

IŠVADOJE DĖL KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VEIKLOS SRITYSE (2018-12-18 Nr. 4-01-10309) PATEIKTŲ REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO VERTINIMAS
 (pagal Varėnos rajono savivaldybės 2019-03-19 raštu Nr. PSD-1098(3.57) ir 2020-12-11 raštu Nr. PSD-4355-(3.57) pateiktą informaciją)

Eil. Nr.	Pasiūlymas	Savivaldybės pateikta informacija apie pasiūlymo įgyvendinimą (tekstas netaisytas)	STT vertinimas
<i>1. Savivaldybės ilgalaikio turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo</i>			
1.1.	Detalizuoti viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo ir tvarkymo procedūras.	Neatsižvelgta – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalyje numatyta, kad viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarką nustato Vyriausybė. Sąrašų sudarymą ir tvarkymą reglamentuoja Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“. Nė vienas iš minėtų teisės aktų nenumato galimybės savivaldybėms tikslinti Vyriausybės nutarimu patvirtintą aprašą.	Pasiūlymas neįgyvendintas. Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo ir tvarkymo procedūrų detalizavimas nėra Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo reglamentavimo dalykas. Tai turi būti reglamentuota Savivaldybės vidiniuose dokumentuose. STT 2019-04-02 raštu Nr.4-07-273 Savivaldybei pateikė siūlymą dar kartą apsvarstyti pasiūlymo įgyvendinimą, tačiau Savivaldybė į šį siūlymą neatsižvelgė.
1.2.	Nustatyti konkrečias ir aiškias Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu sąlygų rengimo ir tvirtinimo procedūras.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. vasario 4 d. priėmė įsakymą Nr. DV-106 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. DV-957 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu sąlygų tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.3.	Patikslinti Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu komisijos darbo reglamentą.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. vasario 4 d. priėmė įsakymą Nr. DV-106 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. DV-957 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės	Pasiūlymas įgyvendintas.

		nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu sąlygų tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.	
1.4.	Vertinti Savivaldybės priimamų sprendimų dėl turto nuomos tikslingumą ir galimas pasekmes.	Neatsižvelgta – priimami sprendimai pagrįsti vietos savivaldos principais – savivaldybių savarankiškumo ir veiklos laisvės pagal Konstitucijoje ir įstatymuose apibrėžtą kompetenciją, atsakingumo savivaldybės bendruomenei principais.	Pasiūlymas neįgyvendintas. Pastebime, kad daugeliu atvejų sprendimai dėl Savivaldybei nereikalingo turto nuomos yra priimami neįvertinus galimybių šį turtą parduoti, ar perduoti kitiems asmenims valdyti, naudoti ir disponuoti juo panaudos pagrindais ar patikėjimo teise, ir tuo neužtikrinamas racionalus ir efektyvus Savivaldybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo. STT 2019-04-02 raštu Nr. 4-07-273 Savivaldybei pateikė siūlymą dar kartą apsvarstyti pasiūlymo įgyvendinimą, tačiau Savivaldybė į šį siūlymą neatsižvelgė.
1.5.	Aiškiai apibrėžti sąlygas/aplinkybes, kurioms esant Savivaldybės taryba gali pasinaudoti išimtinė teise Savivaldybės turtą išnuomoti ne konkurso būdu.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. T-VIII-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.6.	Nustatyti, kaip ir kuo vadovaudamasi Savivaldybės taryba turi nustatyti turto, išnuomojamo ne konkurso būdu, ir turto, kuriam reikalingos investicijos, pradinį nuompinigių dydį.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. T-	Pasiūlymas įgyvendintas.

