygomis.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Klaipėdos miesto savivaldybė nuomodama tarnybinius būstus vadovaujasi Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T2-240 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – iki 2022-12-31 inicijuoti Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Naujosios redakcijos Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos apraše, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, yra nustatyta tarnybinio būsto nuomos tvarka.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>patalpos kategorijų, patvirtintų Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T2-49 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų patvirtinimo“ papildymą, siekiant įtvirtinti tvarką, pagal kurią savivaldybės gyvenamosios patalpos priskiriamos ir nuomojamos tarnybinio būsto sąlygomis.</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – 2022 m. birželio 30 d. Neringos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-109 „Dėl Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ buvo patvirtintas naujas Neringos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), kurio III skyriuje „Savivaldybės būsto nuoma“ nustatyti tarnybinio būsto nuomos sąlygos bei tarnybinio būsto suteikimo tvarka.</p>	<p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
3.	<p><i>7.3.1.1.2. Nustatyti tarnybinio būsto nuomos kriterijus, kuriems esant asmenims gali būti suteikiamas tarnybinis būstas.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Naujosios redakcijos Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.3 ir 13 punktai numato tarnybinio būsto kriterijus.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas laikytinas neįgyvendintu.</b>  Nesutiktina su Klaipėdos miesto savivaldybės pozicija, jog dabartinis jos teisinis reguliavimas pakankamai įtvirtina tarnybinio būsto nuomos kriterijus. STT nuomone, šiuo metu vienintelis galiojantis kriterijus tarnybinio būsto nuomai (Savivaldybę ir asmenį turi sieti darbo santykiai) nėra pakankamas ir tokia kritika buvo išsakyta Korupcijos rizikos analizės išvadoje. Atsižvelgiant į tai, siūlytina Klaipėdos miesto savivaldybei svarstyti papildomus tarnybinio būsto nuomos kriterijus.</p>

		<p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – iki 2022-12-31 inicijuoti Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų, patvirtintų Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. T2-49 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės tarnybinių gyvenamųjų patalpų fondo sąrašo ir darbuotojų, kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos kategorijų patvirtinimo“ papildymą, siekiant reglamentuoti tarnybinio būsto nuomos kriterijus, kuriems esant asmenims gali būti suteikiamas tarnybinis būstas.</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 49-51 punktuose nustatyti tarnybinio būsto nuomos kriterijai.</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
4.	<p>7.4.1.1. <i>Vykiant turto vertinimo paslaugų pirkimą, stengtis užtikrinti veiksmingą konkurenciją, vengti nuolatinio kreipimosi į tą patį tiekėją ir apklausti daugiau tiekėjų.</i></p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Vykiant turto vertinimo paslaugų pirkimą, bus vengiama nuolatinio kreipimosi į tuos pačius tiekėjus bei bus apklausoma daugiau tiekėjų.</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
<b>Pasiūlymų įgyvendinimas atsižvelgiant į kitas antikorupcines pastabas</b>			
5.	<p>7.1.2.1.1. <i>Išsamiau reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijos veiklos procedūras ir nustatyti pagrindus ar atvejus, kuriais vadovaujantis keičiama jos sudėtis.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> - Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas tvarkos aprašas dėl savivaldybės nuosavybės teise įsigijamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo (toliau – Tvarkos aprašas), kiek to nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>Tvarkos apraše būtų nustatyta pirkimo komisijos veiklos procedūros, sudėties keitimo tvarka, komisijos narių atrankos kriterijai, pirkimo ir turto apžiūros dokumentų formos. Tvarkos aprašo tvirtinimo terminas 2022-12-31.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – analizuojamos teisės aktų keitimo galimybės, siekiant išsamiau reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijų sudarymo tvarką bei veiklos procedūras.