

**KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS
VALSTYBINĖS MOKESČIŲ INSPEKCIJOS PRIE FINANSŲ MINISTERIJOS,
MUITINĖS DEPARTAMENTO PRIE FINANSŲ MINISTERIJOS IR VĮ TURTO
BANKO VALSTYBEI PERDUOTINO TURTO ADMINISTRAVIMO IR
REALIZAVIMO VEIKLOS SRITYSE IŠVADOJE PATEIKTŲ REKOMENDACIJŲ
STEBĖSENA**

PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMAS

Informaciją apie pasiūlymų įgyvendinimą pateikta:

1. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2020 m. birželio 5 d. raštu Nr. ((12.36E)-5K-1914950)-6K-2003277 (registracijos Nr. 5-01-5715).
2. Valstybės įmonės Turto bankas 2019 m. rugsėjo 2 d. raštu Nr. SK4-9916 (registracijos Nr. 5-01-10047) ir 2020 m. birželio 16 d. raštu Nr. (28.1-13)SK4-6526 (registracijos Nr. 5-01-6147).
3. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – VMI) 2019 m. rugsėjo 9 d. raštu Nr. R-4841 (registracijos Nr. 5-01-10110) ir 2020 m. gegužės 29 d. raštu Nr. R-2529 (registracijos Nr. 5-01-5342).
4. Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos – 2019 m. rugsėjo 13 d. raštu Nr. (6.17)3B-7133 (registracijos Nr. 10396) ir 2020 m. gegužės 28 d. raštu Nr. (6.15)3B-3270 (registracijos Nr. 5-01-5308).

Eil. Nr.	STT pasiūlymai	Planuojamos įgyvendinti priemonės	Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas
	<i>Išvadoje dėl korupcijos rizikos analizės nurodyti pasiūlymai.</i>	Atsižvelgta – detalizuoti, nurodyti kaip? Atsižvelgta iš dalies – detalizuoti, nurodyti kaip? Pagrįsti, kodėl atsižvelgta tik iš dalies? Neatsižvelgta – pagrįsti kodėl?	
1. Siekdami sumažinti korupcijos rizikos veiksnių įtaką Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos valstybei perduoto turto administravimo ir realizavimo srityje, teikiame įgyvendinti šiuos pasiūlymus:			
1.	1.1. Svarstyti kitus parduodamo turto pradinės kainos nustatymo būdus, mažinančius kainos nustatymo procese dalyvaujančių asmenų diskreciją. Įvertinti, ar būtinas juridinio asmens, su kuriuo sudaryta sutartis dėl tarpininkavimo realizuojant transporto priemones, atstovo dalyvavimas nustatant transporto priemonės pardavimo kainą, ir pagal priimtą sprendimą patikslinti Taisyklės ir Metodiką.	Atsižvelgta Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2020 m. balandžio 29 d. raštu Nr. 5-01-5342 informavo, kad buvo inicijuotas Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“ (toliau — Taisyklės), pakeitimas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-05-06 nutarimu Nr. 457 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimo Nr. 634 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistos Taisyklių nuostatos. Pakeistas Taisyklių 73 punktas, išelminuojant turtą parduodančios įmonės atstovą iš dalyvavimo nustatant turto kainą. Taisyklių pakeitimas įsigaliojo nuo 2020-05-08. Taip pat Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2019-12-09 įsakymu	Pasiūlymas įgyvendintas.

		Nr. V-499 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto ar kitaip valstybei perduoto turto perėmimo, apskaitymo, įvertinimo, nukainojimo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis metodikos patvirtinimo“ patvirtinta nauja Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto ar kitaip valstybei perduoto turto perėmimo, apskaitymo, įvertinimo, nukainojimo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis metodika (toliau — Metodika). Atsižvelgiant į nuo 2020-05-08 įsigaliojusius Taisyklių pakeitimus, šiuo metu rengiamas Metodikos pakeitimas.	
