

KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ STEBĖSENA

Informacija apie Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos išvadoje dėl korupcijos rizikos analizės (toliau – KRA) Šiaulių miesto, Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybių būsto ir socialinio būsto įsigijimo, skyrimo, taip pat naudojimo kontrolės ir būklės gerinimo / remonto darbų organizavimo veiklos srityse (2020 m. birželio 2 d. raštas Nr. 4-01-4004) pateiktų pasiūlymų įgyvendinimą parengta pagal:

- Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2020 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. (32.3E-24)SD-4602 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvadoje pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo“;
- Šiaulių miesto savivaldybės 2020 m. rugpjūčio 27 d. raštą Nr. S-3232 „Dėl išvadoje pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo“;
- Raseinių rajono savivaldybės 2020 m. rugsėjo 7 d. raštą Nr. (5.28E) R5-2906 „Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos išvados dėl Šiaulių miesto, Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybių būsto ir socialinio būsto įsigijimo, skyrimo, taip pat naudojimo kontrolės ir būklės gerinimo / remonto darbų organizavimo veiklos srityse“;
- Telšių rajono savivaldybės 2020 m. rugsėjo 23 d. raštą Nr. M-335 „Dėl korupcijos rizikos analizėje pateiktų pasiūlymų“;
- Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2021 m. gegužės 27 d. raštas Nr. (32.3E-24)SD-2610 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvadoje pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo“;
- Šiaulių miesto savivaldybės 2021 m. birželio 2 d. raštas Nr. S-2016 „Dėl išvadoje pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo“;
- Telšių rajono savivaldybės 2021 m. birželio 18 d. raštas Nr. R7-1287 „Dėl korupcijos rizikos analizėje pateiktų pasiūlymų“;
- Raseinių rajono savivaldybės 2021 m. birželio 29 d. raštas Nr. (2.21E) M2-211 „Dėl korupcijos rizikos analizėje pateiktų pasiūlymų“.

Eil. Nr.	Specialiųjų tyrimų tarnybos pateikti pasiūlymai	Savivaldybės ir įmonių pateiktų pasiūlymų įgyvendinimas	Specialiųjų tyrimų tarnybos komentaras
1. Dėl KRA pasiūlymų Šiaulių miesto, Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybių socialinio būsto įsigijimo veiklos srityje			
1.1	Telšių ir Raseinių rajono savivaldybei atsisakyti taikomos praktikos, kai rengiant socialinio būsto pirkimo dokumentus yra suteikiamos asmenims per plačios galimybės veikti savo nuožiūra, kuomet priimami sprendimai dėl socialinio būsto pirkimo dokumentų tvirtinimo.	<p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A1-378 „Dėl Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. A1-752 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir darbo reglamento tvirtinimo“ pakeitimo“. Būsto pirkimo komisijos nariai vykdo tik butų pirkimo procedūras, nedalyvauja butų skirstymo komisijos darbe.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – būstų pirkimą vykdys socialinių būstų komisija, į kurios sudėtį neįtraukti darbuotojai, kuruojantys socialinių būstų sritį.</p>	<p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.2	Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybių komisijų darbo reglamentuose įtvirtinti funkcijas	<p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A1-1200 „Dėl socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo</p>	<p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	dėl visų socialinio būsto pirkimo etapų vykdymo, t. y. pirkimo būdo parinkimo, terminų, techninių, ekonominių ir kitokių pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų ir vertinimo kriterijų nustatymo.	<p>kriterijų tvirtinimo“. Papildyta, kad butų pirkimo sąlygas ir vertinimo kriterijus Administracijos direktorius tvirtina atsižvelgdamas į butų pirkimo komisijos posėdžio protokolą. Taip pat naujai patvirtinti buto būklės vertinimo parametru lyginamieji svoriai (nuo 1 iki 4).</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – socialinių būstų pirkimo komisijos darbo reglamente įtvirtintos funkcijos dėl visų pirkimų etapų vykdymo.</p>	Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.
1.3	Savivaldybėms užtikrinti, kad Socialinio būsto pirkimo komisijos sprendimai dėl pirkimo poreikio įgyvendinimo alternatyvų, perkamų objektų techninių ir ekonominių duomenų, pasiūlymų vertinimo kriterijų, parametru lyginamųjų svorių paskirstymo būtų tinkamai argumentuoti, juose aiškiai būtų nurodomi komisijos narių motyvai ir paaiškinimai. Taip pat perkamo būsto apžiūros ir vertinimo metu komisijos nariams dokumentuose aiškiai pagrįsti skiriamus balus.	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – pasiūlymas aptartas butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ komisijos, sudarytos Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-23 įsakymu Nr. A-952 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“, posėdžio metu.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – svarstyta, ateityje būstų pirkimų komisijos protokolai bus išsamesni, pateikta daugiau argumentų.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A1-1200 „Dėl socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir vertinimo kriterijų tvirtinimo“. Patvirtinti buto būklės vertinimo parametru lyginamieji svoriai (nuo 1 iki 4).</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.4	Savivaldybėms teisiniame reglamentavime įtvirtinti nuostatas dėl Socialinio būsto pirkimo komisijos narių atrankos proceso, taip pat nustatyti, kokius reikalavimus (nepriekaištingą reputaciją, patirtį, kvalifikaciją, specialias žinias ar pan.) turi atitikti į komisiją skiriamas asmuo.	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020-07-23 įsakymu Nr. A-952 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“ butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ komisijos darbo reglamentas išdėstytas nauja redakcija. Numatyta, kad pirkimo komisijos pirmininku ir nariais gali būti tik nepriekaištingos reputacijos asmenys, atitinkantys Valstybės tarnybos įstatyme nustatytus nepriekaištingos reputacijos kriterijus, turintys teisiųjų, statybinių, techninių ir viešųjų pirkimų srityje žinių bei patirties. Atkreiptinas dėmesys, kad Komisijos sudėtį sudaro (-ė) Administracijos darbuotojai, turintys</p>	Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.