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – iki 2022-12-31 inicijuoti Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 8 d. įsakymo Nr. A1-810 „Dėl pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimą dėl pirkimo komisijos darbo reglamento papildymo, atsižvelgiant į pateiktas pastabas, t. y.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nustatant pagrindus ir atvejus, kuriais vadovaujantis būtų keičiama komisijos sudėtis,</li> <li>2) nustatant tikslų komisijos narių rotavimo mechanizmą,</li> <li>3) nustatant komisijos narių atrankos kriterijus, kuriuos turi atitikti į komisiją skiriamas asmuo.</li> </ol>	<p>Palangos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
6.	<p>7.1.2.1.2. Nustatyti tikslų (terminai, aplinkybės) komisijos narių rotavimo mechanizmą.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> - Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas tvarkos aprašas dėl savivaldybės nuosavybės teise įsigyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo (toliau – Tvarkos aprašas), kiek to nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036. Tvarkos apraše būtų nustatyta pirkimo komisijos veiklos procedūros, sudėties keitimo tvarka, komisijos narių atrankos kriterijai, pirkimo ir turto apžiūros dokumentų formos. Tvarkos aprašo tvirtinimo terminas 2022-12-31.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – atsižvelgiant į Specialiųjų tyrimų tarnybos</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b></p>

		<p>pateiktą korupcijos rizikos analizės Klaipėdos miesto, Kretingos rajono, Palangos miesto ir Neringos savivaldybių būsto ir socialinio būsto įsigijimo, naudojimo ir kontrolės srityse išvadą, analizuojamos teisės aktų keitimo galimybės, siekiant išsamiau reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijų sudarymo tvarką bei veiklos procedūras.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – iki 2022-12-31 inicijuoti Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 8 d. įsakymo Nr. A1-810 „Dėl pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimą dėl pirkimo komisijos darbo reglamento papildymo, atsižvelgiant į pateiktas pastabas, t. y.:  1) nustatant pagrindus ir atvejus, kuriais vadovaujantis būtų keičiama komisijos sudėtis,  2) nustatant tikslų komisijos narių rotavimo mechanizmą,  3) nustatant komisijos narių atrankos kriterijus, kuriuos turi atitikti į komisiją skiriamas asmuo.</p>	<p>Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
7.	<p>7.1.2.1.3. <i>Reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijos narių atrankos proceso kriterijus (išsilavinimas, patirtis, specialiosios žinios ar pan.), kuriuos turi atitikti į komisiją skiriamas asmuo.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> - Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas tvarkos aprašas dėl savivaldybės nuosavybės teise įsigijamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo (toliau – Tvarkos aprašas), kiek to nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036.  Tvarkos apraše būtų nustatyta pirkimo komisijos veiklos procedūros, sudėties keitimo tvarka, komisijos narių atrankos kriterijai, pirkimo ir turto apžiūros dokumentų formos.  Tvarkos aprašo tvirtinimo terminas 2022-12-31.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – atsižvelgiant į Specialiųjų tyrimų tarnybos pateiktą korupcijos rizikos analizės Klaipėdos miesto, Kretingos rajono, Palangos miesto ir Neringos savivaldybių būsto ir socialinio</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>būsto įsigijimo, naudojimo ir kontrolės srityse išvadą, analizuojamos teisės aktų keitimo galimybės, siekiant išsamiau reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijų sudarymo tvarką bei veiklos procedūras.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – iki 2022-12-31 inicijuoti Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 8 d. įsakymo Nr. A1-810 „Dėl pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimą dėl pirkimo komisijos darbo reglamento papildymo, atsižvelgiant į pateiktas pastabas, t. y.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) nustatant pagrindus ir atvejus, kuriais vadovaujantis būtų keičiama komisijos sudėtis,</li> <li>2) nustatant tikslų komisijos narių rotavimo mechanizmą,</li> <li>3) nustatant komisijos narių atrankos kriterijus, kuriuos turi atitikti į komisiją skiriamas asmuo.</li> </ol>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