2.	1.2. Papildyti kriterijus, kuriuos atitinkančios transporto priemonės vertę turi nustatyti turto vertintojas, pavyzdžiui, transporto priemonės pagaminimo metai, gamintojas, arba nurodyti transporto priemonės kainos nustatymo šaltinį.	Atsižvelgta Naujos redakcijos Metodikoje yra nustatyta, kad į transporto priemonių vertintoją kreipiamasi, jei transporto priemonės vidutinė kaina negali būti nustatyta pagal Metodikoje nurodytas kainos nustatymo kriterijus arba, jei pagal perdavimo dokumentus ir tokių ar panašių transporto priemonių pardavimo kainas, nurodytas atitinkamuose informacinio pobūdžio leidiniuose, perduotos transporto priemonės kaina galėtų būti lygi ar viršyti 5000 eurų, arba transporto priemonė yra pripažinta istorine (priskirta istorinei), vadovaujantis Transporto priemonės pripažinimo istorine motorine transporto priemone tvarkos aprašu, patvirtintu Valstybinės kelių transporto inspekcijos prie Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos viršininko 2011-10-06 įsakymu Nr. 2B-368 „Dėl transporto priemonės pripažinimo istorine motorine transporto priemone tvarkos aprašo patvirtinimo“.	Pasiūlymas įgyvendintas.
3.	1.3. Svarstyti galimybę numatyti valstybei perduotino turto (transporto priemonių) pardavimo ne per tarpininkų įmones, o organizuojant elektroninius aukcionus arba konkursus alternatyvą.	Atsižvelgta Įsigaliojus Taisyklių pakeitimams, pagal Taisyklių 1.4 papunktyje nustatytą turto realizavimo sąvoką, turto realizavimas suprantamas, kaip turto pardavimas konkurse, el. konkurse, el. parduotuvėje, el. aukcione pardavimas per įmones, pardavimas patikėjimo teise ar realizavimas kita tvarka ir būdais. Taisyklių 76 punktas papildytas nuostata, kad: „Mokesčių inspekcijos administruojamo turto pardavimo elektroniniame aukcione tvarką nustato mokesčių inspekcijos viršininkas“. Rengiamame Metodikos pakeitime transporto priemonių pardavimo būdai bus papildyti pardavimu elektroniniame aukcione. VMI prie FM šiuo metu vertina galimybes valstybei perduoto turto realizavimą vykdyti per internetines parduotuves. Tuo tikslu atliekama el. parduotuvės rinkos, marketingo, finansinė analizė bei vertinimas.	Pasiūlymas įgyvendintas.
4.	1.4. Viešai skelbti apie galimą perduoti patikėjimo teise valstybei perduotiną turtą ir apie perduotą patikėjimo teise turtą, taip pat nustatyti kitus turto perdavimo patikėjimo teise procesus, pavyzdžiui, pagal kokius sprendimas dėl turto perdavimo (pagal prašymo pateikimo datą ir laiką ar t. t.), parengti išaiškinimus, kokie automobiliai gali būti perduodami.	Atsižvelgta iš dalies Raštas Nr. R-4176 dėl Taisyklių pakeitimo. Turto perdavimą patikėjimo teise reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-01-05 nutarimas Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau — Aprašas). Apraše nustatyta, kurioms įstaigoms, kieno sprendimu turtas gali būti perduotas patikėjimo teise, su kuo turi būti derinami sprendimų projektai. Turto, kuris gali būti perduotas patikėjimo teise, sąrašas nurodytas Taisyklių 130 punkte ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2004-07-20 įsakyme Nr. 1K-269 „Dėl Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, kuris patikėjimo teise perduodamas valdyti, naudoti ir disponuoti subjektams, nurodytiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje, sąrašo patvirtinimo“. Nustatyti turto perdavimo patikėjimo teise procesus, sprendimų dėl turto perdavimo patikėjimo teise kriterijus nėra VMI prie FM kompetencija. Siekdama didinti suinteresuotų šalių informatyvumą, VMI prie FM savo interneto svetainėje patalpina informaciją apie teisės aktus,	Įgyvendinta iš dalies. Sutinkame su pateiktais motyvais.