		<p>statybinių, teisinių, techninių ir viešųjų pirkimų srityje žinių.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr.A1-894 „Dėl būstų pirkimo komisijos sudarymo“ buvo sudaryta nauja, nepriekaištingos reputacijos komisija. Būstų pirkimo komisijos darbo reglamente numatyta, kad pirmininkas ir nariai gali būti tik nepriekaištingos reputacijos asmenys, atitinkantys Valstybės tarnybos įstatyme nustatytus nepriekaištingos reputacijos kriterijus.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas, patvirtintas Tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-60 „Dėl Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. A1-1125 „Dėl socialinio būsto skyrimo komisijos sudarymo“. Laisvus būstus skiria sudaryta komisija, o ne vienas žmogus.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.5	<p>Savivaldybėms detaliau reglamentuoti Socialinio būsto pirkimo komisijos veiklą, nustatyti kokiems pagrindams esant ji keičiama, taip pat aiškiai nustatyti komisijos narių rotavimo ir nusišalinimo mechanizmą.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020-07-23 įsakymu Nr. A-952 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“ butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ komisijos darbo reglamentas išdėstytas nauja redakcija. Komisijos darbo reglamente numatyta komisijos pirmininko/pirmininko pavaduotojo/narių rotacija ir nusišalinimo tvarka.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – būstų pirkimo komisijos darbo reglamente numatyta, kad komisija keičiama kas 12 mėn., taip siekiant išvengti korupcinės rizikos. Komisijos reglamente aiškiai nustatyta, kaip turi vykti nusišalinimo procesas.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. A1-1125 „Dėl socialinio būsto skyrimo komisijos sudarymo“.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.6	<p>Savivaldybėms spręsti dėl Socialinio būsto pirkimo komisijos veiklos dokumentų</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – butų pirkimo komisijos pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ posėdžių metu bus daromi garso įrašai.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	<p>viešinimo ir posėdžių įrašų darymo.</p>	<p>Pasiūlymas dėl butų pirkimo komisijos protokolų viešinimo pakartotinai bus apsvaistytas butų pirkimo komisijos posėdyje.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – būstų pirkimo komisijos nuasmeninti protokolai bus skelbiami Savivaldybės internetiniame puslapyje www.raseiniai.lt. Posėdžių metu daromi garso įrašai.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 29 d. įsakymas Nr. A1-783 „Dėl Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. A1-752 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir darbo reglamento tvirtinimo“ pakeitimo“. Įsakyme yra papildyta, kad komisijos posėdžio metu daromas garso įrašas, taip pat numatyta komisijos prievolė nusišalinti, kai sprendžiami su juo ar jo šeimos nariais susiję turiniai ar finansiniai klausimai.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.7	<p>Savivaldybėms užtikrinti, kad būtų atskirtos socialinio būsto pirkimo, nuomos organizavimo, sprendimų priėmimo ir veiklos kontrolės vykdymo funkcijos ir į Socialinio būsto pirkimo komisijos sudėtį neskirti darbuotojų, kurių tiesioginės funkcijos susijusios su socialinio būsto veiklos kontrolės vykdymu.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020-07-23 įsakymu Nr. A-952 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“ pakeista butų pirkimo komisijos sudėtis. Iš komisijos sudėties išbrauktas darbuotojas, kuriuo tiesioginės funkcijos susijusios su socialinio būsto veiklos kontrolės vykdymu.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. A1-894 „Dėl būstų pirkimo komisijos sudarymo“ buvo sudaryta nauja komisija. Į socialinio būsto pirkimo komisijos sudėtį neskirta darbuotojų, kurių tiesioginės funkcijos susijusios su socialinio būsto veiklos kontrolės vykdymu.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A1-378 „Dėl Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. A1-752 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir darbo reglamento tvirtinimo“ pakeitimo“. Būsto pirkimo komisijos nariai vykdo tik butų pirkimo procedūras, nedalyvauja butų skirstymo komisijos darbe.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

1.8	Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybėms užtikrinti Socialinių būtų pirkimo komisijos nešališkumą, kad asmenys, įgalioti priimti sprendimus dėl socialinio būto pirkimo, paraiškų vertinimo, derybų organizavimo, geriausios pasiūlytos turto kainos nustatymo, kartu su turto vertintoju nedalyvautų būsto rinkos vertės nustatymo procese.	<p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A1-378 „Dėl Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. A1-752 „Dėl butų pirkimo komisijos sudarymo ir darbo reglamento tvirtinimo“ pakeitimo“. Būsto pirkimo komisijos nariai vykdo tik butų pirkimo procedūras.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus įsakymu yra paskirtas tarnautojas, kuris neturi šališkumo su socialinio būsto sritimi. Tarnautojas pasirašęs konfidencialumo ir nešališkumo deklaraciją.</p>	<p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.9	Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybėms siekiant, kad paslaugoms įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, įvertinti perkamų turto vertinimo paslaugų teikimo ekonomiškumą, ir esant pagrindui, spręsti dėl naujų viešųjų pirkimų procedūrų inicijavimo.	