		VIII-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“ su visais pakeitimais ir papildymais.	
1.7.	Detaliau reglamentuoti komisijos, organizuojančios ir vykdančios Savivaldybės turto nuomos konkursus, nario nusišalinimo procedūrą.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. T-VIII-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.8.	Svarstyti klausimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto ir nekilnojamųjų daiktų pardavimo proceso skelbimo.	Neatsižvelgta – nekilnojamojo turto ir nekilnojamųjų daiktų pardavimo procesą reglamentuoja Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.	Pasiūlymas neįgyvendintas. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir nekilnojamųjų daiktų pardavimo proceso viešinimas nėra Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo reglamentavimo dalykas STT 2019-04-02 raštu Nr. 4-07-273 Savivaldybei pateikė siūlymą dar kartą apsvarstyti pasiūlymo įgyvendinimą, tačiau Savivaldybė į šį siūlymą neatsižvelgė.
1.9.	Savivaldybės teisės aktuose, reglamentuojančiuose Savivaldybės turto nuomą, nustatyti turto nuomos konkursus organizuojančių ir vykdančių komisijų sprendimų priėmimo tvarką.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. T-VIII-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.10.	Tobulinti Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto ilgalaikės nuomos sutarties formą.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo	Pasiūlymas įgyvendintas.

		turto nuomos tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. T-VIII-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“ su visais pakeitimais ir papildymais.	
1.11.	Reglamentuoti Savivaldybės turto nuomos sutarčių vykdymo kontrolės procedūrą.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-312 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimą Nr. T-VIII-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.12.	Pakeisti Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašą.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. kovo 31 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-292 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašą ir pripažino netekusius galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. T-VII-1124 „Dėl Varėnos rajon savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.13.	Nustatyti subjektų, pageidaujančių tapti Savivaldybės turto panaudos gavėjais, vertinimo sistemą.	Neatsižvelgta – veikianti vertinimo sistema yra pagrįsta vietos savivaldos principais – savivaldybės vykdomųjų institucijų atskaitingumo savivaldybės tarybai ir atsakingumo savivaldybės bendruomenei principais.	Pasiūlymas neįgyvendintas. Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos aprašas nenurodo kokia tvarka ir kokiais vertinimo kriterijais vadovaujantis Savivaldybėje yra atrenkami Savivaldybės turto panaudos gavėjai. Dėl to atsiranda rizika, jog subjektų, pageidaujančių tapti panaudos gavėjais atranka gali būti

			vykdoma skirtingai, veikiant asmeninio suinteresuotumo. STT 2019-04—02 raštu Nr.4-07-273 Savivaldybei pateikė siūlymą dar kartą apsvarstyti pasiūlymo įgyvendinimą, tačiau Savivaldybė į šį siūlymą neatsižvelgė.
1.14.	Savivaldybės turto nuomos ir Savivaldybės turto panaudos gavėjų atžvilgiu užtikrinti teisėtų lūkesčių principo įgyvendinimą.	Neatsižvelgta – veikianti vertinimo sistema yra pagrįsta vietos savivaldos principais – savivaldybės vykdomųjų institucijų atskaitingumo savivaldybės tarybai ir atsakingumo savivaldybės bendruomenei principais.	Pasiūlymas neįgyvendintas. Savivaldybės taryba savo sprendime dėl turto nuomos įtvirtina nuostatą, jog turtas yra išnuomojamas konkrečiam (pavyzdžiui 10 metų), bet ne ilgesniam kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui laikotarpiui. Tačiau sprendimą dėl išnuomoto turto perdavimo kitam asmeniui gali priimti tik pati Savivaldybės taryba. Tokiu būdu, Savivaldybė nepagrįstai įgyja perdėtą pranašumą, kuris gali būti naudojamas kaip priemonė daryti įtaką nuomininkui, siekiant su sutarties objektu tiesiogiai nesusijusių tikslų. STT 2019-04-22 raštu Nr. 4-07-273 Savivaldybei pateikė siūlymą dar kartą apsvarstyti pasiūlymo įgyvendinimą, tačiau Savivaldybė į šį siūlymą neatsižvelgė.