		<p>reglamentuojančius turto perdavimo patikėjimo teise tvarką ir procedūras, pateiks atitinkamus paaiškinimus dėl veiksmų, susijusių su turto perdavimų patikėjimo teise, ir įdės nuorodas į minėtus teisės aktus.</p> <p>Tai numatyta padaryti š. m. IV ketvirčio pradžioje.</p> <p>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2020 m. balandžio 29 d. raštu Nr. 5-01-5342 informavo, kad pasiūlymas įgyvendintas iš dalies, kadangi priskirtinas ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijos kompetencijai.–VMI prie FM interneto svetainėje sukurta rubrika „Turto perdavimas patikėjimo teise“, kurioje patalpinta informacija apie teisės aktus, reglamentuojančius turto perdavimo patikėjimo teise tvarką ir procedūras, įdėtos nuorodos į šiuos teisės aktus, taip pat paaiškinta, ką verta žinoti apie VMI apskaitoje esančio turto perdavimą patikėjimo teise.</p> <p>Lietuvos Respublikos finansų ministerija pažymėjo, kad turto perdavimas patikėjimo teise yra viena iš realizavimo galimybių, bet ne prievolė jį perduoti patikėjimo teise, nes pagal Taisyklių 140 punktą, Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytiems patikėjimo teisės subjektams patikėjimo teise gali būti perduotas tik Taisyklių 130.1, 130.4-130.7 papunkčiuose nurodytas turtas. Pagal Įstatymą įgyvendinantį Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, valstybės turto perdavimo patikėjimo teise procesas Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytiems subjektams sukonstruotas tokių subjektų prašymų pagrindu, kuriuose turi būti tinkamai pagrįsta būtinybė perduoti ir perimti turtą ir kurie turi būti suderinti su prašymą pateikusių juridinio asmens savininko teisės ir pareigas įgyvendinančia institucija. Finansų ministerija pažymėjo, kad pasiūlymo įgyvendinimas sudarytų prielaidas naujai funkcijai – centralizuotai aprūpinti valstybės turto valdytojus valstybei perduotinu turtu – atsirasti. Kaip jau buvo minėta, sisteminiu požiūriu vertinant valstybei perduotino turto valdymo teisinį reguliavimą, galima daryti išvadas, kad Taisyklėse nėra nustatytos prievolės tiek VMI, tiek Muitinės departamentui ar Turto bankui aprūpinti valstybės turto patikėjimo teisės subjektus, nurodytus Įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje (vien valstybės institucijų ir įstaigų yra virš 500, o patikėjimo teisės subjektų virš 700), jų funkcijoms vykdyti reikalingu valstybės turtu. Taisyklėse valstybės perimtiną turtą administruojančioms valstybės institucijoms yra nustatyta prievolė valstybei perduotiną turtą priimti, apskaityti, saugoti, realizuoti, grąžinti ir pripažinti atliekomis. Finansų ministerijos nuomone, minėto pasiūlymo įgyvendinimas ne tik generuotų papildomas valstybės biudžeto išlaidas (pvz., informacijai apie turto valdytojų poreikį surinkti, jam vertinti; padidėtų turto saugojimo išlaidos iki bus įvertintas poreikis jį perduoti ir t. t.), bet ir užkirstų kelią racionaliam, efektyviam bei operatyviam valstybei perduotino turto perdavimui.</p>				
<p>2. Siekdami sumažinti korupcijos rizikos veiksnių įtaką Muitinės departamento prie Finansų ministerijos valstybei perduoto turto administravimo ir realizavimo srityje, teikiame įgyvendinti šiuos pasiūlymus:</p>		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="134 1776 197 2076">5.</td> <td data-bbox="197 1776 507 2076">2.1. Patikslinti Sulaikytų prekių realizavimo taisyklių 5.2 punktą, kad prekių realizavimo būdo pavadinimas atitiktų tokio būdo pardavimo turinį, ir viešai skelbti apie parduotas prekes juridiniam asmeniui, su kuriuo konkurso būdu</td> <td data-bbox="507 1776 1257 2076"> <p>Atsižvelgta.