<p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> 2020 m. lapkričio 10 d. sudaryta paslaugų sutartis Nr. S-17950. Inicijuojant viešąjį pirkimą buvo kreiptasi į 3 galimus paslaugų tiekėjus. Skelbiant viešuosius pirkimus ir ateityje bus užtikrintas racionalus ir ekonomišką turto vertinimo paslaugų pirkimas.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta (vykdoma) – 2021-03-16 sudaryta nauja sutartis su VĮ Registrų centru 12 mėn. laikotarpiui.</p>	<p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.10	Telšių ir Raseinių rajonų savivaldybėms vykdant turto vertinimo paslaugų pirkimą, užtikrinti veiksmingą tiekėjų konkurenciją ir apklausti kuo daugiau tiekėjų.	<p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – vykdant turto vertinimo paslaugų pirkimą bus užtikrinta veiksminga tiekėjų konkurencija. Inicijuojant viešuosius pirkimus bus kreipiamasi ne mažiau kaip į 3 galimus paslaugų tiekėjus.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – 2021-03-16 sudaryta nauja sutartis su VĮ Registrų centru 12 mėn. laikotarpiui.</p>	<p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.11	Savivaldybėms sudarant sutartis su turto vertintojais, aptarti nuostatas dėl būsto turto vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo parinkimo. Reglamentuoti, kas kartu su turto vertintoju dalyvauja vertinamo būsto apžiūros procese, taip pat įtvirtinti nuostatas, kad šie	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020-07-23 įsakymu Nr. A-952 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. A-98 „Dėl butų pirkimo pagal projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Šiaulių miesto savivaldybėje“ pakeitimo“ darbuotojas (ne butų pirkimo komisijos narys) įpareigotas kartu su turto vertintoju, dalyvauti vertinamo buto apžiūros procese, pasirašyti nešališkumo deklaraciją, taip pat konfidencialumo pasižadėjimą ir turto apžiūros aktą.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	<p>asmenys laikytusi konfidencialumo, nešališkumo reikalavimų.</p>	<p>Administracija, sudarydama sutartis su turto vertintojais, sutarties projektuose aptarė nuostatas dėl turto (būsto) vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo parinkimo: Šiaulių miesto savivaldybės administracija ir VĮ Registrų centras 2021-03-25 pasirašė Nekilnojamojo turto (būsto) vertinimo paslaugų sutartį Nr. SŽ-326. Vadovaujantis pasirašyta Sutartimi bei Specialiųjų tyrimų tarnybos rekomendacijomis, nekilnojamasis turtas vertinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu, Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, bei kitais turto vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais. Metodikos 54 punktas nustato, kad vertinant turtą taikomi metodai: lyginamasis, išlaidų (kaštų), pajamų, taip pat šių metodų deriniai. Metodikos 55 punkte nustatyta, kad turto vertinimas atliekamas ne mažiau kaip dviem metodais. Jeigu du turto vertinimo metodai netaikomi, turto vertintojas tai privalo pagrįsti turto vertinimo ataskaitoje.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – 2021-03-16 sudaryta nauja sutartis su VĮ Registrų centru 12 mėn. laikotarpiui. Įtrauktos nuostatos dėl būsto vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo parinkimo. Administracijos direktoriaus įsakymu yra paskirtas tarnautojas, kuris neturi šališkumo su socialinio būsto sritimi. Tarnautojas yra pasirašęs konfidencialumo ir nešališkumo deklaraciją.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracija šiuo metu turi galiojančią Paslaugų sutartį. Sudarant naują sutartį bus įtrauktos nuostatos dėl būsto turto vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo parinkimo. Artimiausiu metu bus reglamentuota, kokie asmenys kartu su turto vertintoju dalyvauja vertinamo būsto apžiūros procese bei įtvirtintos nuostatos, kad šie asmenys laikytusi konfidencialumo, nešališkumo reikalavimų.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies.</p>
1.12	<p>Savivaldybėms analizuoti ir objektyviai vertinti turto vertintojų pateiktas ataskaitas dėl turto rinko vertės nustatymo, o nustačius neatitikimus ar kitus neaiškumus kreiptis į turto vertintojus dėl sutartinių</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos darbuotojai nuolat atlieka turto vertintojų pateiktų ataskaitų kontrolę. 2021 m. sausio – balandžio mėnesiais Šiaulių miesto savivaldybės butų pirkimo komisijai vykdant butų pirkimą, įvertintos gautos turto vertinimo ataskaitos, kuriose neatitikimų nenustatyta.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	<p>įsipareigojimų įvykdymo, o nepavykus išspręsti klausimo ar pasikartojant klaidoms ataskaitose, kreiptis dėl nepriklausomų turto vertintojų veiklos patikrinimo.</p>	<p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – 2021-03-16 sudaryta nauja sutartis su VĮ Registrų centru 12 mėn. laikotarpiui. Įtvirtintos nuostatos, kad Savivaldybė vertina ataskaitose pateiktus duomenis, o nustačius neatitikimus informuoja turto vertintoją, kuris privalo ištaisyti neatitikimus ar klaidas. Priešingu atveju, bus taikomos sankcijos teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos darbuotojai nuolat atlieka turto vertintojų pateiktų ataskaitų kontrolę. Neatitikimų nebuvo nustatyta.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.13	<p>Tarybos sprendimuose, tvirtinant socialinio būsto pirkimo sandorius, aiškiai nurodyti informaciją, identifikuojančią perkamą objektą, taip pat koku Socialinio būsto pirkimo komisijos sprendimu yra remiamasi ir kokios lėšos yra naudojamos.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos sprendimuose ir jų aiškinamuosiuose raštuose nuolat aiškiai nurodoma informacija, identifikuojanti perkamą socialinį būstą, taip pat koku būstų pirkimo komisijos sprendimu yra remiamasi ir kokios lėšos yra naudojamos.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos sprendimuose, aiškinamuosiuose raštuose detalizuojama informacija.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – rengiami detalesni Tarybos sprendimai.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