8.	<p><i>7.1.2.1.4. Būsto pirkimo komisijų posėdžių protokoluose išsamiau argumentuoti priimamų sprendimų dėl perkamo būsto motyvus.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> - Klaipėdos administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas tvarkos aprašas dėl savivaldybės nuosavybės teise įsigyjamo nekilnojamojo turto procedūrų vykdymo (toliau – Tvarkos aprašas), kiek to nereglamentuoja Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036.</p> <p>Tvarkos apraše būtų nustatyta pirkimo komisijos veiklos procedūros, sudėties keitimo tvarka, komisijos narių atrankos kriterijai, pirkimo ir turto apžiūros dokumentų formos.</p> <p>Tvarkos aprašo tvirtinimo terminas 2022-12-31.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – atsižvelgiant į Specialiųjų tyrimų tarnybos pateiktą korupcijos rizikos analizės Klaipėdos miesto, Kretingos rajono, Palangos miesto ir Neringos savivaldybių būsto ir socialinio būsto įsigijimo, naudojimo ir kontrolės srityse išvadą, analizuojamos teisės aktų keitimo galimybės, siekiant išsamiau reglamentuoti</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Palangos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>savivaldybės ir socialinio būsto pirkimo komisijų sudarymo tvarką bei veiklos procedūras.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – rengiant būsto pirkimo komisijų posėdžių protokolus, bus atsižvelgta į pateiktas pastabas, t. y. plačiau detalizuojami ir pagrindžiami sprendimai dėl būsto pirkimo.</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>          Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
9.	<p>7.2.1.1.1. <i>Reglamentuoti savivaldybių tarybų tvarkose ar sudarytose paslaugų teikimo sutartyse aiškiai apibrėžtą ir reguliarių savivaldybės ir socialinio būsto kontrolės mechanizmą (pavyzdžiui, numatyti aiškų būstų apžiūrų skaičių per ketvirtį, numatyti aiškią protokolavimo ir esant pažeidimų – jų fiksavimo tvarką, patikrinimų metu taikyti keturių akių principą ir kitas priemones).</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – Įstaiga), turto patikėjimo teise vykdo Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos viešąsias paslaugas.          Artimiausioje Taryboje bus tvirtinamas Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas. Aprašo 73 punkte nurodyta, kad Įstaiga pagal vidaus dokumentu patvirtintą tvarką tikrins išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimą, taip pat tikrins, ar būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo IV skyriuje „Savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo kontrolė“ numatyta savivaldybės būsto ir socialinio</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas laikytinas neįgyvendintu.</b>          Klaipėdos miesto savivaldybės nurodytas aprašas neteko galios nuo 2022-06-02, o naujosios redakcijos aprašas apskritai nenumato socialinio būsto kontrolės. Aprašo 73 punktą numato, jog socialinio būsto kontrolę savivaldybė paslaugų teikimo sutartimi perleidžia trečiajam šaliai, tačiau savivaldybė nepateikė duomenų (pavyzdžiui, atnaujintos paslaugų teikimo sutarties) apie šios kontrolės turinį. Todėl laikytina, jog savivaldybei pateiktas pasiūlymas yra neįgyvendintas. Atsižvelgiant į tai, siūlytina Klaipėdos miesto savivaldybei reglamentuoti apraše ar sudarytose paslaugų teikimo sutartyse aiškiai apibrėžtą ir reguliarių savivaldybės ir socialinio būsto kontrolės mechanizmą.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>          Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>būsto naudojimo kontrolės tvarka.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), 65 punkte yra nustatytas savivaldybės ir socialinio būsto kontrolės mechanizmas (įvardyti laikotarpiai, per kuriuos turi būti apžiūrimi savivaldybės ir socialiniai būstai). Numatytas apžiūros fiksavimo būdas (pildomas apžiūrų aktas) bei patikrinimų metu taikomas keturių akių principas.</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