</p> <p>Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – MD) generalinio direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1B-703 nauja redakcija išdėstytos Sulaikytų prekių, daiktinių įrodymų, konfiskuotų, į valstybės pajamas perduotų, pripažintų bešeimininkėmis, neturinčių Bendrijos prekių muitinio statuso realizavimo taisyklės. Šiuo metu galiojančių Daiktinių įrodymų, konfiskuotų, į valstybės pajamas perduotų, pripažintų bešeimininkėmis prekių, neturinčių Sąjungos prekių muitinio statuso, realizavimo taisyklių (toliau –</p> </td> <td data-bbox="1257 1776 1476 2076"> <p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p> </td> </tr> </table>	5.	2.1. Patikslinti Sulaikytų prekių realizavimo taisyklių 5.2 punktą, kad prekių realizavimo būdo pavadinimas atitiktų tokio būdo pardavimo turinį, ir viešai skelbti apie parduotas prekes juridiniam asmeniui, su kuriuo konkurso būdu	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – MD) generalinio direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1B-703 nauja redakcija išdėstytos Sulaikytų prekių, daiktinių įrodymų, konfiskuotų, į valstybės pajamas perduotų, pripažintų bešeimininkėmis, neturinčių Bendrijos prekių muitinio statuso realizavimo taisyklės. Šiuo metu galiojančių Daiktinių įrodymų, konfiskuotų, į valstybės pajamas perduotų, pripažintų bešeimininkėmis prekių, neturinčių Sąjungos prekių muitinio statuso, realizavimo taisyklių (toliau –</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>
5.	2.1. Patikslinti Sulaikytų prekių realizavimo taisyklių 5.2 punktą, kad prekių realizavimo būdo pavadinimas atitiktų tokio būdo pardavimo turinį, ir viešai skelbti apie parduotas prekes juridiniam asmeniui, su kuriuo konkurso būdu	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Muitinės departamento prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau – MD) generalinio direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 1B-703 nauja redakcija išdėstytos Sulaikytų prekių, daiktinių įrodymų, konfiskuotų, į valstybės pajamas perduotų, pripažintų bešeimininkėmis, neturinčių Bendrijos prekių muitinio statuso realizavimo taisyklės. Šiuo metu galiojančių Daiktinių įrodymų, konfiskuotų, į valstybės pajamas perduotų, pripažintų bešeimininkėmis prekių, neturinčių Sąjungos prekių muitinio statuso, realizavimo taisyklių (toliau –</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>			

	<p>sudaryta prekių realizavimo sutartis arba svarstyti galimybę iš viso atsisakyti prekių pardavimo juridiniam asmeniui, su kuriuo konkurso būdu sudaryta prekių realizavimo sutartis, kaip vieno iš ne Bendrijos prekių realizavimo būdų, jį pakeičiant konkursu ar aukcionu.</p>	<p>Realizavimo taisyklės) 5.2 papunktyje patikslintas realizavimo būdas: „parduodamos juridiniam asmeniui (asmenims), su kuriuo konkurso būdu yra sudaryta prekių realizavimo sutartis“.</p> <p>LR muitinės internetiniame puslapyje www.lrmuitine.lt rubrikoje „Skelbimai“ -> „Sulaikytų ir konfiskuotų prekių administravimas“ sudarytos sąlygos skelbti informaciją apie su juridiniais asmenimis sudarytas sutartis ir juridiniams asmenims parduotas prekes.</p> <p>Taip pat MD generalinio direktoriaus 2019-08-29 sprendimu pritarta MD Sulaikytų prekių administravimo skyriaus 2019-08-29 tarnybiniam pranešimui Nr. 6BE-1379 „Dėl išvados pateikimo“, kuriame atlikus analizę siūloma atsisakyti transporto priemonės pagal su ūkio subjektais sudarytas realizavimo sutartis, kadangi šis būdas didina transporto priemonių saugojimo išlaidas.