1.14	<p>Viešųjų pirkimų tarnybai, kartu su Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, – svarstyti galimybę parengti turto vertinimo paslaugų pirkimo gaires ar rekomendacijas, kuriose būtų detalizuotas turto vertinimo paslaugų sutarčių sudarymas, šalių turto vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo pasirinkimas, taip pat numatyti aiškūs reikalavimai kaip turto vertintojai lyginimui turi pasirinkti objektus, jeigu tam</p>	<p><i>Viešųjų pirkimų tarnyba, kartu su Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</i> Atsižvelgta – teisės aktų analizavimas, informacijos įvertinimas ir sklaida: https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-turto-vertinimo-paslaugu-pirkimo</p> <p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – nurodė, kad Administracija ateityje sudarydama sutartis su turto vertintojais, įsipareigoja sutarties projektuose aptarti nuostatas dėl būsto turto vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo parinkimo.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Savivaldybės administracija šiuo metu turi galiojančią sutartį, tačiau sudarant naują sutartį bus įtrauktos nuostatos dėl būsto vertinimo metodo ir skaičiavimo būdo parinkimo.</p>	<p>Viešųjų pirkimų tarnyba ir Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnyba. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	tikrose vietovėse esamo būsto vertinimui nebus galimybės taikyti lyginamojo metodo, nes iš viso nebus įvykusių analogiškų arba panašaus turto pirkimo / pardavimo sandorių.		
2. Dėl KRA pasiūlymų savivaldybių socialinio būsto skyrimo ir kontrolės vykdymo srityje			
2.1	Savivaldybėms teisiniame reglamentavime įtvirtinti ir periodiškai vykdyti laisvų socialinių būstų nuomos siūlymų teikimo kontrolę, taip pat aiškiai nustatyti, kokiais atvejais sprendimus dėl socialinio būsto nuomos siūlymo priima ne atsakingas darbuotojas ar struktūrinis padalinys, bet komisija.	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 18 p. papildytas naujomis nuostatomis tiksliau išdėstant socialinio būsto siūlymo procedūrą. Aprašo 24 punkte nustatyti atvejai, kada prašymus išnuomoti socialinį būstą svarsto Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijos veiklos nuostatai patvirtinti 2015 m. rugsėjo 24 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1195 „Dėl gyvenamųjų patalpų naudojimo komisijos sudarymo“. Pažymėtina, kad Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje sistemingai yra atliekama kontrolė dėl socialinių būstų nuomos sutarčių vykdymo ir naudojimo.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. TS-201 „Raseinių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas“ reglamentuota, kad Savivaldybės padalinys vykdo būsto nuomos kontrolę ir gavęs pranešimus apie laisvus butus, parenka nuomininkus, teikia jų prašymus komisijai svarstyti, rengia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus dėl būsto nuomos. Komisija susipažįsta su eile, darbuotojas argumentuotai paaiškina, kodėl būtent yra toks eiliškumas.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas, patvirtintas Tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-60, Administracijos direktoriaus 2020 m. liepos 31 d. įsakymas Nr. A1-1125 „Dėl socialinio būsto skyrimo komisijos sudarymo“. Laisvus būstus skiria sudaryta komisija, o ne vienas žmogus.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
2.2	Savivaldybėms teisiniame reglamentavime aiškiai nustatyti per kiek laiko laisvus /	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės sprendimo Nr. T-422 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būsto</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

<p>atsilaisvinius ir asmens (šėimos) poreikius atitinkančius socialinius būstus, savivaldybės administracija privalo siūlyti laukiantiesiems. Ataskaitose (informacinėse programose) fiksuoti ir vykdyti einamąją laisvų socialinių būstų kontrolę, t. y. kada priimti sprendimai siūlyti būstą, kada asmenims (šėimoms) teikti pasiūlymai ir pan.</p>	<p>ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ Aprašo 18 p. papildytas nauja dalimi, kurioje nustatyta, per kiek laiko atlaisvintas ir tinkamas nuomoti, t. y. atitinkantis statybos, specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kt.) ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus socialinis būstas pasiūlomas asmeniui ar šėimai.</p> <p>Duomenys apie asmenims ir šėimoms teikiamą paramą būstui išsinuomoti nuolat kaupiami ir sisteminami SPIS, kompiuterinėje duomenų bazėje. Asmenų ir šėimų pateikiami prašymai, dokumentai, jiems pateikiami pasiūlymai apžiūrėti socialinį būstą registruojami dokumentų valdymo sistemoje, taip pat, vadovaujantis Asmenų ir šėimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo tvarkymo ir tikslinimo tvarkos aprašo 18 p., segami į atskiras bylas ir saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. TS-201 „Raseinių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas“ reglamentuota, kad Savivaldybės padalinio specialistas, įgyvendinantis paramos būstui išsinuomoti teikimą, gavęs pranešimą apie tuščią socialinį būstą, per 5 darbo dienas pasiūlo jį išsinuomoti asmenų (šėimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašuose įrašytiems asmenims, pranešdamas jiems apie tai raštu.