10.	<p>7.2.1.1.2. <i>Pagal galimybes organizuoti daugiau savivaldybės ir socialinio būsto apžiūrų ir tai reglamentuoti (kurortinėse savivaldybėse didesnę apžiūrų skaičių numatyti vasaros sezono metu).</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – Įstaiga), turto patikėjimo teise vykdo Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos viešąsias paslaugas.  Artimiausioje Taryboje bus tvirtinamas Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas. Aprašo 73 punkte nurodyta, kad Įstaiga pagal vidaus dokumentu patvirtintą tvarką tikrins išnuomoto socialinio būsto būklę, duomenis apie mokesčių už komunalines paslaugas mokėjimą, taip pat tikrins, ar būstas naudojamas pagal paskirtį, ar laikomasi kitų nuomos sutartyje nustatytų sąlygų.</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – artimiausiu metu planuojama papildyti Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos problemą sprendimo komisijos nuostatus, kuriuose būtų numatytas aiškesnis reglamentavimas dėl savivaldybės ir socialinio būsto apžiūrų vykdymo</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas laikytinas neįgyvendintu.</b>  Savivaldybė nepateikė konkrečių duomenų kaip paslaugų teikimo sutartimi bus atliekama savivaldybės ir socialinio būsto apžiūra, todėl laikytina, jog savivaldybei pateiktas pasiūlymas yra neįgyvendintas. Atsižvelgiant į tai, siūlytina Klaipėdos miesto savivaldybei reglamentuoti apraše ar sudarytose paslaugų teikimo sutartyse aiškiai apibrėžtą ir reguliarių savivaldybės ir socialinio būsto kontrolės mechanizmą.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra</p>

		<p>sezono ir ne sezono metu.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), 65 punkte numatyta, kad seniūnijos specialistai ne rečiau kaip kartą per metus apžiūri socialinius būstus (Kretingos miesto seniūnijoje esančius socialinius būstus ne rečiau kaip kartą per metus apžiūri seniūnijos specialistai ir Socialinės paramos skyriaus specialistas) ir ne rečiau kaip kartą per tris metus apžiūri Savivaldybės būstus. Fiksuoja jų esamą būklę apžiūros akte, kurį pasirašo seniūnijos specialistas ir nuomininkas.</p>	<p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra</p>
11.	<p>7.2.1.2. Paskelbti savivaldybių interneto svetainėse visą aktualią informaciją apie savivaldybės nuomojamus tarnybinius būstus.</p>	<p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Aktuali informacija apie nuomojamus savivaldybės būstus (t. t. tarnybinius) skelbiama čia:  <a href="https://neringa.lt/savivaldybes-busto-fondas/662">https://neringa.lt/savivaldybes-busto-fondas/662</a></p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – Iki 2022-12-31 savivaldybės interneto svetainėje paskelbti informaciją apie savivaldybės nuomojamus tarnybinius būstus.</p>	<p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
12.	<p>7.2.1.3. Paskelbti Neringos savivaldybės interneto svetainėje visą aktualią informaciją apie savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties</p>	<p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Aktuali informacija apie savivaldybės turto panaudos, nuomos, pirkimo–pardavimo, patikėjimo sutartis skelbiama čia:  <a href="https://neringa.lt/veiklos-sritys/veiklos-sritys/turtas/132">https://neringa.lt/veiklos-sritys/veiklos-sritys/turtas/132</a></p>	<p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

	<i>kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo).</i>		
13.	<i>7.2.1.4. Tarybos sprendimuose, nepažeidžiant asmens duomenų apsaugos reikalavimų, aiškiai nurodyti visą aktualią informaciją (unikalus numeris, pastato adresas), susijusią su perkamu ir (ar) parduodamu nekilnojamoju turtu.</i>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės tarybos sprendimuose bus nurodoma visa aktuali informacija susijusi su perkamu ir (ar) parduodamu nekilnojamoju turtu, kiek tai nepažeidžia asmens duomenų apsaugos reikalavimų.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Nuo 2022 m. gegužės mėnesio Tarybos sprendimuose nurodoma visa aktuali informacija, susijusi su perkamu ar parduodamu nekilnojamoju turtu, nepažeidžiant asmens duomenų apsaugos reikalavimų.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
14.	<i>7.2.1.5.1. Reglamentuoti savivaldybės ir socialinio būsto nuomą ir nustatyti, kad asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašai pagal galimybes yra tikslinami nuolat.</i>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> - Prašymai nagrinėjami, sąrašai yra tikslinami nuolat, vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-08 įsakymu Nr. AD1-1370 patvirtintu tvarkos aprašu “Dėl prašymų suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti priėmimo, turinčių teisę gauti šią paramą ir ją gaunančių asmenų sąrašų tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašas“.</p> <p>Papildyti, sutikslinti (koreguoti) ir teisės aktuose nustatytais terminais sąrašai paskelbiami Savivaldybės interneto svetainėje asmenų, pageidaujančių išnuomoti socialinį būstą vieną kartą metuose iki einamųjų metų sausio 31 d.</p> <p>Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 23 punkte nustatyta, kad Asmenų ir šeimų sąrašas nustatyta tvarka tvarkomas bei tikslinamas nuolat.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta (vykdoma)</b> – Iki 2022-08-31 inicijuoti Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymą įgyvendina.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