</p> <p>MD generalinio direktoriaus 2019-09-04 sprendimu pritarta MD Sulaikytų prekių administravimo skyriaus 2019-09-04 tarnybiniam pranešimui Nr. 6BE-1414 „Dėl išvados pateikimo“, kuriame atlikus analizę siūloma organizuoti aukcionus elektroninėje erdvėje, t. y. elektroniniuose aukcionuose, siekiant užkirsti kelią nesąžiningiems pirkėjams susitarus piktnaudžiauti padėtimi ir įsigyti prekes kuo mažesne kaina, taip nesumokant į valstybės biudžetą didesnių lėšų.</p> <p>MD 2020 m. gegužės 28 d. raštu Nr. 5-01-5308 informavo, kad pasibaigus su juridiniais asmenimis sudarytų sutarčių galiojimui, <i>de facto</i> pardavimo juridiniams asmenims būdas šiuo metu nėra taikomas. Poreikio šiuo aspektu atlikti pakeitimus Taisyklėse klausimas bus išspręstas artimiausiu metu kartu su rengiamais kitais Taisyklių pakeitimais.</p>	
6.	<p>2.2. Nustatyti konkretų prekės kainos mažinimo procentą, jeigu prekė nebuvo parduota konkurso būdu arba išskiriant kainos mažinimo procentus pagal atskiras prekių grupes.</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Naujų Realizavimo taisyklių 31 punkte nustatytas konkretus kainos mažinimo procentas ir numatyta, kad konkursui neįvykus arba konkursui įvykus, bet nugalėtoji ir visiems dalyviams atsisakius sudaryti ne Sąjungos prekių pirkimo ir pardavimo sutartį, ne vėliau kaip po 30 dienų skelbiamas antras konkursas. Ne Sąjungos prekių rinkos vertė Muitinės departamento sprendimu mažinama 20 procentų nuo nustatytos pradinės realizuojamų prekių vertės. Sumažinta vertė laikoma pradine ne Sąjungos prekių pardavimo antrajame konkurse kaina.</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>
7.	<p>2.3. Viešai skelbti informaciją apie galimą perduoti ir perduotą patikėjimo teise turta, taip pat nustatyti kitus turto perdavimo patikėjimo teise procesus, pavyzdžiui, pagal kokius kriterijus yra priimamas sprendimas dėl turto perdavimo, pavyzdžiui, pagal prašymo pateikimo datą, laiką ir kitus aspektus.</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Naujų Realizavimo taisyklių 49–52 punktuose nustatyta:</p> <p>„49. Ne Sąjungos prekių neatlygintiną perdavimą valstybės ar savivaldybių institucijoms ir kitoms įstaigoms organizuoja ir vykdo Muitinės departamento generalinio direktoriaus įsakymu sudaryta Realizavimo komisija, vadovaudamasi prioriteto tvarka:</p> <p>49.1. sulaikiusios institucijos pareikštu poreikiu;</p> <p>49.2. prašymų pateikimo eilės tvarka.</p> <p>50. Lietuvos Respublikos muitinės internetinėje svetainėje www.lrmuitine.lt skelbiamas perduotinų ne Sąjungos prekių sąrašas, kurį formuoja Realizavimo komisija, įvertinusi potencialias galimybes prekes panaudoti valstybės ar savivaldybių institucijų ir kitų įstaigų veikloje.</p> <p>51. Valstybės ar savivaldybės institucijos ir kitos įstaigos, norinčios neatlygintinai perimti prekes, pateikia prašymą Muitinės departamentui, jame nurodamos prekės pavadinimą, kiekį, kitą prekę identifikuoti būtiną informaciją ir poreikį pagrindžiančius duomenis.</p> <p>52. Negavusi prašymų perimti prekes per 5 darbo dienas, nuo paskelbimo dienos, muitinė realizuoja prekes Taisyklių 5.1–5.3 papunkčiuose nurodytais būdais.“</p> <p>Lietuvos Respublikos finansų ministerijos nuomonė pateikta prie pasiūlymo Nr. 1.4 įgyvendinimo.</p>	<p>Įgyvendinta iš dalies. Sutinkame su pateiktais motyvais.</p>
8.	<p>2.4. Nustatyti laikotarpį, per kurį gali būti</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Naujų Realizavimo taisyklių 14 punkte nustatyta, kad turto</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>

	vadovaujamosi ekspertų nustatyta verte nustatant pradinę pardavimo kainą.	vertintojų arba ekspertų išvados turi būti parengtos ne anksčiau kaip prieš 5 metus.	