</p> <p>Savivaldybės administracija antrą siūlymą dėl to paties socialinio būsto nuomos turi pateikti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos. Aprašas nurodo, kad raštiški pasiūlymai (1 priedas) išsinuomoti socialinį būstą ar atsilaisvinsį būstą laikantis eiliškumo siunčiami registruotu laišku šėimoms ir asmenims, įrašytiems į Savivaldybės asmenų ir šėimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašus, atsižvelgiant į ploto normatyvą, pareiškėjų poreikius, prašyme nurodytu deklaruotos gyvenamosios vietos arba faktinės gyvenamosios vietos adresu, jeigu tokį pareiškėjas nurodė.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – artimiausiu metu teisiniame reglamentavime bus aiškiai nustatyta per kiek laiko laisvus / atsilaisvinius ir asmens (šėimos) poreikius atitinkančius socialinius būstus Administracija privalo siūlyti laukiantiesiems.</p> <p>Socialinės paramos šėimai informacinėje sistemoje vykdoma einamoji laisvų socialinių būstų kontrolė, t. y. kada priimti sprendimai siūlyti būstą, kada asmenims (šėimoms) teikti pasiūlymai ir pan.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
--	--	---

2.3	<p>Savivaldybėms svarstyti galimybę duomenis apie laisvus / atsilaisvinusius būstus tvarkyti automatizuotai informacinių sistemų pagalba, tokiu būdu sumažinant su žmogiškuoju veiksmu susijusias klaidas ir galimą korupcijos riziką. Taip pat teikti pasiūlymus Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai dėl SPIS sistemos galimo tobulinimo.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – Socialinės paramos šeimai informacinės sistemos pagrindinė paskirtis yra įgalinti pilnai, patikimai ir vienodai registruoti informaciją apie socialinę paramą, pinigines išmokas, socialines paslaugas ir vaikų teisių apsaugą savivaldybėse, pateikti ją Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, agreguoti ir analizuoti šią informaciją savivaldybių, paramos rūšių bei paramos gavėjų (šeimų tipų) aspektais bei pagal Europos Integruotos Socialinės Apsaugos Statistikos Sistemos (ESSPROS) klasifikaciją, o taip pat užtikrinti galimybę užkirsti kelią tos pačios rūšies paramos gavimui keliose savivaldybėse vienu metu.</p> <p>Socialinės paramos šeimai informacinės sistemos priežiūrą, administravimą, konsultavimą ir plėtros paslaugų teikimą organizuoja ir vykdo Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Šiuo metu Administracija duomenis apie suteiktą paramą būstui išsinuomoti kaupia ir sistemina naudodamasi turima informacine sistema bei pagal turimas technines galimybes naudodamasi kitomis kompiuterinėmis duomenų bazėmis. Duomenys kaupiami ir sisteminami kaip nurodyta lentelės 2.2 p.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – šiuo metu turima informacinė sistema neturi funkcionalumo kaupti duomenis. Artimiausiu metu, raštu bus kreiptasi dėl informacijos sistemos funkcionalumo papildymo.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – Socialinės paramos šeimai informacinės sistemos priežiūrą, administravimą, konsultavimą ir plėtros paslaugų teikimą organizuoja ir vykdo Lietuvos Respublikos Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Administracija duomenis apie suteiktą paramą būstui išsinuomoti kaupia ir sistemina naudodamasi minėta informacine sistema.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Analizavo informacinėje sistemoje kaupiamus duomenis.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Analizavo informacinėje sistemoje kaupiamus duomenis.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Analizavo informacinėje sistemoje kaupiamus duomenis.</p>
2.4	<p>Savivaldybėms teisiniame reglamentavime aiškiai nustatyti per kiek laiko laisvus / atsilaisvinusius ir asmens (šeimos) poreikius atitinkančius socialinius būstus, savivaldybės</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės sprendimo Nr. T-422 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ Aprašo 18 punktas papildytas nauja dalimi, kurioje nustatyta, per kiek laiko atlaisvintas ir tinkamas nuomoti, t. y. atitinkantis statybos, specialiųjų normų (higienos, gaisrinės</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	<p>administracija privalo siūlyti laukiantiesiems.</p>	<p>saugos ir kt.) ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus socialinis būstas pasiūlomas išsinuomoti asmeniui ar šeimai.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. TS-201 „Raseinių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas“ reglamentuota, kad per 5 darbo dienas pasiūlo jį išsinuomoti asmenų (šeimų), turinčių teisę į socialinį būstą, sąrašuose įrašytiems asmenims, pranešdamas jiems apie tai raštu. Antrą siūlymą dėl to paties socialinio būsto nuomos turi pateikti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – artimiausiu metu teisiniame reglamentavime bus aiškiai nustatyta per kiek laiko laisvus / atsilaisvintus ir asmens (šeimoms) poreikius atitinkančius socialinius būstus Administracija privalo siūlyti laukiantiesiems.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Svarstė teisinio reglamentavimo tobulinimą.</p>