		<p>socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), papildymą, siekiant reglamentuoti ir nustatyti, kad asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą sąrašas SPIS sistemoje tvarkomas ir tikslinamas nuolat, o sąrašas ir sąrašo priedas tvirtinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu vieną kartą per metus, iki einamųjų metų spalio 1 d.</p>	
15.	<p>7.2.1.5.2. <i>Asmeniui (šeimai) eilės tvarka įgijus teisę išsinuomoti socialinį būstą, iki socialinio būsto nuomos sutarties sudarymo, patikrinti ar asmuo (šeima) atitinka įstatyme numatytus kriterijus.</i></p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> - Įvertinami asmenų, kurie yra įrašyti į sąrašus ir sulaukė savo eilės paramai būstui išsinuomoti, duomenys: pateiktos Metinių gyventojų (šeimos) turto deklaracijos (forma FR0001) už praėjusius kalendorinius metus, Gyventojų registro duomenis (šeimos sudėtis, gyvenamosios vietos deklaracija), VĮ Registrų centro duomenų bazės duomenis (ar asmuo/šeima nėra įgiję nuosavybės teisę būsto).</p> <p>Neringos savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Prieš išnuomojant socialinį būstą visada buvo ir yra tikrinama ar asmuo (šeima) atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatytus kriterijus ir ar turi teisės į socialinio būsto nuomą.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė:  <b>Atsižvelgta</b> – Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T2-341 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo ir sutarčių formų patvirtinimo“ (Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. T2-315 redakcija), 24 punkte numatyta, kad Savivaldybės administracija, naudodamasi valstybės registruose ir informacinėse sistemose esančiais duomenimis, patikrina, ar asmens ar šeimos teisė į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą atitinka Įstatymo reikalavimus. Nustačius, kad asmuo ar šeima prarado teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, išsiunčiamas motyvuotas atsisakymas nuomoti socialinį būstą, ir asmuo ar šeima iš Sąrašo išbraukiama.</p>	<p>Klaipėdos miesto savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Neringos savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p> <p>Kretingos rajono savivaldybė  <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b>  Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>

16.	7.3.2.1.1. <i>Spręsti dėl laisvų savivaldybės būstų nuomos socialinio būsto laukiantiems asmenims (šeimoms).</i>	Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Dėl statuso suteikimo laisviems savivaldybės būstams sprendžia savivaldybės taryba, atsižvelgdama į būsto laukiančių asmenų sąrašus bei specialistų poreikį, siekiant užtikrinti savivaldybės biudžetinių įstaigų veiklą bei savivaldos funkcijų įgyvendinimą.	Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
17.	7.3.2.1.2. <i>Savivaldybės teisiniame reglamentavime aiškiai nustatyti, kas turi išimtinę teisę priimti sprendimus dėl tarnybinių būstų suteikimo.</i>	Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 59 punkte numatyta Savivaldybės administracijos direktoriaus teisė priimti sprendimus dėl tarnybinio būsto suteikimo.	Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
18.	7.3.2.1.3. <i>Tobulinti teisinį reguliavimą ir nustatyti aiškius, objektyviai pagrindžiamus kriterijus (pavyzdžiui, darbuotojas nuosavybės teise negali turėti gyvenamo nekilnojamojo turto), kuriais vadovaujantis būtų suteikiamas savivaldybės būstas.</i>	Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Aprašo 51 punkte numatyta, kad tarnybinės gyvenamosios patalpos gali būti išnuomos darbuotojams (tarnautojams), kurie (šeimos atveju – visi šeimos nariai) neturi nuosavybės teise nekilnojamojo turto Neringoje	Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.