9.	2.5. Reglamentuoti slėptuvių išmontavimo priežiūrą, nustatyti ir užtikrinti, kad būtų saugomi Muitinei pateikti dokumentai, įrodantys slėptuvių išmontavimo faktą.	Atsižvelgta. Naujų Realizavimo taisyklių 57–58 punktuose nustatyta: „57. Realizuotos transporto priemonės, kuriose yra specialiai įrengtos slėptuvės, perduodamos pirkėjui be registracijos dokumentų ir valstybinių ženklų slėptuvių pašalinimui. Pirkėjas, pašalinęs specialiai įrengtas slėptuves transporto priemonėse, pateikia Realizavimo komisijai pažymą apie slėptuvės pašalinimą, foto nuotraukus ir esant būtinybei, Realizavimo komisijai pareikalavus, pateikia pačią transporto priemonę apžiūrai muitinei priimtinoje vietoje. Realizavimo komisija, išnaginėjusi pateiktą medžiagą, įvertina situaciją ir priima sprendimą dėl registracijos dokumentų ir valstybinių ženklų gražinimo pirkėjui, kurį fiksuoja protokole. Dokumentai, patvirtinantys slėptuvių pašalinimą, pridedami prie <i>protokolo</i> . 58. Komisijų sprendimai įforminami protokolais. Protokole, be kitų protokolo parengimui reikalingų duomenų, nurodomas sprendžiamas klausimas, nagrinėti faktiniai duomenys, reikalingi sprendimui priimti, Komisijos sprendimo priėmimo motyvai, teisinis pagrindas ir kiti argumentai, kuriais grindžiamas Komisijos sprendimas. Komisijų <i>protokolai ir jų priedai saugomi</i> Muitinės departamento generalinio direktoriaus nustatyta tvarka.“	Pasiūlymas įgyvendintas.
3. Siekdami sumažinti korupcijos rizikos veiksnių įtaką VĮ Turto banko valstybei perduoto turto administravimo srityje, teikiame įgyvendinti šiuos pasiūlymus:			
10.	3.1. Nustatyti kriterijus, pagal kuriuos priimamas sprendimas dėl turto nuomos prioritetų, pavyzdžiui, pagal turto kategoriją, turto paskirtį ar pan.	Atsižvelgta Turto nuomos veiklą reglamentuoja Nuomos viešojo konkurso būdu sutarčių sudarymo procesas, patvirtintas Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 06 14 įsakymu Nr. P1-242 (toliau – Nuomos procesas). „Remiantis juo, nuomotinų objektų sąrašą sudaro Strategijos ir analizės, Pardavimų bei Turto valdymo skyriai ir iki paskutinio kiekvieno mėnesio dienos teikia jį Turto nuomos grupei. Atsižvelgiant į STT pasiūlymus, Nuomos procesas papildytas nurodant atvejus, kada Turto banko centralizuotai valdomas turtas nėra nuomojamas, t.y., kai: 1) Turtas, reikalingas valstybės funkcijoms vykdyti tuo metu arba 6 mėnesių laikotarpyje nuo informacijos apie potencialiai nuomotinus NT objektus gavimo datos; 2) Turtas, kuris yra įtrauktas į parduodamo turto sąrašus ir jų pardavimo aukcione sąlygos bus patvirtintos ne anksčiau kaip per 6 mėnesius nuo informacijos apie potencialiai nuomotinus NT objektus pateikimo datos. Nuomos procesas papildytas: 1.1. Iš pateiktų Nuomotinų objektų TNG vadovas sudaro Nuomos objektų sąrašą atsižvelgdamas į: 1.1.1. gautą (-us) prašymą (-us) dėl Nuomotinų objektų nuomos; 1.1.2. Nuomotino objekto lokaciją, pirmenybė teikiama Vilniaus, Kauno, Klaipėdos miestuose esantiems Nuomotiniams objektams; 1.1.3. Nuomotino objekto būklę, nepriklausomai nuo Nuomotino objekto