2.5	<p>Šiaulių miesto savivaldybei vidaus teisės aktais reglamentuoti prašymų, atidėti socialinio būsto nuomos siūlymo teikimą, nagrinėjimo tvarką, nustatyti terminus, taip pat sąlygas ir priežastis, kurioms esant asmuo (šeima) gali prašyti atidėti socialinio būsto nuomos siūlymą ir vykdyti šio proceso kontrolę. Taip pat imtis priemonių įvertinti jau esamų patenkintų prašymų dėl socialinio būsto nuomos siūlymo atidėjimo nagrinėjimo praktiką.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės sprendimo Nr. T-422 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ Aprašo 18 punktą papildytas nauja dalimi, kurioje nustatyta kokiais atvejais ir kuriam laikui asmuo ar šeima turi teisę atidėti būsto siūlymą.</p> <p>Išanalizuotos asmenų ir šeimų anksčiau pateiktų prašymų dėl būsto atidėjimo priežastys: tai dėl ligos, operacijos, gydymosi slaugos ligoninėje, kito asmens slaugos ar priežiūros, jei asmenys ir šeimos nuomojasi būstą iš fizinių ar juridinių asmenų, naudojasi kita paramos forma (gauna būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją), skyrybų atveju.</p> <p>Atkreipiamas dėmesys, kad Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme (toliau – Įstatymas) nėra įtvirtintos nuostatos, draudžiančios asmenims ir šeimoms atidėti būsto siūlymą ir dėl ko asmenys ir šeimos būtų išbraukiami iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo ar kitaip būtų apribota jų teisė į socialinio būsto nuomą. Įstatyme taip pat nėra nustatomas socialinio būsto atsisakymų skaičius. Įstatyme įtvirtintos sąlygos, kurioms esant asmenys ir šeimos išbraukiami iš šio sąrašo. Išbraukti asmenį ar šeimą iš Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašo, jei jie atsisakė siūlomo socialinio būsto, nėra teisinio pagrindo.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

2.6	Savivaldybėms svarstyti galimybę teisiniame reglamentavime įtvirtinti nuostatas dėl terminuotų savivaldybės ir socialinio būsto nuomos sutarčių sudarymo, jų pratęsimo ir nutraukimo.	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – Savivaldybės būsto ir socialinio būsto terminuotų nuomos sutarčių sudarymas nustatytas Aprašo 25, 31, 39.2, 39.3, 39.4, 40, 41 p. CK 1.117 str. nustatyta, kad terminas gali būti apibrėžiamas taip pat ir nurodant įvykį, kuris neišvengiamai turi įvykti. Pažymėtina, kad neterminuotą sutartį bet kuri šalis gali nutraukti apie tai per sutartyje nustatytą terminą iš anksto įspėjusi kitą šalį. Vadovaujantis CK 6.582 p. nuostatomis, Įstatymu, socialinis būstas asmenims ir šeimoms nuomojamas iki asmenys ir šeimos turės teisę į socialinio būsto nuomą. Aprašo 33 p. nustatyta, kad ne rečiau kaip vieną kartą per kalendorinius metus tikrinama socialinio būsto nuomininkų atitiktis Įstatymo reikalavimams, ir esant pagrindui, sprendžiama dėl nuomos sutarties nutraukimo. Nuomos sutartyse yra nustatyta, kada nuomos sutartis yra nutraukiama. Sudaryti terminuotas socialinio būsto nuomos sutartis nėra teisinio pagrindo. Manytina, kad teisinis reglamentavimas dėl socialinio būsto nuomos sutarčių sudarymo yra pakankamas.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nėra reglamentuota, kad socialinių būstų sutartys turi būti terminuotos. Tarybos 2020 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. TS-201 „Raseinių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas“ numatyta, kad priėmus sprendimą dėl Savivaldybės socialinio būsto nuomos ne eilės tvarka (39 p. nurodytais atvejais), sudaroma terminuota vienerių metų būsto nuomos sutartis.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta iš dalies – Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nėra reglamentuota, kad socialinių būstų nuomos sutartys turi būti terminuotos. Apsvarstyta, pateikta nuomonė, kad teisinis reglamentavimas dėl socialinio būsto nuomos sutarčių sudarymo yra pakankamas.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Svarstė teisinį reglamentavimą.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Svarstė teisinį reglamentavimą.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Svarstė teisinį reglamentavimą.</p>
2.7	Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai svarstyti galimybę dėl teisinio reglamentavimo tobulinimo, kad nacionaliniame teisiniame reglamentavime būtų aiškiai įtvirtintos nuostatos dėl prašymo atidėti socialinio būsto siūlymą nagrinėjimo.	<p>Neatsižvelgta – teigia, kad laikosi tos pačios ministerijos 2020 m. rugsėjo 4 d. raštu Nr. (32.3E-24)SD-4602 pateiktos nuomonės, jog Įstatymo nuostatos nesudaro ir neturėtų sudaryti prielaidų asmenims ar šeimoms prašyti atidėti socialinio būsto nuomos siūlymo pateikimą. Į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą pagal Įstatyme nustatytą teisinį reguliavimą įtraukiami tik tie asmenys ir šeimos, kurie pagal Įstatyme nustatytus reikalavimus turi teisę į socialinio būsto nuomą ir kurie, pateikdami prašymą, išreiškia savo valią tokią paramą gauti, todėl nustatyti galimybę atidėti socialinio būsto nuomą Sąraše</p>	<p>Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Pasiūlymo neįgyvendino. Laikosi nuomonės, kad galiojančios Įstatymo nuostatos šiuo aspektu yra aiškios ir jų keisti nereikėtų.</p>

		esantiems asmenims bei šeimoms nebūtų tikslinga. Priešingu atveju, Sąrašo duomenys neatspindėtų realaus socialinio būsto nuomos poreikio, kas galėtų apsunkinti sprendimų dėl socialinio būsto fondo plėtros, kitų teisinio reguliavimo priemonių priėmimą ir neužtikrintų asmenų ir šeimų aprūpinimo socialiniu būstu efektyvumo. Manytina, kad galiojančios Įstatymo nuostatos šiuo aspektu yra aiškios ir jų keisti nereikėtų.	