1.15.	Pakeisti Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. sausio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašą ir Turto patikėjimo sutarties pavyzdinę formą bei pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 3 d. sprendimą Nr. T-VI-344 „Dėl Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.16.	Reglamentuoti Savivaldybės turto patikėjimo sutarties sąlygų vykdymo kontrolę.	Nepateikė informacijos	Pasiūlymas neįgyvendintas.
1.17.	Numatyti papildomas vidaus kontrolės priemonės, užtikrinančias tinkamą Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 4 punkto nuostatų vykdymą.	Atsižvelgta – Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. sausio 28 d. priėmė sprendimą Nr. T-IX-224 „Dėl Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, kuriuo patvirtino Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašą ir Turto patikėjimo sutarties pavyzdinę formą bei pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 3 d. sprendimą Nr. T-VI-344 „Dėl Savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.18.	Svarstyti galimybę dėl detalesnės informacijos apie Savivaldybės išnuomotą, patikėjimo ir panaudos teise kitiems asmenims perduotą turtą skelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.	Neatsižvelgta – teisės aktų skelbimas pagrįstas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo nuostatomis, savivaldybės vykdomųjų institucijų atskaitingumo savivaldybėse tarybai ir atsakingumo savivaldybės bendruomenei principais.	Pasiūlymas neįgyvendintas. STT 2019-04-22 raštu Nr. 4-07-273 Savivaldybei pateikė siūlymą dar kartą apsvarstyti pasiūlymo įgyvendinimą, tačiau Savivaldybė į šį siūlymą neatsižvelgė.

2. Savivaldybės nekilnojamojo turto objektų, kurie yra apleisti ar neprižiūrimi nustatymo ir tokių objektų einamųjų metų sąrašo sudarymas

1.19.	Patikslinti Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, sąrašo sudarymo tvarkos aprašą	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2019 m. vasario 19 d. priėmė sprendimu Nr. T-VIII-1155 „Dėl Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtino Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą ir pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T-VII-700 „Dėl 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo, nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, sąrašo sudarymo ir tvarkos aprašo tvirtinimo“ 2 punktą.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.20.	Svarstyti dėl Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, sąrašo keitimo procedūros tikslingumo.	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės taryba 2019 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. T-VIII-1155 „Dėl Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtino Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą, kurio II skyriuje detalizuota Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašo sudarymo ir keitimo procedūra.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.21.	Detaliau reglamentuoti Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, nustatymo komisijos funkcijas ir teises.	Neatsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. DV-196 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. DV-552 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, komisijos sudarymo“ pripažinimo netekusiu galios“ pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. DV-552 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, komisijos sudarymo“ su visais pakeitimais ir papildymais, todėl komisijos teisės ir funkcijos nedetalizuojamos.	Pasiūlymas tapo neaktualus.
1.22.	Užtikrinti, kad Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, nustatymo komisijos surašomų protokolų registrai būtų įtraukiami į Savivaldybės dokumentacijos planą.	Neatsižvelgta – Kadangi Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. DV-196 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. DV-552 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, komisijos sudarymo“ pripažinimo netekusiu galios“ pripažino netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. DV-552 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų, kurie yra nenaudojami arba neprižiūrimi ir apleisti, komisijos sudarymo“ su	Pasiūlymas tapo neaktualus.

		visais pakeitimais ir papildymais, todėl nelikus komisijos nebus tikslinamas Savivaldybės dokumentacijos planas.	
<i>3. Savivaldybės būsto fondo būklės gerinimo darbai</i>			
1.23.	Patikslinti Savivaldybės būsto ir socialinio būsto būklės gerinimo darbų vykdymo tvarkos aprašą.	Atsižvelgta –Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. DV-1005 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės būsto būklės gerinimo darbų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Varėnos rajono savivaldybės būsto būklės gerinimo darbų vykdymo tvarkos aprašą.	Pasiūlymas įgyvendintas.
1.24.	numatyti papildomas vidaus kontrolės priemonės Savivaldybės būsto ir socialinio būsto būklės gerinimo darbų vykdymo komisijos sprendimų įforminimo srityje	Atsižvelgta – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2020 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. DV-1005 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės būsto būklės gerinimo darbų vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Varėnos rajono savivaldybės būsto būklės gerinimo darbų vykdymo tvarkos aprašą.	Pasiūlymas įgyvendintas.