paskirties pirmenybė teikiama: 1.1.3.1. labai geros būklės, kai Nuomotino objekto patalpos naujai suremontuotos, yra veikiančios inžinerinės sistemos, galimas naudojimas; 1.1.3.2. geros būklės, kai Nuomotino objekto patalpoms nustatyti vizualiai/estetiniai trūkumai, tačiau remonto nereikia, yra veikiančios inžinerinės sistemos, galimas naudojimas; 1.1.3.3. patenkinamos būklės, kai Nuomotino objekto patalpoms reikia minimalaus remonto, tačiau, yra veikiančios inžinerinės sistemos, galimas naudojimas; 1.1.3.4. blogos būklės, kai Nuomotino objekto patalpoms	Pasiūlymas įgyvendintas.

		reikalingas paprastais/kapitalinis remontas, neveikia inžinerinės sistemos, naudojimas galimas tik atlikus paprastąjį/kapitalinį remontą.	
11.	3.2. Nustatyti kriterijus, pagal kuriuos priimamas sprendimas dėl turto nuomos termino, arba konkrečius nuomos terminus.	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Turto nuomos terminų sudarymo kriterijai yra įtvirtinti Nuomos procese. Valstybės turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui. Nuomos laikotarpis nustatomas remiantis šiais kriterijais:</p> <p>1) Turto banko centralizuotai valdomam valstybės turtui, kurio nesiruošiama parduoti, nuomos terminas nustatomas maksimaliam terminui, bet ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą);</p> <p>2) Jeigu nuomojamas objektas yra įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nuomos laikotarpio terminas nustatomas ne ilgesniam kaip 3 metų laikotarpiui.</p>	Pasiūlymas įgyvendintas.
12.	3.3. Nustatyti, kad pradinę turto nuomos kainą skaičiuotų darbuotojai, nesusiję su turto valdymu, naudojimu ar disponavimu juo, o turto būklę fiksuojančios nuotraukos ir kiti dokumentai, susiję su nuompinigių apskaičiavimu, būtų registruojami ir saugomi, kad visais atvejais būtų užtikrinama galimybė vertinti, ar koreguojamasis koeficientas, naudotas apskaičiuoti nuompinigių dydį, buvo pasirinktas pagrįstai; į turto vertintoją dėl turto nuomos kainos nustatymo kreiptųsi už kainos apskaičiavimą atsakingas darbuotojas, kai nustato, jog kainos apskaičiavimui trūksta konkrečių, tvarkoje nurodytų duomenų; patvirtinti valstybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką arba pakeisti šiuo metu galiojančią Vyriausybės nutarimu patvirtintą Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką, kad ji apimtų ir valstybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką.	<p>Atsižvelgta</p> <p>Valstybės įmonė Turto bankas nurodė, kad nuomos kainos apskaičiavimo metodo parinkimui nustatyti kriterijai nurodyti Nuomos viešojo konkurso būdu sutarčių sudarymo procese, patvirtinto VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2019-06-14 įsakymu Nr. P1-242 dėl Valstybės įmonės Turto banko valstybės nekilnojamojo turto valdymo aprašo .