2.8	Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai – svarstyti SPIS programos tobulinimo ir asmenų (šeimų) socialinio būsto atrankos automatizavimo galimybes.	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Pažymėtina, kad paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Įstatymo nustatyta tvarka yra savarankiškoji savivaldybių funkcija (Vietos savivaldos įstatymo 6 str. 15 p.). Įstatymo 16 str. 7 d., be kita ko, nustato, kad socialinis būstas nuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpį. Be to, remiantis Įstatymo 16 str. 4 d. 6 p. formuluote, asmeniui ar šeimai gali būti siūlomas vienas socialinis būstas. Tai reiškia, kad vienu metu galima siūlyti nuomotis pirmiausiai atsilaisvinusį socialinį būstą vienam asmeniui ar šeimai pagal eilę (pirmuoju numeriu esančiam Sąraše).</p> <p>Lietuvos savivaldybių asociacija yra atkreipusi dėmesį į tai, kad savivaldybių savarankiškosios funkcijos neretai yra nepagrįstai smulkmeniškai reglamentuojamos, nepagrįstai savivaldybių savarankiškumas ribojamas ir priimant sprendimus socialinio būsto nuomos srityje. Tuo tarpu automatizuotas (unifikuotas nacionaliniu lygiu) socialinio būsto atrankos procesas SPIS galėtų būti realizuotas, tik nustačius bendrą socialinio būsto nuomos tvarką savivaldybėse.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad teisinis reguliavimas dėl eiliškumo principo taikymo, nuomojant socialinį būstą, yra aiškus, manytina, kad nustatyti bendrą socialinio būsto nuomos tvarką savivaldybėse, automatizuojant socialinio būsto ir asmenų (šeimų) atrankos procesą nacionaliniu lygiu, nebūtų tikslinga ir efektyvu.</p> <p>Siekiant mažinti korupcijos pasireiškimo galimybes, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija 2020 m. rugsėjo 2 d. raštu Nr. (32.3E-24)SD-4558 pasiūlė savivaldybėms peržiūrėti patvirtintas socialinio būsto nuomos tvarkas, kurios turėtų užtikrinti socialinio būsto nuomos eiliškumo principo įgyvendinimą (kaip nurodyta aukščiau), taip pat įtvirtinti aiškias socialinio būsto nuomos kontrolės procedūras, kad būtų išvengta Sąrašo koregavimo atvejų darbuotojų iniciatyva, o tais atvejais, kai keli nuomotini socialiniai būstai atsilaisvina vienu metu, numatyti, kad sprendimą dėl socialinio būsto nuomos siūlymo asmeniui ar šeimai turėtų priimti kolegialus organas, kurio veiklos skaidrumą turėtų užtikrinti šio subjekto steigėjas teisės aktų nustatyta tvarka, t. y. nustatyti aiškius principus ir kriterijus, kuriais vadovaujantis būtų priimami sprendimai.</p>	Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Pasiūlymą įgyvendino iš dalies. Svarstė teisinių reglamentavimą.

3. Dėl KRA pasiūlymų savivaldybių būsto, nuomojamo tarnybinio būsto nuomos sąlygomis, veiklos organizavimo srityje			
3.1	<p>Savivaldybėms peržiūrėti tarnybinių būstų nuomos teisinį reglamentavimą, nustatyti kriterijus, kuriems esant gali būti suteikiamas tarnybinis būstas, taip pat, esant ilgalaikiams nuomos (panaudos) teisiniams santykiams, vykdyti nuomos sutarčių kontrolę dėl būsto nuomos būtinumo poreikio.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-297 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės sprendimo Nr. T-422 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeisti Aprašo 39.2 ir 39.3 papunkčiai, 40 ir 41 punktai. Asmenų, nurodytų 39.2 ir 39.3 punktuose prašymus nagrinėja Gyvenamųjų patalpų naudojimo komisija. Pažymėtina, kad Šiaulių miesto savivaldybės administracija nuolat tikrina kaip vykdomi sutartiniai įsipareigojimai dėl tarnybinių gyvenamųjų patalpų nuomos bei dėl nekilnojamojo turto (būsto) perdavimo panaudos pagrindais.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. TS-201 „Raseinių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas“ patvirtinto tvarkos aprašo 71.2 punktu numatyta, kad asmenims ir šeimoms, kurie su Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, apgyvendinti, kai jie savivaldybės teritorijoje neturi nuosavybės teise tinkamo būsto. Kol darbuotojas yra susijęs darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais, tol gali gyventi tarnybiniame būste. Artimiausiu metu planuojama patikslinti tvarkos aprašą, numatyti, kad administracijos darbuotojas, kuriojantis socialinių būstų sritį privalo kasmet surinkti duomenis apie nuomotojo darbo santykius, turtinę padėtį ir būsto poreikį.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T1-60 „Dėl Telšių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 10 p. Nesant tarnybinių būstų nuomos poreikiui, nenustatytos darbuotojų (tarnautojų), kuriems gali būti suteiktos tarnybinės gyvenamosios patalpos, kategorijos.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
3.2	<p>Raseinių rajono savivaldybei teisiniame reguliavime suderinti neaiškias ir dviprasmiškas nuostatas dėl tarnybinio būsto skyrimo procedūros ir sprendimą</p>	<p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2020 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. TS-201 „Raseinių rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas“ aiškiai reglamentuota, kad tarnybinis būstas skiriamas asmenims ir šeimoms, kurie su</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	<p>priimančio subjekto, taip pat suvienodinti tarnybinių būstų nuomos sutarčių sudarymo tvarką, kad visais atvejais būtų laikomasi vienodų ir aiškių tarnybinių būstų nuomos sutarčių sudarymo / tęsimo sąlygų.</p>	<p>Savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo santykiais ar jų esmę atitinkančiais santykiais.</p> <p>Yra laikomasi vienodų sutarčių sudarymo sąlygų. Pasibaigus darbo ar jų esmę atitinkantiems santykiams, darbuotojas, kuriam buvo suteikta gyvenamoji patalpa, privalo per 1 mėnesį išsikelti iš nuomojamų gyvenamųjų patalpų kartu su ten gyvenančiais šeimos nariais.</p>	