19.	7.4.2.1. <i>Dalyvauti turto apžiūrose, analizuoti ir objektyviai vertinti turto vertintojų pateiktas ataskaitas dėl turto rinkos vertės nustatymo, o nustačius neatitikimų ar kitų klaidų pasinaudoti paslaugų sutartyje nustatyta teise reikšti pretenzijas turto vertintojui ir reikalauti pašalinti trūkumus arba kreiptis į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybą, turto vertintojų veiklą kontroliuojančią instituciją.</i>	Klaipėdos miesto savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> - Atliekant savivaldybės parduodamo ir (ar) perkamo nekilnojamojo turto vertinimą nuolat dalyvaus savivaldybės atstovas. Taip pat pagal turimą kompetenciją vertinamos turto vertinimo ataskaitos, siekiant išvengti neatitikimų ar kitų klaidų atsiradimo.  Neringos savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Savivaldybės specialistai neturi turto vertintojo kvalifikacijos, todėl turto vertintojų pateiktas ataskaitas vertina tiek, kiek leidžia turima kvalifikacija ir galimybės.  Kretingos rajono savivaldybė: <b>Atsižvelgta</b> – Administracijos darbuotojas dalyvauja turto apžiūrose ir vertina turto vertintojų pateiktas ataskaitas dėl turto rinkos vertės nustatymo. Iki šiol dėl turto rinkos vertės nustatymo neatitikimų nenustatyta.	Klaipėdos miesto savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.  Neringos savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.  Kretingos rajono savivaldybė <b>Pasiūlymas įgyvendintas.</b> Pastabų ir pasiūlymų nėra.

	<p>Palangos miesto savivaldybė:</p> <p><b>Atsižvelgta iš dalies</b> – Kaip pažymėjome dar Palangos miesto savivaldybės administracijos 2021-01-26 rašte Nr. (19.4.E)D3-672 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvados projekto“, nekilnojamojo turto vertintojai dirba pagal turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą, kuris įgyjamas teisės aktų nustatyta tvarka. Tokiu būdu, nekilnojamojo turto vertinimą atlieka išimtinai tik specifinių žinių turintys asmenys, kurie ir atsako už savo rengiamų nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitų teisėtumą ir kokybę. Manome, kad savivaldybės administracijos specialistai nėra kompetentingas subjektas, galintis nurodyti atitinkamą kvalifikaciją turinčiam asmeniui konkretų nekilnojamo turto vertinimo metodiką ir pan. Paslauga būtent dėl to ir yra perkama, kadangi nei vienas iš savivaldybės administracijoje dirbančių asmenų tokios kvalifikacijos neturi. Turto vertinimo paslaugos sutarties priežiūra ir kontrolė gali pasireikšti terminų kontrole pagal sutartį ar panašiai, bet ne dėl paslaugos turinio ir kokybės.</p>	<p>Palangos miesto savivaldybė</p> <p><b>Pasiūlymas laikytinas</b> <b>įgyvendintu iš dalies.</b></p> <p>Pastabų ir pasiūlymų nėra.</p>
--	---	--