</p> <p>2019 m. birželio 1 d. įsigaliojo Turto banko struktūra patvirtinta 2019 m. vasario 26 d. VĮ Turto banko valdybos nutarimu Nr. SK2-14), o 2019 m. birželio 18 d. VĮ Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu Nr. P1-249 patvirtinti Turto banko Pardavimų departamento Parduodamo turto administravimo skyriaus Turto nuomos grupės nuostatai, kuriuose įtvirtinta, kad nuomos kainą skaičiuoja Pardavimų departamento Parduodamo turto administravimo skyriaus nuomos grupės darbuotojai, t. y. su turto valdymu nesusiję darbuotojai. Pakoreguota/atnaujinta nuompinigių skaičiuoklės forma. Kiekvieno Nuomos objekto nuompinigių skaičiuoklėje pridedami dokumentai, kuriais remiantis yra apskaičiuojami konkretaus Nuomos objekto nuompinigiai. Pridedami dokumentai, įskaitant bet neapribojant, VĮ Registrų centro generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintos pastatų vidutinės statybos vertės ir vietovės pataisos koeficientai, verčių žemėlapių fragmentai, Nuomos objekto kadastro bylos dokumentai, RC išrašai, Nuomos objekto foto nuotraukos ir pan.</p> <p>Lietuvos Respublikos finansų ministerija rašte pažymėjo, kad 2018 m. rugsėjo 19 d. Vyriausybės pasitarime buvo priimtas politinis sprendimas – atsisakyti gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir perduoti jį į savivaldybių būsto fondus. Savivaldybėms Finansų ministerija jau yra pateikusi siūlymus dėl jų teritorijoje esančio gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto perdavimo. Savivaldybėms sutikus jį perimti ir savivaldybės taryboms priėmus atitinkamus sprendimus, bus rengiami Vyriausybės nutarimai dėl valstybės gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Todėl poreikis keisti Metodiką turėtų būti įvertintas ir minėto sprendimo aspektu.</p>	Pasiūlymas įgyvendintas.
13.	3.4. Sugriežtinti nuomos sutarčių sąlygų vykdymo kontrolę, kurią turi užtikrinti vadybininkas ir	<p>Atsižvelgta</p> <p>Atsižvelgiant į STT rekomendacijas, nuomos ir panaudos sutarčių administravimo vykdymo kontrolė įtvirtinta Valstybės nekilnojamojo turto panaudos ir nuomos sutarčių administravimo</p>	Pasiūlymas įgyvendintas.

	<p>sutarties nepiniginius įsipareigojimus prižiūrintis Turto banko darbuotojas, atsakingas už sutarčių administravimą ir turto priežiūrą, nustatant privalomą atliktų veiksmų dokumentavimą, pavyzdžiui, nustatant sutarčių vykdymo kontrolės dokumentavimą.</p>	<p>aprašė:</p> <p>1. Kaip vykdomas nuomos ir panaudos sutarčių sąlygų, susijusių su turto naudojimu, vykdymo administravimas, papildomai kontroliuoja Turto banko generalinio direktoriaus įsakymu sudaryta Nuolatinė VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomo turto, įskaitant perduoto tretiesiems asmenims, faktinio naudojimo patikros komisija (toliau – Komisija).</p> <p>Komisija atlieka faktinę turto apžiūrą, fiksuodama, ar turtas naudojamas teisėtai (pagal sutartį), ar turtas naudojamas pagal paskirtį, ar turtas nėra perduotas naudotis tretiesiems asmenims ir kt. Taip pat teikia sutartį administruojantiems AD rekomendacijas bei atlieka šių rekomendacijų vykdymo stebėseną Komisijos darbo reglamento nustatyta tvarka.</p>	
14.	<p>3.5. Viešai skelbti nuasmenintą informaciją apie nekilnojamojo turto nuomos sandorius.</p>	<p>Atsižvelgta.</p> <p>Nuomos sandoriai skelbiami VTIPS.</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas.</p>