3.3	<p>Raseinių rajono savivaldybei imtis aktyvesnių priemonių, kreiptis į Socialinės apsaugos ir darbo ministeriją dėl tremtiniais skirtų būstų statuso pakeitimo, kad laisvi ir tinkantys gyventi savivaldybės būstai būtų panaudoti socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų (šeimų) poreikiams tenkinti.</p>	<p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i></p> <p>Atsižvelgta – pagal Tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. TS-152 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų, skirtų tremtiniais ir politiniams kaliniams apgyvendinti, įrašymo į savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą“, tremtiniais ir politiniams kaliniams skirtų būstų statusas yra pakeistas ir šiuo metu atliekamos būstų išnuomojimo procedūros.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
4. Dėl KRA pasiūlymų savivaldybių būsto ir socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų veiklos organizavimas veiklos srityje			
4.1	<p>Savivaldybėms aiškiai reglamentuoti socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų organizavimo tvarką, nustatyti asmenų prašymų nagrinėjimo ir dokumentavimo tvarką, taip pat kriterijus pagal kuriuos būtų vertinamas socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų organizavimo procesas.</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i></p> <p>Atsižvelgta – Administracija yra parengusi Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų būklės gerinimo (remonto) darbų organizavimo tvarkos aprašo projektą, kuris yra derinimas. Aprašo projektą planuojama patvirtinti iki š. m. spalio 30 d. Aprašas reglamentuos gyvenamųjų patalpų gerinimo darbų atlikimo tvarką, sąlygas ir finansavimo šaltinius.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i></p> <p>Atsižvelgta – Tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. TS-51 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės būstų administravimo, būklės gerinimo (remonto darbų) organizavimo ir finansavimo tvarkos aprašas.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i></p> <p>Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A1-1205 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų būklės įvertinimo ir tolimesnio eksploatavimo komisijos sudarymo bei jos darbo tvarkos aprašo tvirtinimo“. Sudaryta nauja komisija, jos nariai nėra tiesiogiai susiję su socialinio būsto skirstymu.</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
4.2	<p>Savivaldybėms kaupti su socialinio būsto būkle susijusią</p>	<p><i>Šiaulių miesto savivaldybė:</i></p> <p>Atsižvelgta – Savivaldybės administracija sistemingai atlieka Šiaulių miesto būsto</p>	<p>Šiaulių miesto savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>

	<p>informaciją, taip pat siekiant efektyviau naudoti savivaldybių biudžeto lėšas, atlikti detalesnę būtinų remonto darbų analizę, proporcingai ir nuosekliai planuoti darbų organizavimą, kad būstai nebūtų nugyvenami, dėl ko vėliau bus būtina investuoti į jų remontą.</p>	<p>fondo apžiūros procedūras, t. y. surašomi apžiūros aktai, daroma fotofiksacija, įvertinami apžiūros rezultatai, kurie registruojami dokumentų valdymo sistemoje. 2018 m. surašyti 310 apžiūros aktai, 2019 m. – 125, 2020 m. – 92.</p> <p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. TS-51 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės būstų administravimo, būklės gerinimo (remonto darbų) organizavimo ir finansavimo tvarkos aprašas. Raseinių rajono savivaldybė tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. TS-48 patvirtintas naujas Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas.</p> <p><i>Telšių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – Administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. A1-1205 sudaryta nauja komisija, jos nariai nėra tiesiogiai susiję su socialinio būsto skirstymu.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p> <p>Telšių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>
4.3	<p>Raseinių rajono savivaldybei svarstyti galimybę socialinio būsto būklės gerinimo (remonto) darbų viešuosius pirkimus vykdyti tiesiogiai ir užtikrinti šių lėšų panaudojimo kontrolę.</p>	<p><i>Raseinių rajono savivaldybė:</i> Atsižvelgta – socialinių būstų būklės gerinimo remonto darbus atlieka Savivaldybės valdoma įmonė UAB „Raseinių butų ūkis“, kuri savivaldybės turtą (būstus) valdo pagal patikėjimo sutartį, patikėjimo teise. Tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. TS-51 patvirtintas Raseinių rajono savivaldybės būstų administravimo, būklės gerinimo (remonto darbų) organizavimo ir finansavimo tvarkos aprašas. Tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. TS-48 patvirtintas naujas Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas.</p>	<p>Raseinių rajono savivaldybė. Pasiūlymą įgyvendino.</p>